

ATA DA 124ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

Aos dois dias do mês de julho do ano de dois mil e dezenove, às dezoito horas e trinta minutos, em segunda chamada, deu-se o início da 124ª reunião ordinária do Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial do Município de Itajaí – CMGDT, na sala de pregões da Secretaria de Governo – SEGOV, na Prefeitura de Itajaí, situada na Rua Alberto Werner nº 100, Vila Operária, neste Município, onde se fizeram presentes os seguintes conselheiros, representando suas respectivas entidades: o Sr. Rafael da S. Santos Albuquerque – que presidiu a reunião em substituição ao Sr. Rodrigo Lamim e também representando a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SMDUH), Sr. Giovani Felix – Secretaria de Desenvolvimento Emprego e Renda, Sra. Elen Cristina Soares Neves – Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Sr. Mauro Renato Marcelino – Secretaria da Fazenda, Srta. Fernanda Feller – Secretaria de Governo, Sr. Victor Valente Silvestre - SEMASA, Sr. Ademir de Oliveira - Associação dos Moradores do KM 12, Baía e Paciência, Sr. Álvaro Vanolli – associação dos moradores do bairro São João, Sra. Eliane Szabelski dos Santos – Associação dos Moradores de São Roque, Sra. Isabel Erpen Rescaroli – Associação dos Moradores de Cabeçadas, Srta. Eluize Cristhina Fonseca Mendes - APROBRAVA, Sr. Eduardo Luis Agostini da Silva – SINDUSCON e Sr. Luiz Robério Fernandes Dias – Rotary Club Itajaí. **I – abertura e informes da presidência:** O presidente agradeceu a presença de todos, informou que havia quorum suficiente para segunda chamada. Justificou as ausências do Presidente Sr. Rodrigo Lamim, dos representantes da AREA, INTERSINDICAL, SETUR, SITIAI e SEDUH. O presidente propôs uma inclusão de pauta conforme o protocolo 9428/2019 relativo a solicitação de alvará de funcionamento de discotecas, que foi aprovada a inclusão por unanimidade do conselho e acatada como o décimo sétimo assunto a ser apreciado. **II – aprovação da pauta:** Definida a pauta, a mesma foi colocada em deliberação e aprovada por unanimidade do plenário. **III – Informe das atas aprovadas:** O presidente informou sobre a aprovação e publicação da Ata da 123ª reunião via eletrônica conforme deliberado pelo conselho. **IV- apresentação, debate e votação dos assuntos em pauta:** dado o início das análises das propostas de pauta as quais foram apresentadas na seguinte ordem: **PROJETOS: PRIMEIRO ASSUNTO:** Solicitação conforme o **protocolo 7014/2019**, solicitado por **Tucha Administradora de Bens próprios Ltda - ME**, que solicita aprovação de projeto arquitetônico de um empreendimento comercial com área de **737,80 m²** de três pavimentos e sem uso definido, localizado na **Rua Conselheiro João Gaya, 411 – Vila Operária**. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZU2 – Zona Urbana 2**, considerando que o uso pretendido se encaixa em **CS3 – Comércio e Serviço 3**, conforme alínea “c”, inciso III do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; depois de apresentado os detalhes da solicitação o assunto foi aberto a discussão e colocado em deliberação onde foi aprovada pela unanimidade do plenário do conselho. **SEGUNDO ASSUNTO:** Solicitação conforme o **protocolo 3685/2019**, solicitado por **Duncka Administradora de Bens Próprios Ltda**, que solicita aprovação de projeto arquitetônico de um empreendimento comercial com área construída de 746,90 m², localizado na **Rua Israel de Almeida, 77 – São Vicente**. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZU3 – Zona Urbana 3**, considerando que o uso pretendido se encaixa em **CS3 – Comércio e Serviço 3**, conforme

