

# ATA DA 132ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

Aos três dias do mês de março do ano de dois mil e vinte, às dezoito horas e trinta minutos, em segunda chamada, deu-se o início da 132ª reunião ordinária do Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial do Município de Itajaí – CMGDT, na sala de pregões da Secretaria de Governo – SEGOV, na Prefeitura de Itajaí, situada na Rua Alberto Werner nº 100, Vila Operária, neste Município, onde se fizeram presentes os seguintes conselheiros, representando suas respectivas entidades: o Sr. Rodrigo Lamim – que presidiu a reunião e também representando uma das cadeiras da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SEDUH), Sr. Rafael da Silveira Santos Albuquerque - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SEDUH), Sr. Giovani Felix - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Sra. Elen Cristina Soares Neves – Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Sr. Mauro Renato Marcelino – Secretaria da Fazenda, Sr. Antonio Adolfo Schöpping – Secretaria de Segurança pública, Sr. Ademar de Oliveira – Associação dos Moradores do KM 12, Baía e Paciência, Sra. Eliane Szabelski dos Santos – Associação dos moradores de São Roque, Sra. Maria Inês Freitas dos Santos – Associação dos Moradores de Cabeçadas, Srta. Eluize Cristina Fonseca Mendes – APROBRAVA, Sr. José Amarildo Machado - SITIAI, Sr. Eduardo Luis Agostini da Silva – SINDUSCON, Sr. Leonardo Ferreira Santos – ACII, Sr. Bruno de Andrade Pereira – INTERSINDICAL, Sr. Robson Carlos Dos Santos – AREA e Sr. Luiz Robério Fernandes Dias – Rotary Club Itajaí. **I – abertura e informes da presidência:** O presidente agradeceu a presença de todos, informou que havia quorum suficiente para segunda chamada, propôs dois assuntos como sugestão de inclusão de pauta **1º** - Solicitação conforme o **protocolo 18268/2019**, requerido por **Priscila V. Machado Ender**, que solicita a permissão de emissão de alvará para prestação de serviços de Bancos Múltiplos na **Rua Indaial, 1474 – salas 4, 5, e 6 anexo ao Banco Itaú – São João**, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZU 2 (CCS2) – Zona Urbana 2**, considerando que o uso pretendido se encaixa em **CS3** conforme alínea “c”, do inciso III do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; **2º** - Solicitação conforme o **protocolo 2927/2020**, requerido por **Imagem Brasil Industria e Comércio Ltda**, para permissão de emissão de alvará para funcionamento de Indústria de confecções na **Rua Enedina Davila Ferreira, 509- área A - Cordeiros**, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZU3 – Zona Urbana 3**, considerando que o uso pretendido se encaixa em **I2** conforme alínea “b”, do inciso IV do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; Aberto a discussões, não houve quem tivesse interesse em debater, em deliberação as propostas tiveram as inclusões aprovadas por unanimidade do conselho. **II – aprovação da pauta:** Definida a pauta, a mesma foi colocada em deliberação e aprovada por unanimidade do plenário. **III – Informe das atas aprovadas:** O presidente informou sobre a aprovação e publicação da Ata da 131ª reunião via eletrônica conforme deliberado pelo conselho. **IV- apresentação, debate e votação dos assuntos em pauta:** Dado o início das análises das propostas de pauta as quais foram apresentadas na seguinte ordem: **1º** - Solicitação conforme o protocolo **1804/2020**, solicitado por **Valdeleis Candido da Silva**, para permissão de uso do solo para instalação de Casa de Festas na Rua Vicente Candido Pereira, 450 – São Roque. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZSI – Zona de Serviços e Indústrias, e que o uso pretendido se encaixa em CSE, conforme alínea “b”, do inciso VII do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; O presidente fez a apresentação da localização e dos detalhes da solicitação e abriu a debate, não havendo quem quisesse se pronunciar o assunto foi colocado em deliberação e aprovado por unanimidade do plenário. **2º** - Solicitação conforme o protocolo **1108/2020**, solicitado por **Henrique da Silva**, para permissão de emissão de alvará para Casa de Festas, localizado na Rua José Pereira Liberato, 1390 – São João. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU 2 – Zona

