

# ATA DA 132ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

1 Aos três dias do mês de março do ano de dois mil e vinte, às dezoito horas e trinta minu-  
2 tos, em segunda chamada, deu-se o início da 132ª reunião ordinária do Conselho Muni-  
3 cipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial do Município de Itajaí – CMGDT, na sala  
4 de pregões da Secretaria de Governo – SEGOV, na Prefeitura de Itajaí, situada na Rua  
5 Alberto Werner nº 100, Vila Operária, neste Município, onde se fizeram presentes os se-  
6 guintes conselheiros, representando suas respectivas entidades: o Sr. Rodrigo Lamim –  
7 que presidiu a reunião e também representando uma das cadeiras da Secretaria Muni-  
8 cipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SEDUH), Sr. Rafael da Silveira Santos Al-  
9 buquerque - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SEDUH), Sr.  
10 Giovani Felix - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Sra. Elen Cristina  
11 Soares Neves – Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Sr. Mauro Renato  
12 Marcelino – Secretaria da Fazenda, Sr. Antonio Adolfo Schöpping – Secretaria de Segu-  
13 rança pública, Sr. Ademar de Oliveira – Associação dos Moradores do KM 12, Baía e  
14 Paciência, Sra. Eliane Szabelski dos Santos – Associação dos moradores de São Ro-  
15 que, Sra. Maria Inês Freitas dos Santos – Associação dos Moradores de Cabeçudas,  
16 Srta. Eluize Cristina Fonseca Mendes – APROBRAVA, Sr. José Amarildo Machado - SI-  
17 TIAI, Sr. Eduardo Luis Agostini da Silva – SINDUSCON, Sr. Leonardo Ferreira Santos –  
18 ACII, Sr. Bruno de Andrade Pereira – INTERSINDICAL, Sr. Robson Carlos Dos Santos –  
19 AREA e Sr. Luiz Robério Fernandes Dias – Rotary Club Itajaí. **I – abertura e informes**  
20 **da presidência:** O presidente agradeceu a presença de todos, informou que havia quor-  
21 um suficiente para segunda chamada, propôs dois assuntos como sugestão de inclusão  
22 de pauta **1º** - Solicitação conforme o **protocolo 18268/2019**, requerido por **Priscila V.**  
23 **Machado Ender**, que solicita a permissão de emissão de alvará para prestação de ser-  
24 viços de Bancos Múltiplos na **Rua Indaial, 1474 – salas 4, 5, e 6 anexo ao Banco Itaú –**  
25 **São João**, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e  
26 Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZU 2 (CCS2) – Zona Urbana 2**,  
27 considerando que o uso pretendido se encaixa em **CS3** conforme alínea “c”, do inciso III  
28 do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; **2º** - Solicitação conforme o **protocolo**  
29 **2927/2020**, requerido por **Imagem Brasil Industria e Comércio Ltda**, para permissão  
30 de emissão de alvará para funcionamento de Indústria de confecções na **Rua Enedina**  
31 **Davila Ferreira, 509- área A - Cordeiros**, considerando que o local, segundo o Código  
32 de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma  
33 **ZU3 – Zona Urbana 3**, considerando que o uso pretendido se encaixa em **I2** conforme  
34 alínea “b”, do inciso IV do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; Aberto a discussões,  
35 não houve quem tivesse interesse em debater, em deliberação as propostas tiveram as  
36 inclusões aprovadas por unanimidade do conselho. **II – aprovação da pauta:** Definida a  
37 pauta, a mesma foi colocada em deliberação e aprovada por unanimidade do plenário. **III**  
38 **– Informe das atas aprovadas:** O presidente informou sobre a aprovação e publicação  
39 da Ata da 131ª reunião via eletrônica conforme deliberado pelo conselho. **IV- apresenta-**  
40 **ção, debate e votação dos assuntos em pauta:** Dado o início das análises das propos-  
41 tas de pauta as quais foram apresentadas na seguinte ordem: **1º** - Solicitação conforme  
42 o protocolo **1804/2020**, solicitado por **Valdeleis Candido da Silva**, para permissão de  
43 uso do solo para instalação de Casa de Festas na Rua Vicente Candido Pereira, 450 –  
44 São Roque. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento  
45 e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZSI – Zona de Serviços e Indús-  
46 trias, e que o uso pretendido se encaixa em CSE, conforme alínea “b”, do inciso VII do  
47 Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; O presidente fez a apresentação da localização  
48 e dos detalhes da solicitação e abriu a debate, não havendo quem quisesse se pronun-  
49 ciar o assunto foi colocado em deliberação e aprovado por unanimidade do plenário. **2º** -  
50 Solicitação conforme o protocolo **1108/2020**, solicitado por **Henrique da Silva**, para  
51 permissão de emissão de alvará para Casa de Festas, localizado na Rua José Pereira  
52 Liberato, 1390 – São João. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamen-  
53 to, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU 2 – Zona

