

ATA DA 126ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

Aos três dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezenove, às dezoito horas e trinta minutos, em segunda chamada, deu-se o início da 126ª reunião ordinária do Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial do Município de Itajaí – CMGDT, na sala de pregões da Secretaria de Governo – SEGOV, na Prefeitura de Itajaí, situada na Rua Alberto Werner nº 100, Vila Operária, neste Município, onde se fizeram presentes os seguintes conselheiros, representando suas respectivas entidades: o Sr. Rodrigo Lamim – que presidiu a reunião e também representando uma das cadeiras da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SMDUH), Sr. João Paulo Kowalsky - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SMDUH), Sr. Giovani Felix – Secretaria de Desenvolvimento Emprego e Renda, Sra. Elen Cristina Soares Neves – Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Sr. Mauro Renato Marcelino – Secretaria da Fazenda, Sr. Antônio Adolfo Schöpping – Secretaria de Segurança, Srta. Fernanda Feller – Secretaria de Governo, Sr. Felipe Ramiro P. C. Lima – Instituto Cidade Sustentável, Sr. Ademair de Oliveira - Associação dos Moradores do KM 12, Baía e Paciência, Sr. Álvaro Vanolli – associação dos moradores do bairro São João, Sra. Fernanda Reichert Etges – Associação dos Moradores de São Roque, Sr. Marcio Cristiano Dorneles Dias - APROBRAVA, Sr. José Amarildo Machado – SITIAL, Sr. Eduardo Luis Agostini da Silva – SINDUSCON, Sr. Bruno de Andrade Pereira - INTERSINDICAL, Sr. Robson Carlos dos Santos – AREA e Sr. Luiz Robério Fernandes Dias – Rotary Club Itajaí.

I – abertura e informes da presidência: O presidente agradeceu a presença de todos, informou que havia quorum suficiente para segunda chamada. O presidente propôs uma inclusão de pauta conforme o **protocolo 12777/2019**, solicitado por **Cervejaria Santa Catarina Ltda**, para permissão de emissão de alvará para utilização do solo para **CS3** conforme alínea “c” do inciso III do Art. 60, **I3** conforme alínea “c”, do inciso IV do Art. 60, e **CSE** conforme alínea “b”, do inciso VII do Art. 60, localizado na **Rua Rosália Pedroni, dos números 135 ao 333 – Itaipava.**, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZU4 – Zona Urbana 4**, cabendo a anuência do CMGDT, em deliberação a mesma foi aprovada por unanimidade do conselho.

II – aprovação da pauta: Definida a pauta, a mesma foi colocada em deliberação e aprovada por unanimidade do plenário.

III – Informe das atas aprovadas: O presidente informou sobre a aprovação e publicação da Ata da 125ª reunião via eletrônica conforme deliberado pelo conselho.

IV- apresentação, debate e votação dos assuntos em pauta: dado o início das análises das propostas de pauta as quais foram apresentadas na seguinte ordem: **1º - Solicitação** conforme o **protocolo 11781/2019**, solicitado por **Pedro Roberto Poleza**, para permissão de emissão de alvará de funcionamento de atividades de lazer e cultura (Templo religioso com mais de 300 m²), localizado na **Rua Heitor Liberato, 1626**. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZU2 (CCS1)**, e que o uso pretendido se encaixa em **CSE**, conforme alínea “b”, inciso VII do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; apresentada a localização e finalidades pelo presidente, a mesma foi aberta a discussão e em seguida à deliberação ao qual foi aprovada por unanimidade.

2º - Solicitação conforme o **protocolo 12383/2019**, solicitado por **Crislei do Rosário Schroeder**, para permissão de emissão de alvará de funcionamento, casa de festas e eventos etc, localizado na **Rua Dr. Reinaldo Schmithausen, 1086 – 2º andar - Cor-**