ATA DA 124ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

alínea “c”, inciso III do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; depois de apresentada os detalhes da solicitação o assunto foi aberto a discussão e colocado em deliberação onde foi aprovada pela unanimidade do plenário do conselho. **TERCEIRO ASSUNTO:** Solicitação conforme o **protocolo 6678/2019**, solicitado por **Duncka Administradora de Bens Próprios Ltda**, que solicita aprovação de projeto arquitetônico de um empreendimento comercial com área construída de **746,90 m²**, localizado na **Rua Israel de Almeida, 87 – São Vicente**. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZU3 – Zona Urbana 3**, considerando que o uso pretendido se encaixa em **CS3 – Comércio e Serviço 3**, conforme alínea “c”, inciso III do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; depois de apresentado os detalhes da solicitação o assunto foi aberto a discussão e colocado em deliberação onde foi aprovada pela unanimidade do plenário do conselho. **QUARTO ASSUNTO:** Solicitação conforme o **protocolo 582/2019**, solicitado por **Pedro José Martins**, que solicita aprovação de projeto arquitetônico de um empreendimento comercial com área construída de **436,75 m²**, localizado na **Rua Antônio Carlos Pereira Leão, 351 – São Vicente**. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZU3 – Zona Urbana 3**, considerando que o uso pretendido se encaixa em **CS3 – Comércio e Serviço 3**, conforme alínea “c”, inciso III do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; depois de apresentado os detalhes da solicitação o assunto foi aberto a discussão e colocado em deliberação onde foi aprovada pela unanimidade do plenário do conselho. **QUINTO ASSUNTO:** Solicitação conforme o **protocolo 7983/2019**, solicitado por **FF Geiser Administradora de Bens Próprios Ltda**, que solicita aprovação de projeto arquitetônico de um empreendimento comercial com área construída de **746,90m²**, localizado na **Rua Israel de Almeida, 57 – São Vicente**. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZU3 – Zona Urbana 3**, considerando que o uso pretendido se encaixa em **CS3 – Comércio e Serviço 3**, conforme alínea “c”, inciso III do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; depois de apresentado os detalhes da solicitação o assunto foi aberto a discussão e colocado em deliberação onde foi aprovada pela maioria do plenário do conselho, com uma abstenção da representante da Associação de Moradores de Cabeçadas. **SEXTO ASSUNTO:** Solicitação conforme o **protocolo 17832/2018**, solicitado por **Waldir Augusto Schemper**, que solicita aprovação de projeto arquitetônico de um empreendimento comercial com área construída de **603,00m²**, localizado na **Rodovia BR 101, 2999**. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZU5 – Zona Urbana 5**, considerando que o uso pretendido se encaixa em **CS3 – Comércio e Serviço 3**, conforme alínea “c”, inciso III do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; depois de apresentado os detalhes da solicitação o assunto foi aberto a discussão e colocado em deliberação onde foi aprovada pela unanimidade do plenário do conselho. **SÉTIMO ASSUNTO:** Solicitação conforme o **protocolo 7853/2019**, solicitado por **Município de Itajaí**, que solicita aprovação de projeto arquitetônico de uma edificação institucional/Escola (**Centro de Educação Infantil Rosinha de Souza**) com área construída de **902,24m²**, localizado na **Rua Eurípides Amorim Leal, 600 - Cordeiros**. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº

