

**DELIBERAÇÃO Nº 505, DE 05 DE NOVEMBRO DE 2019.**

***Dispõe sobre as deliberações relativas aos imóveis com duplo zoneamento, em divisa com ZPA1 causados pela cota vinte, tratados como omissos no plano diretor.***

O Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial de Itajaí, por intermédio de seu Presidente, no uso de suas atribuições conferidas pela Lei Municipal nº 5001, de 07 de dezembro de 2007, e suas alterações posteriores;

Considerando os imóveis que possuem duplo zoneamento, em divisa com ZPA1 e que não se enquadram no Art. 22 da Lei complementar 215/2012, que define o zoneamento de Itajaí, onde considera que nas ruas perimetrais divisas de zona, os parâmetros de ocupação serão da zona com maior potencial construtivo;

Considerando que os imóveis onde o duplo zoneamento, em divisas com ZPA1, são definidos pela análise da cota vinte, cabendo a anuência do CMGDT;

Considerando a decisão favorável tomada por unanimidade do plenário do Conselho em reunião realizada no dia 05 de novembro de 2019;

***DELIBERA:***

***Art. 1º. Ficarão sob análise do Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial, de forma individual os imóveis que possuem duplo zoneamento, em divisa com ZPA1, sendo o conselho responsável pela autorização da utilização dos parâmetros de ocupação da zona com maior potencial construtivo.***

**RODRIGO LAMIM**  
**Presidente**