deiros. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZU3 – Zona Urbana 3 (CCS1)**, e que o uso pretendido se encaixa em **CSE**, conforme alínea “b”, inciso VII do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; apresentada a localização e finalidades pelo presidente, a mesma foi aberta a discussão e em seguida à deliberação ao qual foi aprovada por unanimidade. **3º** - Solicitação conforme o **protocolo 12096/2019**, solicitado por **Janete Leonor de Souza**, para permissão de emissão de alvará de funcionamento de Indústria moveleira, localizado na **Rua Dr. Reinaldo Schmithausen, 2469 – Galpão 1 - Cordeiros**, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZU3 – Zona Urbana 3 (CCS1)**; considerando que o uso pretendido se encaixa em **i2**, conforme alínea “b”, do inciso IV do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; apresentada a localização e finalidades pelo presidente, a mesma foi aberta a discussão e em seguida à deliberação ao qual foi aprovada por unanimidade. **4º** - Solicitação conforme o **protocolo 11542/2019**, requerido por **Pedra Design Comércio de Pedras Ornamentais Ltda**, para permissão de emissão de alvará de funcionamento de comércio de pedras ornamentais. na **Avenida Itaipava, 4240 - Itaipava**, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZU4 (CCS2) – Zona Urbana 4**, considerando que o uso pretendido se encaixa em **CS3**, conforme alínea “c”, do inciso III do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; apresentada a localização e finalidades pelo presidente, a mesma foi aberta a discussão e em seguida à deliberação ao qual foi aprovada por unanimidade. **5º** - Solicitação conforme o **protocolo 11561/2019**, requerido por **Julio Cesar Moreira de Oliveira**, para permissão de emissão de alvará de funcionamento de Serviços Gráficos e fabricação de artefatos plásticos, metal e de madeira, na **Avenida Itaipava, 2500 - Itaipava**, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZU4 – Zona Urbana 4 (CCS2)**, e que o uso pretendido se encaixa em **i3**, conforme alínea “c”, do inciso IV do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; apresentada a localização e finalidades pelo presidente, a mesma foi aberta a discussão e em seguida à deliberação ao qual foi aprovada por unanimidade. **6º** - Solicitação conforme o **protocolo 11836/2019**, solicitado por **Santa Catarina Tecnologia Náutica Ltda**, para permissão de emissão de alvará para construção de embarcações (Indústria Náutica), localizado na **Rua Rosália Pedroni, 291 – galpão 02 – Itaipava**, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZU4 – Zona Urbana 4**, e que o uso pretendido se encaixa em **i2**, conforme alínea “b”, do inciso IV do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; apresentada a localização e finalidades pelo presidente, a mesma foi aberta a discussão e em seguida à deliberação ao qual foi aprovada por unanimidade. **7º** - Solicitação conforme o **protocolo 12076/2019**, requerido por **Celestino dos Santos Cabral**, para permissão de emissão de alvará para fabricação de embalagens de artefatos de Madeira, na **Rodovia Jorge Lacerda, 1235 - Espinheiros**, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZU4 – Zona Urbana 4 (CCS1)**, considerando que o uso pretendido se encaixa em **i3**, conforme alínea “c”, do inciso IV do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; apresentada a localização e finalidades pelo presidente, a mesma foi aberta a discus-