# ATA DA 132ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

54 Urbana 2, e que o uso pretendido se encaixa em CSE, conforme alínea “b”, do inciso VII  
55 do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; O presidente fez a apresentação da locali-  
56 zação e dos detalhes da solicitação e abriu a debate, não havendo quem quisesse se  
57 pronunciar o assunto foi colocado em deliberação e aprovado por unanimidade do plená-  
58 rio. **3º** - Solicitação conforme o protocolo **1640/2020**, solicitado por **Ricardo Alexandre**  
59 **da Silva**, para permissão de emissão de alvará de funcionamento de templo religioso,  
60 localizado na Rua Max, 195 – São João. Considerando que o local, segundo o Código de  
61 Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZAP  
62 – Zona de Apoio Portuário, e que o uso pretendido se encaixa em CSE, conforme alínea  
63 “a”, do inciso VII do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; O presidente fez a apre-  
64 sentação da localização e dos detalhes da solicitação e abriu a debate, não havendo  
65 quem quisesse se pronunciar o assunto foi colocado em deliberação e aprovado por u-  
66 nanimidade do plenário. **4º** - Solicitação conforme o protocolo **1570/2020**, solicitado por  
67 Comunidade Evangélica Sara Nova Terra, para permissão de emissão de alvará de fun-  
68 cionamento de templo religioso, localizado na Rua José Gall, 36 – Dom Bosco. Consid-  
69 erando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei  
70 Complementar nº 215/2012), é uma ZU2 – Zona Urbana 2, e que o uso pretendido se  
71 encaixa em CSE, conforme alínea “a”, do inciso VII do Art. 60, cabendo a anuência do  
72 CMGDT; O presidente fez a apresentação da localização e dos detalhes da solicitação e  
73 abriu a debate, não havendo quem quisesse se pronunciar o assunto foi colocado em  
74 deliberação e aprovado por unanimidade do plenário. **5º** - Solicitação conforme o proto-  
75 colo **1827/2020**, solicitado por **Igreja Batista Nacional Nova Terra**, para permissão de  
76 emissão de alvará de funcionamento de templo religioso, localizado na Av. Sete de Se-  
77 tembro, 1801 - Fazenda. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento,  
78 Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU1 – Zona Urba-  
79 na 1, e que o uso pretendido se encaixa em CSE, conforme alínea “a”, do inciso VII do  
80 Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; O presidente fez a apresentação da localização  
81 e dos detalhes da solicitação e abriu a debate, não havendo quem quisesse se pronun-  
82 ciar o assunto foi colocado em deliberação e aprovado por unanimidade do plenário. **6º** -  
83 Solicitação conforme o protocolo **18881/2019**, requerido por **Beer Bro Comercio de Be-**  
84 **bidas Ltda**, para permissão de emissão de alvará para funcionamento de Comércio e  
85 indústria de Bebidas na Rua Gil Stein Ferreira, 261 - Centro, considerando que o local,  
86 segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº  
87 215/2012), é uma ZC2 – Zona Central 2, considerando que o uso pretendido se encaixa  
88 em I2 conforme alínea “b”, do inciso IV do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; O  
89 presidente fez a apresentação da localização e dos detalhes da solicitação e abriu a de-  
90 bate, não havendo quem quisesse se pronunciar o assunto foi colocado em deliberação  
91 e aprovado por unanimidade do plenário. **7º** - Solicitação conforme o protocolo  
92 **1173/2020**, requerido por **Christian Gabriel Deniz**, para emissão de alvará de funcio-  
93 namento de Bar, restaurante e casa de festas, na Rua Heitor Liberato, 990 - Centro.  
94 Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do  
95 Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZC 2 (CCS1) Zona Central 2 – Corredor de  
96 Comercio e Serviço 3, e que o uso pretendido se encaixa em CSE – Comércio e Serviço  
97 Específicos, conforme alínea “b”, inciso VII do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT;  
98 Tendo em vista que o referido assunto já havia sido deliberado em reunião anterior, o  
99 assunto foi descartado da pauta. **8º** - Solicitação conforme o protocolo **1735/2020**, reque-  
100 rido por **AME Consulta Médica Especializada Ltda**, para permissão de emissão de al-  
101 vará de funcionamento de empresa de atividades médicas (Clínicas) na Rua Heitor Libe-  
102 rato, 2150 – sala 01C – São João, considerando que o local, segundo o Código de Zo-  
103 neamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU2 –  
104 Zona Urbana 2, considerando que o uso pretendido se encaixa em CSE, conforme alí-  
105 nea “a”, do inciso VII do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; O presidente fez a  
106 apresentação da localização e dos detalhes da solicitação e abriu a debate, não havendo