ATA DA 124ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

215/2012), é uma **ZU3 – Zona Urbana 3**, considerando que o uso pretendido se encaixa em **CSE – Comércio e Serviços Específicos**, conforme alínea “a”, inciso VII do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; depois de apresentado os detalhes da solicitação o assunto foi aberto a discussão e colocado em deliberação onde foi aprovada pela unanimidade do plenário do conselho. **OITAVO ASSUNTO:** Solicitação conforme o **protocolo 18221/2018**, solicitado por **Lince Incorporadora**, que solicita substituição/ acréscimo de projeto arquitetônico de um empreendimento localizado na **Rua Satyro Loureiro, 201 – São Vicente**. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZU3 – Zona Urbana 3**. A empresa requerente solicita a **OUTORGA ONEROSA DE DIREITO DE CONSTRUIR**, conforme a Lei Federal nº 10.257 de 10 de julho de 2001, o art. 114 da Lei Complementar Municipal nº 94, de 22 de dezembro de 2006 e Lei complementar 214/2012, com coeficiente de aproveitamento adicional de **0,37** referente área adicional de **224,45m²**, cabendo a anuência do CMGDT; depois de apresentado os detalhes da solicitação o assunto foi aberto a discussão e colocado em deliberação onde foi aprovada pela unanimidade do plenário do conselho. **VIABILIDADES PARA LICENÇAS DE FUNCIONAMENTO. NONO ASSUNTO:** Solicitação conforme o **protocolo 8478/2019**, requerido por **Eliezer Patissi**, para permissão de emissão de alvará de funcionamento para fabricação e comércio de móveis na **Rua Estefano José Vanólli, 1109 – sala 01 e 02 – São vicente**, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZU3 (CCS1) – Zona Urbana 3**, considerando que o uso pretendido se encaixa em **I2 – Indústrias de médio impacto**, conforme alínea “b”, inciso IV do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; depois de apresentado os detalhes da solicitação o assunto foi aberto a discussão e colocado em deliberação onde foi aprovada pela unanimidade do plenário do conselho. **DÉCIMO ASSUNTO:** Solicitação conforme o **protocolo 6773/2019**, requerido por **Dirgo Winter Lima**, para permissão de emissão de alvará de funcionamento de Centro Educacional Infantil (Querubim Ltda), na **Rua José João Correa, 953, Espinheiros**, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZU4 – Zona Urbana 4**, e que o uso pretendido se encaixa em **CSE**, conforme alínea “a”, do inciso VII do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; depois de apresentado os detalhes da solicitação o assunto foi aberto a discussão e colocado em deliberação onde foi aprovada pela unanimidade do plenário do conselho. **DÉCIMO PRIMEIRO ASSUNTO:** Solicitação conforme o **protocolo 8342/2019**, solicitado por **Pirâmides Bar e Restaurante EIRELI**, para permissão de emissão de alvará de funcionamento de bar, restaurante, discoteca, Clubes sociais etc, localizado na **Avenida Ministro Victor Konder, 23**, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZC1 – Zona Central 1**, e que o uso pretendido se encaixa em **CSE**, conforme alínea “b”, inciso VII do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; depois de apresentado os detalhes da solicitação o assunto foi aberto a discussão e colocado em deliberação onde foi aprovada pela unanimidade do plenário do conselho. **DÉCIMO SEGUNDO ASSUNTO:** Solicitação conforme o **protocolo 3153/2019**, requerido por **Hidroart Materiais para Construção Ltda**, para permissão de emissão de alvará de funcionamento de comércio varejista na **Rua Estefano José Vanolli, 1190**, considerando que o local,

