

ATA DA 127ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

Ao primeiro dia do mês de outubro do ano de dois mil e dezenove, às dezoito horas e trinta minutos, em segunda chamada, deu-se o início da 127ª reunião ordinária do Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial do Município de Itajaí – CMGDT, na sala de pregões da Secretaria de Governo – SEGOV, na Prefeitura de Itajaí, situada na Rua Alberto Werner nº 100, Vila Operária, neste Município, onde se fizeram presentes os seguintes conselheiros, representando suas respectivas entidades: o Sr. Rodrigo Lamim – que presidiu a reunião e também representando uma das cadeiras da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SMDUH), Sr. Rafael da Silveira Santos Albuquerque - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SMDUH), Sr. Giovani Felix – Secretaria de Desenvolvimento Emprego e Renda, Sra. Elen Cristina Soares Neves – Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Sr. Mauro Renato Marcelino – Secretaria da Fazenda, Sr. Antônio Adolfo Schöpping – Secretaria de Segurança, Sr. Luis Mateus Luciano – Secretaria de Governo, Sr. Felipe Ramiro P. C. Lima – Instituto Cidade Sustentável, Sr. Thiago Henrique Thomas – SEMASA, Sr. Ademar de Oliveira - Associação dos Moradores do KM 12, Baía e Paciência, Sr. Josemar Siemann – associação dos moradores do bairro São João, Srta. Isabel Erpen Rescaroli – Associação dos moradores de Cabeçadas, Sr. Marcio Cristiano Dorneles Dias - APROBRAVA, Sr. José Amarildo Machado – SITIAI, Sr. Eduardo Luis Agostini da Silva – SINDUSCON, Sr. Bruno de Andrade Pereira – INTERSINDICAL e Sr. Luiz Robério Fernandes Dias – Rotary Club Itajaí. **I – abertura e informes da presidência:** O presidente agradeceu a presença de todos, informou que havia quorum suficiente para segunda chamada. O presidente propôs três assuntos como sugestão de inclusão de pauta conforme os **protocolos 707/2019**, emitida por **FSI/LOTISA Empreendimentos Imobiliários LTDA**, que solicita *adicional construtivo* de **1,23** referente área adicional de **2.075,46 m²**, *para uma edificação multifamiliar, localizada na Rua Expedicionário Marquetti, 55 - Fazenda*. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZU1**. A empresa requer a **OUTORGA ONEROSA DE DIREITO DE CONSTRUIR**, conforme a Lei Federal nº 10.257 de 10 de julho de 2001, o art. 114 da Lei Complementar Municipal nº 94, de 22 de dezembro de 2006 e Lei complementar 214/2012, cabendo a anuência do CMGDT; **13689/2018**, emitida por **CK62 INCORPORAÇÕES LTDA**, que solicita *adicional construtivo* de **1,85** referente área adicional de **4.628,82 m²**, *para uma edificação multifamiliar, localizada na Rua Ariribá, 137 – Praia Brava*. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZU2**. A empresa requer a **OUTORGA ONEROSA DE DIREITO DE CONSTRUIR**, conforme a Lei Federal nº 10.257 de 10 de julho de 2001, o art. 114 da Lei Complementar Municipal nº 94, de 22 de dezembro de 2006 e Lei complementar 214/2012, cabendo a anuência do CMGDT e **14513/2019**, solicitado por **Dalmir José Signori**, para permissão de uso do solo para implantação de uma instituição de Ensino superior, Pós Graduação e Extensão, localizado na **Rua Uruguai, 277 - Centro**. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZC2 (CCS2)**, e que o uso pretendido se encaixa em **CSE**, conforme alínea “a”, inciso VII do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; aberto a discussões, não houve quem tivesse interesse, em deliberação as propostas tiveram as inclusões aprovadas por unanimidade do conselho. **II – aprovação da pauta:** Definida a pauta, a mesma foi colocada em deliberação e aprovada por unanimidade do plenário. **III – Informe das atas aprovadas:** O presidente informou sobre a aprovação e publicação da Ata da 126ª reunião via eletrônica conforme deliberado pelo conselho. **IV- apresentação, debate e votação dos assuntos em pauta:** antes de se dar início as deliberações o presidente apresentou os convidados que estavam representando a empresa PROCAVE, Sr. Hermes Tomeli e João Quirio e solicitou autorização para se necessário os mesmos pudessem fazer os devidos esclarecimentos, o que foi autorizado por unanimidade. Dado o início das análises das propostas de pauta as quais foram a-

