

DELIBERAÇÃO Nº 461, DE 06 DE AGOSTO DE 2019.

Dispõe sobre a aprovação de utilização do solo para construção de projeto arquitetônico de um empreendimento comercial enquadrado em CS2, e enquadramento do embasamento como subsolo, localizado na Rua Tereza Francisca Pereira, 1156 – Fazenda.

O Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial de Itajaí, por intermédio de seu Presidente, no uso de suas atribuições conferidas pela Lei Municipal nº 5001, de 07 de dezembro de 2007, e suas alterações posteriores;

Considerando solicitação conforme o **protocolo 9865/2019**, solicitado por **Jefferson Teixeira de Melo**, sobre aprovação de utilização do solo para construção de projeto arquitetônico de um empreendimento comercial enquadrado em CS2, e enquadramento do embasamento como subsolo, localizado na Rua Tereza Francisca Pereira, 1156 – Fazenda;

Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZPA 1 – Zona de Proteção Ambiental 1**, considerando que o uso pretendido se encaixa em **CS2 – Comércio e Serviço 2**, conforme alínea “b”, inciso III do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT;

Considerando a decisão favorável tomada por maioria do plenário do Conselho em reunião realizada no dia 06 de agosto de 2019;

DELIBERA:

*Art. 1º. Permitir a utilização do solo para construção de projeto arquitetônico de um empreendimento comercial enquadrado em CS2, localizado na Rua Tereza Francisca Pereira, 1156 – Fazenda; conforme o **protocolo 9865/2019, solicitado por Jefferson Teixeira de Melo.***

*Art. 2º. Enquadrar como subsolo o embasamento conforme item 70 Art. 1º do código municipal de obras, localizado na Rua Tereza Francisca Pereira, 1156 – Fazenda; conforme o **protocolo 9865/2019, solicitado por Jefferson Teixeira de Melo.***

Itajaí, 06 de agosto de 2019.

RODRIGO LAMIM
Presidente