## ATA DA 132ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

Urbana 2, e que o uso pretendido se encaixa em CSE, conforme alínea “b”, do inciso VII do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; O presidente fez a apresentação da localização e dos detalhes da solicitação e abriu a debate, não havendo quem quisesse se pronunciar o assunto foi colocado em deliberação e aprovado por unanimidade do plenário. **3º** - Solicitação conforme o protocolo **1640/2020**, solicitado por **Ricardo Alexandre da Silva**, para permissão de emissão de alvará de funcionamento de templo religioso, localizado na Rua Max, 195 – São João. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZAP – Zona de Apoio Portuário, e que o uso pretendido se encaixa em CSE, conforme alínea “a”, do inciso VII do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; O presidente fez a apresentação da localização e dos detalhes da solicitação e abriu a debate, não havendo quem quisesse se pronunciar o assunto foi colocado em deliberação e aprovado por unanimidade do plenário. **4º** - Solicitação conforme o protocolo **1570/2020**, solicitado por Comunidade Evangélica Sara Nova Terra, para permissão de emissão de alvará de funcionamento de templo religioso, localizado na Rua José Gall, 36 – Dom Bosco. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU2 – Zona Urbana 2, e que o uso pretendido se encaixa em CSE, conforme alínea “a”, do inciso VII do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; O presidente fez a apresentação da localização e dos detalhes da solicitação e abriu a debate, não havendo quem quisesse se pronunciar o assunto foi colocado em deliberação e aprovado por unanimidade do plenário. **5º** - Solicitação conforme o protocolo **1827/2020**, solicitado por **Igreja Batista Nacional Nova Terra**, para permissão de emissão de alvará de funcionamento de templo religioso, localizado na Av. Sete de Setembro, 1801 - Fazenda. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU1 – Zona Urbana 1, e que o uso pretendido se encaixa em CSE, conforme alínea “a”, do inciso VII do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; O presidente fez a apresentação da localização e dos detalhes da solicitação e abriu a debate, não havendo quem quisesse se pronunciar o assunto foi colocado em deliberação e aprovado por unanimidade do plenário. **6º** - Solicitação conforme o protocolo **18881/2019**, requerido por **Beer Bro Comercio de Bebidas Ltda**, para permissão de emissão de alvará para funcionamento de Comércio e indústria de Bebidas na Rua Gil Stein Ferreira, 261 - Centro, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZC2 – Zona Central 2, considerando que o uso pretendido se encaixa em I2 conforme alínea “b”, do inciso IV do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; O presidente fez a apresentação da localização e dos detalhes da solicitação e abriu a debate, não havendo quem quisesse se pronunciar o assunto foi colocado em deliberação e aprovado por unanimidade do plenário. **7º** - Solicitação conforme o protocolo **1173/2020**, requerido por **Christian Gabriel Deniz**, para emissão de alvará de funcionamento de Bar, restaurante e casa de festas, na Rua Heitor Liberato, 990 - Centro. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZC 2 (CCS1) Zona Central 2 – Corredor de Comercio e Serviço 3, e que o uso pretendido se encaixa em CSE – Comércio e Serviço Específicos, conforme alínea “b”, inciso VII do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; Tendo em vista que o referido assunto já havia sido deliberado em reunião anterior, o assunto foi descartado da pauta. **8º** - Solicitação conforme o protocolo **1735/2020**, requerido por **AME Consulta Médica Especializada Ltda**, para permissão de emissão de alvará de funcionamento de empresa de atividades médicas (Clínicas) na Rua Heitor Liberato, 2150 – sala 01C – São João, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU2 – Zona Urbana 2, considerando que o uso pretendido se encaixa em CSE, conforme alínea “a”, do inciso VII do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; O presidente fez a apresentação da localização e dos detalhes da solicitação e abriu a debate, não havendo