ATA DA 127ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

54 apresentadas na seguinte ordem: **1º** - Solicitação conforme o **protocolo 8318/2019**, solici-
55 tado por **PROCAVE INVESTIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA**, para permissão de
56 uso do solo para implantação e funcionamento de um hospital, localizado na **Rua Luci**
57 **Canziani, 655 – Praia Brava**. Considerando que o local, segundo o Código de Zonea-
58 mento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZR 1**
59 **(Q3)(CCS3) – Zona Residencial 1**, e que o uso pretendido se encaixa em **CSE**, confor-
60 me alínea “a”, inciso VII do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; Foram feitas as a-
61 presentações da localização e explanado pelos convidados a proposta de implantação
62 do Hospital, tiradas as dúvidas o assunto foi colocado em deliberação e aprovado por
63 unanimidade. **2º** - Solicitação conforme o **protocolo 13296/2019**, solicitado por **Paulo**
64 **Antônio Fogaça**, para permissão de uso do solo para implantação de uma Clínica de
65 Saúde bucal, localizado na **Rua Dr. Reinaldo Schmithausen, 3011 – Cordeiros**. Con-
66 siderando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo
67 (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZIP (CCS1) – Zona Industrial Predominante**, e
68 que o uso pretendido se encaixa em **CSE**, conforme alínea “a”, inciso VII do Art. 60, ca-
69 bendo a anuência do CMGDT; Apresentada a localização aos conselheiros e explanado
70 pelo presidente os detalhes da solicitação, não houve quem quisesse se manifestar, as-
71 sim o assunto foi colocado em deliberação e aprovado por unanimidade. **3º** - Solicitação
72 conforme o **protocolo 14188/2019**, solicitado por **Julia Natalia Oliani Dalcanalle**, para
73 permissão de emissão de alvará de funcionamento de espaço para prática de esportes,
74 localizado na **Rua José Gotard, 310 - Espinheiros**, considerando que o local, segundo
75 o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012),
76 é uma **ZU4 – Zona Urbana 4**; considerando que o uso pretendido se encaixa em **CSE**,
77 conforme alínea “b”, do inciso VII do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; Apresen-
78 tada a localização aos conselheiros e explanado pelo presidente os detalhes da solicita-
79 ção, não houve quem quisesse se manifestar, assim o assunto foi colocado em delibera-
80 ção e aprovado por unanimidade. **4º** - Solicitação conforme o **protocolo 11688/2019**,
81 requerido por **Ariane Rafaela Lesniewski**, para permissão de emissão de alvará de fun-
82 cionamento de casa de festas na **Rua José Medeiros Vieira, 1776 – Praia Brava**, con-
83 siderando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo
84 (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZR1 (Q1) (CCS3) – Zona Urbana 4**, conside-
85 rando que o uso pretendido se encaixa em **CSE**, conforme alínea “B”, do inciso VII do
86 Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; Apresentada a localização aos conselheiros e
87 explanado pelo presidente os detalhes da solicitação, não houve quem quisesse se ma-
88 nifestar, assim o assunto foi colocado em deliberação e aprovado por unanimidade. **5º** -
89 Solicitação conforme o **protocolo 12643/2019**, requerido por **Boteco da Dona Coisa**
90 **Ltda**, para permissão de emissão de alvará de funcionamento de Restaurantes e simila-
91 res, na **Rua Indaial, 120 – Dom Bosco**, considerando que o local, segundo o Código de
92 Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZU2**
93 **– Zona Urbana 2 (CCS2)**, e que o uso pretendido se encaixa em **CS3**, conforme alínea
94 “c”, do inciso III do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; Apresentada a localização
95 aos conselheiros e explanado pelo presidente os detalhes da solicitação, não houve
96 quem quisesse se manifestar, assim o assunto foi colocado em deliberação e aprovado
97 por unanimidade. **6º** - Solicitação conforme o **protocolo 11968/2019**, requerido por **San-**
98 **tiago Audio System Ltda**, para permissão de emissão de alvará para fabricação de
99 artefatos de madeira para instalação de sonorização, na **Rua Comandante Germano**
100 **Rauert, 353 – São Vicente**, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamen-
101 to, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZU3 – Zona**
102 **Urbana 3**, considerando que o uso pretendido se encaixa em **i3**, conforme alínea “c”, do
103 inciso IV do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; Apresentada a localização aos
104 conselheiros e explanado pelo presidente os detalhes da solicitação, não houve quem
105 quisesse se manifestar, assim o assunto foi colocado em deliberação e aprovado por
106 unanimidade. **7º** - Solicitação conforme o **protocolo 14164/2019**, requerido por **Claudio**