# ATA DA 132ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

107 quem quisesse se pronunciar o assunto foi colocado em deliberação e aprovado por u-  
108 nanimidade do plenário. **9º** - Solicitação conforme o protocolo **333/2020**, requerido por  
109 **Light Engine Iluminação S.A**, para permissão de emissão de alvará para funcionamen-  
110 to de indústria e Comércio na Avenida Itaipava, 1097 - Itaipava, considerando que o lo-  
111 cal, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar  
112 nº 215/2012), é uma ZU4 – Zona Urbana 4, considerando que o empreendimento tem  
113 acesso por uma CCS1 e uma CCS2; considerando que o uso pretendido se encaixa em  
114 I3 conforme alínea “c”, do inciso IV do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; O presi-  
115 dente fez a apresentação da localização e dos detalhes da solicitação e abriu a debate,  
116 não havendo quem quisesse se pronunciar o assunto foi colocado em deliberação e a-  
117 provado por unanimidade do plenário, **9º a** - tendo em vista se tratar de local com acesso  
118 por **CCS1 e CCS2** e a possibilidade de serem enviados varias propostas pelo fato do  
119 referido conflito de endereçamento, o presidente sugeriu que fosse feita uma deliberação  
120 geral que permitisse que o referido endereço fosse autorizado a utilizar os parâmetros  
121 permissíveis descritos em **CCS1**, em deliberação foi aprovado por unanimidade do ple-  
122 nário que se permita a utilização do local para instalação de empreendimentos enqua-  
123 drados em **CS3 e I1, I2, I3 e I4**, ficando apenas os assuntos enquadrados em CSE para  
124 deliberações isoladas. **10º** - Solicitação conforme o protocolo **1566/2020**, requerido por  
125 **Itajaí centro de Educação Profissional FILADELFIA**, para permissão de emissão de  
126 alvará para funcionamento de Centro de educação de nível técnico na Rua Silva, 600 -  
127 Centro, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e  
128 Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZAP (CCS1) – Zona de Apoio  
129 Portuário, considerando que o uso pretendido se encaixa em CSE conforme alínea “a”,  
130 do inciso VII do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; O presidente fez a apresen-  
131 tação da localização e dos detalhes da solicitação e abriu a debate, não havendo quem  
132 quisesse se pronunciar o assunto foi colocado em deliberação e aprovado por unanimi-  
133 dade do plenário. **11º** - Solicitação conforme o protocolo **2882/2020**, requerido por **Re-**  
134 **novigi Energia Solar S.A.**, para permissão de emissão de alvará para funcionamento de  
135 Indústria de painéis de energia solar na Rodovia Jorge Lacerda, 1295 – Espinheiros  
136 (Complexo Polymport), considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento,  
137 Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU4 (CCS1) –  
138 Zona Urbana 4, considerando que o uso pretendido se encaixa em I3 conforme alínea  
139 “c”, do inciso IV do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; O presidente fez a apresen-  
140 tação da localização e dos detalhes da solicitação e abriu a debate, não havendo quem  
141 quisesse se pronunciar o assunto foi colocado em deliberação e aprovado por unanimi-  
142 dade do plenário. **12º** - Solicitação conforme o protocolo **3098/2020**, requerido por **Sys-**  
143 **tem Mud Indústria e Comércio Ltda**, para permissão de emissão de alvará para fun-  
144 cionamento de Indústria e Comércio de Produtos químicos na Rua Álvaro Beraldi, 421 -  
145 Carvalho, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e  
146 Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU2 – Zona Urbana 2, conside-  
147 rando o Art. 59 Ouvido o Conselho Municipal de Urbanismo - CMU a transferência ou  
148 modificação de alvará de estabelecimento comercial, de serviço ou industrial, já em fun-  
149 cionamento, em zona ou setor onde a atividade seja considerada como de uso proibido,  
150 poderá ser autorizada, desde que: I - haja apenas modificação da razão social da em-  
151 presa; II - o novo ramo de atividade não contrarie expressamente as disposições desta  
152 lei e demais regulamentos; III - não ofenda os direitos de vizinhança, as disposições ex-  
153 pressas desta lei e outras ditadas pelo interesse da coletividade; considerando que o  
154 alvará anterior é de 1999, anterior ao plano diretor vigente, considerando que o uso pre-  
155 tendido se encaixa em I4 conforme alínea “d”, do inciso IV do Art. 60, cabendo a anuên-  
156 cia do CMGDT. O presidente fez a apresentação da localização e dos detalhes da solici-  
157 tação e abriu a debate, não havendo quem quisesse se pronunciar o assunto foi coloca-  
158 do em deliberação e aprovado por unanimidade do plenário. **13º** - Solicitação conforme o  
159 protocolo **2077/2019**, requerido por **Gabriel Verona (BRF)**, que solicita a permissão de

