

DELIBERAÇÃO Nº 508, DE 05 DE NOVEMBRO DE 2019.

Dispõe sobre a consulta prévia para a construção de empreendimentos hoteleiros e Shopping Center na Rua Cabo PM Antônio Rudolf, 303 – Praia Brava.

O Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial de Itajaí, por intermédio de seu Presidente, no uso de suas atribuições conferidas pela Lei Municipal nº 5001, de 07 de dezembro de 2007, e suas alterações posteriores;

Considerando solicitação conforme o **protocolo 14056/2019, solicitado por Najaha Administração e Participações Ltda**, sobre consulta prévia para a construção de consulta prévia para a construção de para a construção de empreendimentos hoteleiros e shopping center na Rua Consul Carlos Renaux, 378, Cabeçudas;

Considerando que segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), o local é considerado **ZR1 (Q3) – Zona Residencial 1**, e que o uso pretendido se encaixa em **CSE**, conforme alínea “b” e “d”, inciso VII do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT;

Considerando a decisão favorável tomada por unanimidade do plenário do Conselho em reunião realizada no dia 05 de novembro de 2019;

DELIBERA:

Art. 1º. Permitir o uso do solo para implantação de empreendimentos hoteleiros e Shopping Center na Rua Cabo PM Antônio Rudolf, 303 – Praia Brava, conforme o protocolo 14056/2019, solicitado por Najaha Administração e Participações Ltda.

RODRIGO LAMIM
Presidente