ATA DA 127ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

107 **Roberto Rosa Filho**, para permissão de emissão de alvará para fabricação de artefatos
108 de papel para uso Doméstico e Higiênico, na **Rua Bolívia, 240 – Barra do Rio**, conside-
109 rando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei
110 Complementar nº 215/2012), é uma **ZU2 – Zona Urbana 2**, considerando que o uso pre-
111 tendido se encaixa em **i2**, conforme alínea “b”, do inciso IV do Art. 60, cabendo a anuên-
112 cia do CMGDT; Apresentada a localização aos conselheiros e explanado pelo presidente
113 os detalhes da solicitação, não houve quem quisesse se manifestar, assim o assunto foi
114 colocado em deliberação e aprovado por unanimidade. **8º** - Solicitação conforme o **pro-**
115 **tolocó 13026/2018**, requerido por **AMP Empreendimentos Logísticos Ltda**, para per-
116 missão de uso de solo para construção de um Terminal Rodoviário de Carga localizado
117 na **Rua Benjamin Dagnoni, 355 – Rio do Meio**, considerando que o local, segundo
118 o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012),
119 é uma **ZEU – Zona de Expansão Urbana**, considerando que o uso pretendido se encai-
120 xa em **CS3**, conforme alínea “c”, do inciso III do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT;
121 Apresentada a localização aos conselheiros e explanado pelo presidente os detalhes da
122 solicitação, não houve quem quisesse se manifestar, assim o assunto foi colocado em
123 deliberação e aprovado por unanimidade. **9º** - Solicitação conforme o **protocolo**
124 **10032/2019**, emitida por **FSI/LOTISA Empreendimentos Imobiliários LTDA**, que solici-
125 ta *adicional construtivo* de **1,49** referente área adicional de **4.893,19 m²**, *para uma*
126 *edificação multifamiliar, localizada na Rua Luci Canziani, 100 – Praia Brava*. Conside-
127 rando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei
128 Complementar nº 215/2012), é uma **ZU 2 (CCS3)**. A empresa requer a **OUTORGA O-**
129 **NEROSA DE DIREITO DE CONSTRUIR**, conforme a Lei Federal nº 10.257 de 10 de
130 julho de 2001, o art. 114 da Lei Complementar Municipal nº 94, de 22 de dezembro de
131 2006 e Lei complementar 214/2012, cabendo a anuência do CMGDT; Apresentada a
132 localização aos conselheiros e explanado pelo presidente os detalhes da solicitação, não
133 houve quem quisesse se manifestar, assim o assunto foi colocado em deliberação e a-
134 provado por unanimidade. **10º** - Solicitação conforme o **protocolo 707/2019**, emitida por
135 **FSI/LOTISA Empreendimentos Imobiliários LTDA**, que solicita *adicional construtivo* de
136 **1,23** referente área adicional de **2.075,46 m²**, *para uma edificação multifamiliar,*
137 *localizada na Rua Expedicionário Marquetti, 55 - Fazenda*. Considerando que o local,
138 segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº
139 215/2012), é uma **ZU1**. A empresa requer a **OUTORGA ONEROSA DE DIREITO DE**
140 **CONSTRUIR**, conforme a Lei Federal nº 10.257 de 10 de julho de 2001, o art. 114 da Lei
141 Complementar Municipal nº 94, de 22 de dezembro de 2006 e Lei complementar
142 214/2012, cabendo a anuência do CMGDT; Apresentada a localização aos conselheiros
143 e explanado pelo presidente os detalhes da solicitação, não houve quem quisesse se
144 manifestar, assim o assunto foi colocado em deliberação e aprovado por unanimidade.
145 **11º** - Solicitação conforme o **protocolo 13689/2018**, emitida por **CK62 INCORPORA-**
146 **ÇÕES LTDA**, que solicita *adicional construtivo* de **1,85** referente área adicional de
147 **4.628,82 m²**, *para uma edificação multifamiliar, localizada na Rua Ariribá, 137 – Praia*
148 **Brava**. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e
149 Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZU2**. A empresa requer a **OU-**
150 **TORGA ONEROSA DE DIREITO DE CONSTRUIR**, conforme a Lei Federal nº 10.257 de
151 10 de julho de 2001, o art. 114 da Lei Complementar Municipal nº 94, de 22 de dezembro
152 de 2006 e Lei complementar 214/2012, cabendo a anuência do CMGDT; **12º** - Solicita-
153 ção conforme o **protocolo 14513/2019**, solicitado por **Dalmir José Signori**, para per-
154 missão de uso do solo para implantação de uma instituição de Ensino superior, Pós Gra-
155 duação e Extensão, localizado na **Rua Uruguai, 277 - Centro**. Considerando que o lo-
156 cal, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar
157 nº 215/2012), é uma **ZC2 (CCS2)**, e que o uso pretendido se encaixa em **CSE**, conforme