## ATA DA 132ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

160 utilização de solo para construção destinada a uso de Comércio na Rua Jorge Tzachel,  
161 250 - Fazenda, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcela-  
162 mento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU 1 – Zona Urbana 1,  
163 considerando que o uso pretendido se encaixa em CS3 conforme alínea “c”, do inciso III  
164 do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; O presidente fez a apresentação da locali-  
165 zação e dos detalhes da solicitação e abriu a debate, não havendo quem quisesse se  
166 pronunciar o assunto foi colocado em deliberação e aprovado por unanimidade do plená-  
167 rio. **14º** - Solicitação conforme os protocolos **17284/2019 A e B**, solicitado por **Fernando**  
168 **Minetto**, para permissão de uso do solo com enquadramento em ZR2 na Rua Eng. João  
169 da Rocha Mello, 169 e 181 - Cabeçadas. Considerando que o local, segundo o Código  
170 de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma  
171 área mista composta com parte em ZPA e parte em ZR2, e que o requerido pretende  
172 utilizar o potencial construtivo baseado em ZR2, seu requerimento se baseia no Art. 22  
173 da Lei complementar 215/2012, que define o zoneamento de Itajaí, considera que nas  
174 ruas perimetrais divisas de zona, os parâmetros de ocupação serão da zona com maior  
175 potencial construtivo. Ambos os terrenos são em divisas de zona, a qual a ZPA é defini-  
176 da pela cota 20 que corta ambos os terrenos, considerando a deliberação nº 505, de 05  
177 de novembro de 2019 que delibera que Ficarão sob análise do Conselho Municipal de  
178 Gestão e Desenvolvimento Territorial, de forma individual os imóveis que possuem du-  
179 plo zoneamento, em divisa com ZPA, sendo o conselho responsável pela autorização da  
180 utilização dos parâmetros de ocupação da zona com maior potencial construtivo. O pre-  
181 sidente fez a apresentação da localização e dos detalhes da solicitação e abriu a debate,  
182 onde alguns conselheiros solicitaram mais detalhes ao proponente que estava presente  
183 e foi autorizado pelo plenário a se pronunciar e que ao qual fez os devidos esclarecimen-  
184 tos o assunto foi colocado em deliberação e aprovado por maioria do plenário e com a  
185 abstenção do representante do Rotary. **15º** - Solicitação conforme o protocolo  
186 **12079/2019**, solicitado por **SDB Comércio de Alimentos**, para permissão de uso do  
187 solo com enquadramento em ZSI na Rodovia BR 101, 6850 – São Vicente. Consideran-  
188 do que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei  
189 Complementar nº 215/2012), é uma área mista composta com parte em ZPA e parte em  
190 ZSI, e que o requerido pretende utilizar o potencial construtivo baseado em ZSI, seu re-  
191 querimento se baseia no Art. 22 da Lei complementar 215/2012, que define o zoneamen-  
192 to de Itajaí, considera que nas ruas perimetrais divisas de zona, os parâmetros de ocu-  
193 pação serão da zona com maior potencial construtivo. Considerando a deliberação nº  
194 505, de 05 de novembro de 2019 que delibera que ficarão sob análise do Conselho Mu-  
195 nicipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial, de forma individual os imóveis que pos-  
196 suírem duplo zoneamento, em divisa com ZPA, sendo o conselho responsável pela auto-  
197 rização da utilização dos parâmetros de ocupação da zona com maior potencial constru-  
198 tivo. O presidente fez a apresentação da localização e dos detalhes da solicitação e a-  
199 briu a debate, onde alguns conselheiros solicitaram mais detalhes que depois de sana-  
200 das as dúvidas o assunto foi colocado em deliberação e aprovado por maioria do plená-  
201 rio e com a abstenção do representante do Rotary. **16º** - Solicitação conforme o protoco-  
202 lo **18268/2019**, requerido por **Priscila V. Machado Ender**, que solicita a permissão de  
203 emissão de alvará para prestação de serviços de Bancos Múltiplos na Rua Indaial, 1474  
204 – salas 4, 5, e 6 anexo ao Banco Itaú – São João, considerando que o local, segundo o  
205 Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é  
206 uma ZU 2 (CCS2) – Zona Urbana 2, considerando que o uso pretendido se encaixa em  
207 CS3 conforme alínea “c”, do inciso III do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; O  
208 presidente fez a apresentação da localização e dos detalhes da solicitação e abriu a de-  
209 bate, não havendo quem quisesse se pronunciar o assunto foi colocado em deliberação  
210 e aprovado por unanimidade do plenário. **17º** - Solicitação conforme o protocolo  
211 **2927/2020**, requerido por **Imagem Brasil Indústria e Comércio Ltda**, para permissão  
212 de emissão de alvará para funcionamento de Indústria de confecções na Rua Enedina