ATA DA 126ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

são e em seguida à deliberação ao qual foi aprovada por unanimidade. **8º** - Solicitação conforme o **protocolo 11540/2019**, requerido por **Casa da Solda e Ferramentas**, para permissão de emissão de alvará de funcionamento de Indústria de Compressores para uso industrial, na **Avenida Irineu Bornhausen, 668 – São João**, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZU2 – Zona Urbana 2 (CCS1)**, e que o uso pretendido se encaixa em **I2**, conforme alínea “b”, do inciso IV do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; cabendo a anuência do CMGDT; apresentada a localização e finalidades pelo presidente, a mesma foi aberta a discussão e em seguida à deliberação ao qual foi aprovada por unanimidade. **9º** - Solicitação conforme o **protocolo 11481/2019**, solicitado por **Euro Sistemas Aplicações revestimentos Ltda.**, para permissão de emissão de alvará de funcionamento de Comércio Varejista de materiais para construção, localizado na **Rua Helio Douat de Menezes, 460 – São João**, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZU2 – Zona Urbana 2**; considerando que o uso pretendido se encaixa em **CS3**, conforme alínea “c”, do inciso III do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; apresentada a localização e finalidades pelo presidente, a mesma foi aberta a discussão e em seguida à deliberação ao qual foi aprovada por unanimidade. **10º** - Solicitação conforme o **protocolo 12497/2019**, requerido por **Metox Importação e Exportação Eireli**, para permissão de emissão de alvará de funcionamento de Indústria de máquinas e equipamentos para uso industrial, na **Rua Doutor Pedro Rangel, 151 – São João**, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZU2 – Zona Urbana 2 (CCS2)**, e que o uso pretendido se encaixa em **I2**, conforme alínea “b”, do inciso IV do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; apresentada a localização e finalidades pelo presidente, a mesma foi aberta a discussão e em seguida à deliberação ao qual foi aprovada por unanimidade. **11º** - Solicitação conforme o **protocolo 12527/2019**, requerido por **Ademir Aparecido Galina**, para permissão de emissão de alvará de funcionamento de Indústria de máquinas e equipamentos para uso industrial, na **Rua Mário Bento dos Passos, 770 - Cordeiros**, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZU3 – Zona Urbana 3 (CCS2)**, e que o uso pretendido se encaixa em **I2**, conforme alínea “b”, do inciso IV do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; apresentada a localização e finalidades pelo presidente, a mesma foi aberta a discussão e em seguida à deliberação ao qual foi aprovada por unanimidade. **12º** - Solicitação conforme o protocolo **12248/2019**, requerido por **Gicele Maria B. de Souza**, para consulta prévia para construção habitacional unifamiliar de 80m², na **Rua José Ramos, 308 - cordeiros**, Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é considerada **ZIP – Zona Industrial Predominante**, e que o uso pretendido se encaixa em **H1** habitação unifamiliar, edificação destinada exclusivamente ao uso residencial, com apenas uma unidade de habitação por lote; conforme alínea “a”, inciso I do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; apresentada a localização e finalidades pelo presidente, a mesma foi aberta a discussão e em seguida à deliberação ao qual foi aprovada por unanimidade. **13º** - Solicitação conforme o protocolo **12524/2019**, requerido por **Nelci Blazio Pedroni**, para consulta prévia para construção comercial com metragem supe-

ATA DA 126ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

rior a 400m², na **Avenida Itaipava, 4125 - Itaipava**, Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é considerada **ZU4 (CCS2) Zona Urbana 4**, e que o uso pretendido se encaixa em CS3 – Comércio e Serviços Setoriais, conforme alínea “c”, inciso III do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; apresentada a localização e finalidades pelo presidente, a mesma foi aberta a discussão e em seguida à deliberação ao qual foi aprovada por unanimidade. **14º** - Solicitação conforme o protocolo **12669/2019**, requerido por **Kruger Adm. E Participações**, para consulta prévia para utilização de espaço para clinica médica, na **Rua José Joaquim dos Santos, 244 – Centro**, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é considerado **ZC2 Zona Central 2**, e que o uso pretendido se encaixa em CSE – Comércio e Serviços Específicos, conforme alínea “a”, inciso VII do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; apresentada a localização e finalidades pelo presidente, a mesma foi aberta a discussão e em seguida à deliberação ao qual foi aprovada por unanimidade. **15º** - Solicitação conforme o **protocolo 12666/2019**, requerido por **Ilson Braz Dognini**, para permissão de emissão de alvará de funcionamento de Indústria de produtos para construção civil, na **Dr. João Américo Watzko, 155 – São Vicente**, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZU3 – Zona Urbana 3 (CCS2)**, e que o uso pretendido se encaixa em **I2**, conforme alínea “b”, do inciso IV do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; apresentada a localização e finalidades pelo presidente, a mesma foi aberta a discussão e em seguida à deliberação ao qual foi aprovada por unanimidade. **16º** - Solicitação conforme o **protocolo 12597/2019**, solicitado por **Itamirim Clube de Campo**, para permissão de emissão de alvará de funcionamento de atividades de lazer e cultura em uma area construida de 15.147,63 m² e area total de 105.044,00, localizado na **Rua José Gall, 1106 - Carvalho**. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZU2 – Zona Urbana 2 (CCS1)**, e que o uso pretendido se encaixa em **CSE**, conforme alínea “b”, inciso VII do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; apresentada a localização e finalidades pelo presidente, a mesma foi aberta a discussão e em seguida à deliberação ao qual foi aprovada por unanimidade. **OUTROS ASSUNTOS:** Dando sequencia a reunião, o assunto pautado sobre as obras de restauro da Igreja da Imaculada Conceição foi tirado de pauta devido à ausência do representante da Fundação Genésio de Miranda Lins, Sr. João de Barros. Desta forma se deu inicio a apresentação da equipe do ICS com o Engenheiro Ambiental Marcelo, que também é diretor ambiental do Instituto, o mesmo abordou a questão do Diagnóstico Sócio Ambiental e apresentou cópias dos documentos relativos ao contrato em questão, bem como o cronograma e os aditivos de prorrogação de tempo, pois o prazo inicial era previsto para setembro de 2018, o engenheiro Marcelo lembrou que a empresa vencedora para execução do plano diretor também foi a Alto Uruguai, a mesma do Estudo Sócio Ambiental, foi explicado como foi redigido o termo de referencia, sendo que o mesmo foi dividido em sete produtos e que dos sete, apenas dois são considerados conclusos, Marcelo informou que foi dado 15 dias a contar da data desta reunião para que a empresa entregue os produtos 3 e 4 tendo visto que os mesmos ainda terão quer ser revistos pela comissão, sendo que existem pontos da análise dos produtos 1 e 2 que ficaram condicionadas, o con-