## ATA DA 132ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

quem quisesse se pronunciar o assunto foi colocado em deliberação e aprovado por unanimidade do plenário. **9º** - Solicitação conforme o protocolo **333/2020**, requerido por **Light Engine Iluminação S.A.**, para permissão de emissão de alvará para funcionamento de indústria e Comércio na Avenida Itaipava, 1097 - Itaipava, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU4 – Zona Urbana 4, considerando que o empreendimento tem acesso por uma CCS1 e uma CCS2; considerando que o uso pretendido se encaixa em I3 conforme alínea “c”, do inciso IV do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; O presidente fez a apresentação da localização e dos detalhes da solicitação e abriu a debate, não havendo quem quisesse se pronunciar o assunto foi colocado em deliberação e aprovado por unanimidade do plenário, **9º a** - tendo em vista se tratar de local com acesso por **CCS1 e CCS2** e a possibilidade de serem enviados varias propostas pelo fato do referido conflito de endereçamento, o presidente sugeriu que fosse feita uma deliberação geral que permitisse que o referido endereço fosse autorizado a utilizar os parâmetros permissíveis descritos em **CCS1**, em deliberação foi aprovado por unanimidade do plenário que se permita a utilização do local para instalação de empreendimentos enquadrados em **CS3 e I1, I2, I3 e I4**, ficando apenas os assuntos enquadrados em CSE para deliberações isoladas. **10º** - Solicitação conforme o protocolo **1566/2020**, requerido por **Itajaí centro de Educação Profissional FILADELFIA**, para permissão de emissão de alvará para funcionamento de Centro de educação de nível técnico na Rua Silva, 600 - Centro, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZAP (CCS1) – Zona de Apoio Portuário, considerando que o uso pretendido se encaixa em CSE conforme alínea “a”, do inciso VII do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; O presidente fez a apresentação da localização e dos detalhes da solicitação e abriu a debate, não havendo quem quisesse se pronunciar o assunto foi colocado em deliberação e aprovado por unanimidade do plenário. **11º** - Solicitação conforme o protocolo **2882/2020**, requerido por **Renovigi Energia Solar S.A.**, para permissão de emissão de alvará para funcionamento de Indústria de painéis de energia solar na Rodovia Jorge Lacerda, 1295 – Espinheiros (Complexo Polymport), considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU4 (CCS1) – Zona Urbana 4, considerando que o uso pretendido se encaixa em I3 conforme alínea “c”, do inciso IV do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; O presidente fez a apresentação da localização e dos detalhes da solicitação e abriu a debate, não havendo quem quisesse se pronunciar o assunto foi colocado em deliberação e aprovado por unanimidade do plenário. **12º** - Solicitação conforme o protocolo **3098/2020**, requerido por **System Mud Indústria e Comércio Ltda**, para permissão de emissão de alvará para funcionamento de Indústria e Comércio de Produtos químicos na Rua Álvaro Beraldi, 421 - Carvalho, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU2 – Zona Urbana 2, considerando o Art. 59 Ouvido o Conselho Municipal de Urbanismo - CMU a transferência ou modificação de alvará de estabelecimento comercial, de serviço ou industrial, já em funcionamento, em zona ou setor onde a atividade seja considerada como de uso proibido, poderá ser autorizada, desde que: I - haja apenas modificação da razão social da empresa; II - o novo ramo de atividade não contrarie expressamente as disposições desta lei e demais regulamentos; III - não ofenda os direitos de vizinhança, as disposições expressas desta lei e outras ditadas pelo interesse da coletividade; considerando que o alvará anterior é de 1999, anterior ao plano diretor vigente, considerando que o uso pretendido se encaixa em I4 conforme alínea “d”, do inciso IV do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT. O presidente fez a apresentação da localização e dos detalhes da solicitação e abriu a debate, não havendo quem quisesse se pronunciar o assunto foi colocado em deliberação e aprovado por unanimidade do plenário. **13º** - Solicitação conforme o protocolo **2077/2019**, requerido por **Gabriel Verona (BRF)**, que solicita a permissão de