# ATA DA 132ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

213 Davila Ferreira, 509- área A - Cordeiros, considerando que o local, segundo o Código de  
214 Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU3  
215 – Zona Urbana 3, considerando que o uso pretendido se encaixa em I2 conforme alínea  
216 “b”, do inciso IV do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; O presidente fez a apre-  
217 sentação da localização e dos detalhes da solicitação e abriu a debate, não havendo  
218 quem quisesse se pronunciar o assunto foi colocado em deliberação e aprovado por u-  
219 nanimidade do plenário. **18º** - Solicitação dos representantes do SIDUSCON para dis-  
220 cussão sobre o entendimento relativo aos recuos das torres em função da altura confor-  
221 me anexo II da tabela A. O presidente deu a palavra aos representantes do SIDUSCON  
222 que utilizaram de apresentação para explicar o entendimento que os mesmo tinham so-  
223 bre a questão dos recuos, explicando que na leitura do Anexo II da tabela A do plano  
224 diretor, não existe menção sobre a proibição de se escalonar a torre conforme a altura,  
225 salientaram que desta forma os empreendimentos também contemplarão a questão da  
226 ventilação e as torres ficarão mais baixas, o que além de tornar os empreendimentos  
227 com aspetos visuais mais agradáveis, também darão menor impacto quanto ao sombre-  
228 amento. Em debate chegou-se a conclusão de que continuarão sendo considerado pa-  
229 vimento, desde o térreo (embasamento) até o ultimo andar e que em nada mudaria a  
230 questão do potencial construtivo que continuaria sendo o mesmo. Depois de discutido o  
231 assunto amplamente, o presidente questionou se o plenário gostaria de deliberar o as-  
232 sunto nesta reunião ou se queria mais tempo pra contemplar a matéria, em votação a-  
233 berta foi decidido que seria feita a deliberação nesta reunião. Em deliberação foi aprova-  
234 do por maioria que a deliberação 090 deveria ser revista e que se permitisse o escalo-  
235 namento da obra conforme a altura da mesma a partir desta data, a representante da  
236 Associação dos moradores de Cabeçadas foi contra e o representante da Associação  
237 dos moradores do Bairro São João se absteve. **19º** - Deliberação para desafetação e  
238 permuta da Rua Almerindo Victor de Freitas – Barra do Rio. O presidente esclareceu aos  
239 conselheiros de que a deliberação da reunião anterior havia sido feita de forma equivo-  
240 cada e que a mesma poderia ser interpretada de forma errada, explicou que a desafeta-  
241 ção com permuta da referida rua seria feita por metragens equivalentes e que a diferen-  
242 ça utilizada para o alargamento da Rua Aleixo Maba seria feita a desapropriação com  
243 pagamento como o que foi feito com os outros desapropriados da mesma região. Em  
244 deliberação foi aprovado por unanimidade a desafetação com permuta da Rua Almerindo  
245 Victor de Freitas. **20º** - Eleição dos novos membros da Comissão de Controle do FMDU  
246 – Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano. O presidente esclareceu que mesmo  
247 tendo dado trinta dias para os candidatos a participarem da comissão se apresentassem,  
248 não houve apresentações voluntárias, abrindo novamente aos presentes se alguém tinha  
249 a intenção, não houve pretendente, o conselheiro Robson Carlos dos Santos, represen-  
250 tante titular da AREA se posicionou contrário a criação de uma comissão tendo em vista  
251 que a utilização das verbas é feita pelo município e sendo assim a prestação de contas  
252 deveria ser feita pelo município, acrescentou que ao ver dele a prestação de contas ain-  
253 da não foi feita, sugeriu ainda que o município a fizesse de forma mensal e detalhada e  
254 que sendo assim este assunto com certeza não seria mais assunto de pauta. Desta for-  
255 ma o presidente ficou de indicar alguns membros governamentais para formação da co-  
256 missão e que por enquanto a secretaria do conselho ficaria encarregada de solicitar junto  
257 à contabilidade do município os relatórios trimestrais e enviar via e-mail e por aplicativos  
258 de mensagens aos conselheiros, **21º** - Deliberação sobre as alterações na Lei 5001, DE  
259 7 DE DEZEMBRO DE 2007, dispõe sobre a criação do conselho municipal de gestão e  
260 desenvolvimento territorial e do fundo municipal de desenvolvimento urbano de Itajaí, e  
261 dá outras providências. Alterações feitas pela Procuradoria Geral do Município. O presi-  
262 dente passou a palavra ao secretário que explicou que a Procuradoria Geral do Municí-  
263 pio havia pontuado algumas alterações que deveriam ser feitas na proposta, sendo que  
264 uma delas era a nomenclatura do conselho que só poderia ser alterada junto ao plano  
265 diretor, outro item pontuado pela procuradora era o fato da paridade, o secretário expli-