ATA DA 127ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

alínea “a”, inciso VII do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; Apresentada a localização aos conselheiros e explanado pelo presidente os detalhes da solicitação, não houve quem quisesse se manifestar, assim o assunto foi colocado em deliberação e aprovado por maioria, contando com uma abstenção do representante do Rotary, Sr. Luiz Robério Fernandes Dias. **V – Apresentação de propostas de pauta para a próxima reunião:** Dado a palavra ao conselheiro Sr. Josemar, o mesmo solicitou que fosse colocado em pauta a discussão visando a melhoria na questão da logística do trânsito de veículos pesados que trafegam pela Avenida Irineu Bornhausen (popular Caninana), tendo em vista o caos constante causado pelos mesmos, salientou que na visão dele o porto possui uma área de espera com capacidade de mais de trinta caminhões, porém o que se vê é um número muito superior a este, causando congestionamento na via citada, sendo assim solicitou que fossem convocados as entidades responsáveis por este controle para que o conselho em debate ajudasse a resolver este problema crônico da cidade. O presidente acolheu a sugestão e disse que já existem projetos para amenizar este problema, porém não em curto prazo. Foi sugerido pelo secretário executivo que também fosse incluído na pauta da próxima reunião, a deliberação sobre a minuta que altera a Lei 5001, DE 7 DE DEZEMBRO DE 2007, dispõe sobre a criação do conselho municipal de gestão e desenvolvimento territorial e do fundo municipal de desenvolvimento urbano de Itajaí, e dá outras providências, que também foi acatada pelo conselho, dado a palavra a conselheira Isabel Rescaroli, a mesma solicitou inclusão para a pauta da próxima reunião, uma apresentação sobre o impacto das outorgas onerosas aplicadas na Praia Brava, o conselheiro Bruno informou que este assunto já está pacificado e que já foi amplamente discutido pelo plenário do conselho, o presidente informou que a apresentação poderá ser feita, porém não de forma deliberativa e sim informativa, o que foi acatado pela conselheira e aprovado para a próxima reunião. **VI – manifestações gerais:** O conselheiro Luiz Robério solicitou a palavra e questionou por qual motivo a comissão de regularização não finalizou ainda o processo, tendo em vista que todo o trabalho estava bem adiantado e que já fazem mais sessenta dias que a comissão não se reúne, ficou então combinado com os outros membros da comissão que no máximo em dez dias os mesmos iriam se reunir. Não tendo mais quem quisesse se pronunciar. **VII – encerramento:** Nada mais tendo a relatar, a reunião foi encerrada às 19h35min (dezenove horas e trinta e cinco minutos), da qual se fez lavrar a presente ata lavrada por mim, Taicil Cesar da Luz, secretário, que vai assinada, pelo Presidente do Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial, Rodrigo Lamim, e pelos demais conselheiros que assim desejarem. **Itajaí/SC,**
01/10/2019. _____ (secretário) _____ (Presidente).