ATA DA 126ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

185 selheiro Robson, representante da AREA pediu a palavra e explicou o motivo de ter
186 solicitado esclarecimentos sobre o Estudo Sócio Ambiental, disse que na verdade ha-
187 via solicitado a presença da própria empresa, e que o que lhe preocupava era o an-
188 damento do Plano diretor que está diretamente ligado ao estudo, Marcelo respondeu
189 dizendo que o fato da mesma empresa estar executando os dois projetos, talvez facili-
190 te e receba mais empenho para a conclusão de ambos. O representante da AREA
191 Destacou que o prazo já extrapolou um ano além do inicial, e que, mesmo com as difi-
192 culdades relatadas, era além do aceitável, disse que o contrato prevê sanções no ca-
193 so de atraso, os quais não foram utilizados pela fiscalização, a qual notificou a empre-
194 sa apenas em setembro/19, questionou também que, se até o momento foram entre-
195 gues apenas os produtos iniciais, como seria possível finalizar e receber todo o traba-
196 lho em 2 ou 3 meses apenas, questionou ainda a todos os presentes se estavam cien-
197 tes do maior risco de judicialização devido a este atraso, colocando todo o trabalho do
198 Plano Diretor a perder, pois os dois temas estão vinculados. Engenheiro Marcelo dis-
199 se que a empresa responsável pelo contrato havia sido notificada tendo em vista que
200 o prazo do terceiro aditivo de tempo havia se esgotado sendo que o quarto tem como
201 cada final o dia treze de dezembro de dois mil e dezenove, disse ainda que infeliz-
202 mente a comissão só foi instituída quatro meses após o início dos estudos, explicou
203 que cada produto produz um trabalho com centenas de páginas que tem que ser ana-
204 lisadas minuciosamente antes do de acordo, informou também que segundo a em-
205 presa todos produtos estavam em fase de conclusão, porém depois de entregue, o
206 mesmo é submetido a várias comissões a fim de corrigir possíveis divergências, se-
207 gundo Marcelo a comissão é formada por membros da Procuradoria, Defesa Civil,
208 SEDUH e o próprio Instituto e que as pessoas envolvidas neste processo, não traba-
209 lham com exclusividade nesta análises, sendo que são obrigadas a encaixar dentro
210 das demandas naturais de cada departamento, o que ajuda a alongar o tempo de aná-
211 lise, a apresentação foi elogiada por alguns conselheiros que se comprometeram em
212 ficarem mais presentes no que se refere aos contratos pagos com verbas do FMDU e
213 mais especificamente o que diz respeito ao Estudo Sócio Ambiental e Plano Diretor. **V**
214 **– Apresentação de propostas de pauta para a próxima reunião:** Não houve pro-
215 postas. **VI – manifestações gerais:** Não tendo mais manifestações. **VII – encerra-**
216 **mento:** Nada mais tendo a relatar, a reunião foi encerrada às 19h57min (deze-
217 nove horas e cinquenta e sete minutos), da qual se fez lavrar a presente ata la-
218 vrada por mim, Taicil Cesar da Luz, secretário, que vai assinada, pelo Presidente do
219 Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial, Rodrigo Lamim, e pelos
220 demais conselheiros que assim desejarem. **Itajaí/SC,**
221 **03/09/2019.** _____(secretário)_____ (Presidente).