ATA DA 124ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZU3 (CCS1) – Zona Urbana 3**, considerando que o uso pretendido se encaixa em **I3 – Indústrias de grande impacto**, conforme alínea “c”, inciso IV do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; depois de apresentado os detalhes da solicitação o assunto foi aberto a discussão e colocado em deliberação onde foi aprovada pela unanimidade do plenário do conselho. **DÉCIMO TERCEIRO ASSUNTO:** Solicitação conforme o **protocolo 8434/2019**, requerido por **J.D.C. Comércio de Calçados Ltda**, para permissão de emissão de alvará de funcionamento para comércio de calçados (**Alteração de Atividades**) na **Rua Pedro Wanzuita, 200 - Itaipava**, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZU4 (CCS2) – Zona Urbana 4**, considerando que o uso pretendido se encaixa em **CS3 – Comércio e Serviços Setoriais**, atividades gerais de grande porte, conforme alínea “c”, inciso III do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; depois de apresentado os detalhes da solicitação o assunto foi aberto a discussão e colocado em deliberação onde foi aprovada pela unanimidade do plenário do conselho. **DÉCIMO QUARTO ASSUNTO:** Solicitação conforme o **protocolo 7640/2019**, requerido por **My Beauty Factory Ind. Com. de Cosméticos**, para permissão de emissão de alvará de funcionamento de Indústria de Cosméticos, perfumaria e higiene pessoal, na **Rua Adolfo Batschauer, 959, Dom Bosco**, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZU2 (CCS2) – Zona Urbana 2**, e que o uso pretendido se encaixa em **I2**, conforme alínea “b”, do inciso IV do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; depois de apresentado os detalhes da solicitação o assunto foi aberto a discussão e colocado em deliberação onde foi aprovada pela unanimidade do plenário do conselho. **DÉCIMO QUINTO ASSUNTO:** Solicitação conforme o **protocolo 7912/2019**, solicitado por **CCQM – Comercial Catarinense Química e Metais Ltda**, para permissão de emissão de alvará de funcionamento de Comércio de produtos químicos, localizado na **Rua Blumenau, 2020 – Barra do Rio**, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZAP (CCS1) – Zona de Apoio Portuário**; considerando que o uso pretendido se encaixa em **permissíveis**, conforme alínea “b”, do parágrafo 2º do inciso III do Art. 57, cabendo a anuência do CMGDT; depois de apresentado os detalhes da solicitação o assunto foi aberto a discussão e colocado em deliberação onde foi aprovada pela unanimidade do plenário do conselho. **DÉCIMO SEXTO ASSUNTO:** Solicitação conforme o **protocolo 7910/2019**, solicitado por **CCQM – Comercial Catarinense Química e Metais Ltda**, para permissão de emissão de alvará de funcionamento de Comércio de produtos químicos, localizado na **Rua Francisco Reis, 427 – Cordeiros**, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZIP – Zona Industrial Predominante**; considerando que o uso pretendido se encaixa em **permissíveis**, conforme alínea “b”, do parágrafo 2º do inciso III do Art. 57, cabendo a anuência do CMGDT; depois de apresentado os detalhes da solicitação o assunto foi aberto a discussão e colocado em deliberação onde foi aprovada pela unanimidade do plenário do conselho. **DÉCIMO SÉTIMO ASSUNTO:** Solicitação conforme o **protocolo 9428/2019**, solicitado por **Christopher salem Beck**, para permissão de emissão de alvará de funcionamento de discotecas, danceterias, salão de Dança e Similares na

ATA DA 124ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

Rodovia BR 101 nº 12500 – KM 125 – Galpão 1, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZSI 3 - Zona de Serviços e Indústria**, considerando que o uso pretendido se encaixa em **CSE – Comércio e Serviços Específicos**, conforme alínea “b”, inciso VII do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; depois de apresentado os detalhes da solicitação o assunto foi aberto a discussão e colocado em deliberação onde foi aprovada pela maioria do plenário do conselho, com uma abstenção do representante da Associação dos moradores do Km 12. **V – apresentação de propostas de pauta para a próxima reunião:** Não foi proposta nenhuma pauta. **VI – manifestações gerais:** Solicitação do Conselheiro Alvaro Vanolli relativa à Igreja Imaculada Conceição. Recentemente restaurada. Referente a indícios de infiltração nas paredes internas e destacamento de pintura nas paredes externas. Como foi utilizado como parte do pagamento, verba do FMDU o mesmo gostaria que o conselho apurasse as responsabilidades técnicas. Foram apresentadas imagens da Igreja e debatido o assunto, o presidente explicou que fez parte de todo o processo de restauro da Igreja, explicou que a tinta utilizada foi a de base mineral, que por sua característica fica mais vulnerável as alterações climáticas, principalmente no que se diz respeito a umidade relativa do ar, que dependendo da situação, pode causar variações nas cores. Ficou decidido que alguns representantes iriam buscar informações junto a Fundação Genésio de Miranda Lins, a fim de se obter informações sobre as possíveis causas do destacamento da pintura externa e das possíveis infiltrações internas, o conselheiro Álvaro também questionou se houve resposta do ICS sobre possíveis projetos de manutenção ou recuperação do Rio Itajaí Mirim e o mesmo foi informado pelo secretário geral de que o representante do ICS já havia informado em reunião anterior que ainda não existia nada de concreto. **VII – encerramento:** Nada mais tendo a relatar, a reunião foi encerrada às 19h30min (dezenove horas e trinta minutos), da qual se fez lavrar a presente ata lavrada por mim, Taicil Cesar da Luz, secretário, que vai assinada, pelo Presidente substituto do Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial, Rafael da S. Santos Albuquerque, e pelos demais conselheiros que assim desejarem. **Itajaí/SC,**
02/07/2019. _____ (secretário) _____ (Presidente).