## ATA DA 132ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

utilização de solo para construção destinada a uso de Comércio na Rua Jorge Tzachel, 250 - Fazenda, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU 1 – Zona Urbana 1, considerando que o uso pretendido se encaixa em CS3 conforme alínea “c”, do inciso III do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; O presidente fez a apresentação da localização e dos detalhes da solicitação e abriu a debate, não havendo quem quisesse se pronunciar o assunto foi colocado em deliberação e aprovado por unanimidade do plenário. **14º** - Solicitação conforme os protocolos **17284/2019 A e B**, solicitado por **Fernando Minetto**, para permissão de uso do solo com enquadramento em ZR2 na Rua Eng. João da Rocha Mello, 169 e 181 - Cabeçadas. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma área mista composta com parte em ZPA e parte em ZR2, e que o requerido pretende utilizar o potencial construtivo baseado em ZR2, seu requerimento se baseia no Art. 22 da Lei complementar 215/2012, que define o zoneamento de Itajaí, considera que nas ruas perimetrais divisas de zona, os parâmetros de ocupação serão da zona com maior potencial construtivo. Ambos os terrenos são em divisas de zona, a qual a ZPA é definida pela cota 20 que corta ambos os terrenos, considerando a deliberação nº 505, de 05 de novembro de 2019 que delibera que ficarão sob análise do Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial, de forma individual os imóveis que possuem duplo zoneamento, em divisa com ZPA, sendo o conselho responsável pela autorização da utilização dos parâmetros de ocupação da zona com maior potencial construtivo. O presidente fez a apresentação da localização e dos detalhes da solicitação e abriu a debate, onde alguns conselheiros solicitaram mais detalhes ao proponente que estava presente e foi autorizado pelo plenário a se pronunciar e que ao qual fez os devidos esclarecimentos o assunto foi colocado em deliberação e aprovado por maioria do plenário e com a abstenção do representante do Rotary. **15º** - Solicitação conforme o protocolo **12079/2019**, solicitado por **SDB Comércio de Alimentos**, para permissão de uso do solo com enquadramento em ZSI na Rodovia BR 101, 6850 – São Vicente. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma área mista composta com parte em ZPA e parte em ZSI, e que o requerido pretende utilizar o potencial construtivo baseado em ZSI, seu requerimento se baseia no Art. 22 da Lei complementar 215/2012, que define o zoneamento de Itajaí, considera que nas ruas perimetrais divisas de zona, os parâmetros de ocupação serão da zona com maior potencial construtivo. Considerando a deliberação nº 505, de 05 de novembro de 2019 que delibera que ficarão sob análise do Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial, de forma individual os imóveis que possuem duplo zoneamento, em divisa com ZPA, sendo o conselho responsável pela autorização da utilização dos parâmetros de ocupação da zona com maior potencial construtivo. O presidente fez a apresentação da localização e dos detalhes da solicitação e abriu a debate, onde alguns conselheiros solicitaram mais detalhes que depois de sanadas as dúvidas o assunto foi colocado em deliberação e aprovado por maioria do plenário e com a abstenção do representante do Rotary. **16º** - Solicitação conforme o protocolo **18268/2019**, requerido por **Priscila V. Machado Ender**, que solicita a permissão de emissão de alvará para prestação de serviços de Bancos Múltiplos na Rua Indaial, 1474 – salas 4, 5, e 6 anexo ao Banco Itaú – São João, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU 2 (CCS2) – Zona Urbana 2, considerando que o uso pretendido se encaixa em CS3 conforme alínea “c”, do inciso III do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; O presidente fez a apresentação da localização e dos detalhes da solicitação e abriu a debate, não havendo quem quisesse se pronunciar o assunto foi colocado em deliberação e aprovado por unanimidade do plenário. **17º** - Solicitação conforme o protocolo **2927/2020**, requerido por **Imagem Brasil Indústria e Comércio Ltda**, para permissão de emissão de alvará para funcionamento de Indústria de confecções na Rua Enedina