## ATA DA 132ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

---

266 cou que mesmo tendo diminuído o numero de representantes não governamentais, os  
267 representantes governamentais ainda estava abaixo dos 40% como exigido junto ao pla-  
268 no diretor do município, porém como houve a fusão da secretaria de Urbanismo e Habi-  
269 tação e que a Secretaria de Desenvolvimento Urbano estava com 3 cadeiras, foi sugeri-  
270 do de que se diminuísse para duas cadeiras. Foi explicado novamente que as devidas  
271 alterações deveriam ser feitas devido a reforma administrativa que fez a fusão de algu-  
272 mas secretarias, extinguiu outras e renomeou outras, além de que esta em desenvolvi-  
273 mento um novo portal onde as deliberações serão feitas de forma digital, o que não  
274 consta nem na Lei que criou o conselho e nem em seu regimento interno, que depende  
275 dessas alterações para ser refeito. Em deliberação foi aprovado por maioria do conselho  
276 que seja feita as alterações necessárias para o andamento do CMGDT. Houve um voto  
277 contrario do representante da AREA, que explicou que não concordava com as altera-  
278 ções sugeridas pela procuradora e que mantinha o voto favorável pela primeira proposta  
279 feita pela comissão responsável ao qual o mesmo é membro. **V – Apresentação de**  
280 **propostas de pauta para a próxima reunião:** Foi solicitada pelo representante do Ro-  
281 tary uma explanação de como estava o contrato do Sócio Ambiental e pelo representan-  
282 te da AREA uma explanação sobre o PLANO DIRETOR (prestação de contas do contra-  
283 to e andamento do mesmo). **VI – manifestações gerais:** Não houve quem quisesse se  
284 pronunciar. **VII – encerramento:** Nada mais tendo a relatar, a reunião foi encerrada às  
285 20h30min (vinte horas e trinta minutos), da qual se fez lavrar a presente ata lavra-  
286 da por mim, Taicil Cesar da Luz, secretário, que vai assinada, pelo Presidente do Conse-  
287 lho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial, Rodrigo Lamim, e pelos demais  
288 conselheiros que assim desejarem. **Itajaí/SC, 03/03/2020.**  
289 \_\_\_\_\_(secretário)\_\_\_\_\_ (Presidente).