## ATA DA 132ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

Davila Ferreira, 509- área A - Cordeiros, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU3 – Zona Urbana 3, considerando que o uso pretendido se encaixa em I2 conforme alínea “b”, do inciso IV do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; O presidente fez a apresentação da localização e dos detalhes da solicitação e abriu a debate, não havendo quem quisesse se pronunciar o assunto foi colocado em deliberação e aprovado por unanimidade do plenário. **18º** - Solicitação dos representantes do SIDUSCON para discussão sobre o entendimento relativo aos recuos das torres em função da altura conforme anexo II da tabela A. O presidente deu a palavra aos representantes do SIDUSCON que utilizaram de apresentação para explicar o entendimento que os mesmos tinham sobre a questão dos recuos, explicando que na leitura do Anexo II da tabela A do plano diretor, não existe menção sobre a proibição de se escalonar a torre conforme a altura, salientaram que desta forma os empreendimentos também contemplarão a questão da ventilação e as torres ficarão mais baixas, o que além de tornar os empreendimentos com aspectos visuais mais agradáveis, também darão menor impacto quanto ao sombreamento. Em debate chegou-se a conclusão de que continuarão sendo considerado pavimento, desde o térreo (embasamento) até o ultimo andar e que em nada mudaria a questão do potencial construtivo que continuaria sendo o mesmo. Depois de discutido o assunto amplamente, o presidente questionou se o plenário gostaria de deliberar o assunto nesta reunião ou se queria mais tempo pra contemplar a matéria, em votação aberta foi decidido que seria feita a deliberação nesta reunião. Em deliberação foi aprovado por maioria que a deliberação 090 deveria ser revista e que se permitisse o escalonamento da obra conforme a altura da mesma a partir desta data, a representante da Associação dos moradores de Cabeçadas foi contra e o representante da Associação dos moradores do Bairro São João se absteve. **19º** - Deliberação para desafetação e permuta da Rua Almerindo Victor de Freitas – Barra do Rio. O presidente esclareceu aos conselheiros de que a deliberação da reunião anterior havia sido feita de forma equivocada e que a mesma poderia ser interpretada de forma errada, explicou que a desafetação com permuta da referida rua seria feita por metragens equivalentes e que a diferença utilizada para o alargamento da Rua Aleixo Maba seria feita a desapropriação com pagamento como o que foi feito com os outros desapropriados da mesma região. Em deliberação foi aprovado por unanimidade a desafetação com permuta da Rua Almerindo Victor de Freitas. **20º** - Eleição dos novos membros da Comissão de Controle do FMDU – Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano. O presidente esclareceu que mesmo tendo dado trinta dias para os candidatos a participarem da comissão se apresentassem, não houve apresentações voluntárias, abrindo novamente aos presentes se alguém tinha a intenção, não houve pretendente, o conselheiro Robson Carlos dos Santos, representante titular da AREA se posicionou contrário a criação de uma comissão tendo em vista que a utilização das verbas é feita pelo município e sendo assim a prestação de contas deveria ser feita pelo município, acrescentou que ao ver dele a prestação de contas ainda não foi feita, sugeriu ainda que o município a fizesse de forma mensal e detalhada e que sendo assim este assunto com certeza não seria mais assunto de pauta. Desta forma o presidente ficou de indicar alguns membros governamentais para formação da comissão e que por enquanto a secretaria do conselho ficaria encarregada de solicitar junto à contabilidade do município os relatórios trimestrais e enviar via e-mail e por aplicativos de mensagens aos conselheiros, **21º** - Deliberação sobre as alterações na Lei 5001, DE 7 DE DEZEMBRO DE 2007, dispõe sobre a criação do conselho municipal de gestão e desenvolvimento territorial e do fundo municipal de desenvolvimento urbano de Itajaí, e dá outras providências. Alterações feitas pela Procuradoria Geral do Município. O presidente passou a palavra ao secretário que explicou que a Procuradoria Geral do Município havia pontuado algumas alterações que deveriam ser feitas na proposta, sendo que uma delas era a nomenclatura do conselho que só poderia ser alterada junto ao plano diretor, outro item pontuado pela procuradora era o fato da paridade, o secretário expli-

## ATA DA 132ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

---

266 cou que mesmo tendo diminuído o numero de representantes não governamentais, os  
267 representantes governamentais ainda estava abaixo dos 40% como exigido junto ao pla-  
268 no diretor do município, porém como houve a fusão da secretaria de Urbanismo e Habi-  
269 tação e que a Secretaria de Desenvolvimento Urbano estava com 3 cadeiras, foi sugeri-  
270 do de que se diminuísse para duas cadeiras. Foi explicado novamente que as devidas  
271 alterações deveriam ser feitas devido a reforma administrativa que fez a fusão de algu-  
272 mas secretarias, extinguiu outras e renomeou outras, além de que esta em desenvolvi-  
273 mento um novo portal onde as deliberações serão feitas de forma digital, o que não  
274 consta nem na Lei que criou o conselho e nem em seu regimento interno, que depende  
275 dessas alterações para ser refeito. Em deliberação foi aprovado por maioria do conselho  
276 que seja feita as alterações necessárias para o andamento do CMGDT. Houve um voto  
277 contrario do representante da AREA, que explicou que não concordava com as altera-  
278 ções sugeridas pela procuradora e que mantinha o voto favorável pela primeira proposta  
279 feita pela comissão responsável ao qual o mesmo é membro. **V – Apresentação de**  
280 **propostas de pauta para a próxima reunião:** Foi solicitada pelo representante do Ro-  
281 tary uma explanação de como estava o contrato do Sócio Ambiental e pelo represen-  
282 te da AREA uma explanação sobre o PLANO DIRETOR (prestação de contas do contra-  
283 to e andamento do mesmo). **VI – manifestações gerais:** Não houve quem quisesse se  
284 pronunciar. **VII – encerramento:** Nada mais tendo a relatar, a reunião foi encerrada às  
285 20h30min (vinte horas e trinta minutos), da qual se fez lavrar a presente ata lavra-  
286 da por mim, Taicil Cesar da Luz, secretário, que vai assinada, pelo Presidente do Conse-  
287 lho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial, Rodrigo Lamim, e pelos demais  
288 conselheiros que assim desejarem. **Itajaí/SC, 03/03/2020.**  
289 \_\_\_\_\_(secretário)\_\_\_\_\_ (Presidente).