

**DELIBERAÇÃO Nº 575, DE 03 DE MARÇO DE 2020.**

*Dispõe sobre permissão de uso do solo com enquadramento em ZSI na Rodovia BR 101, 6850 – São Vicente.*

O Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial de Itajaí, por intermédio de seu Presidente, no uso de suas atribuições conferidas pela Lei Municipal nº 5001, de 07 de dezembro de 2007, e suas alterações posteriores;

Considerando solicitação conforme **12079/2019**, solicitado por **SDB Comércio de Alimentos**, sobre permissão de uso do solo com enquadramento em ZSI na **Rodovia BR 101, 6850 – São Vicente**;

Considerando que segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), o local é considerado uma área mista composta com parte em **ZPA** e parte em **ZSI**, e que o requerido pretende utilizar o potencial construtivo baseado em **ZSI**, seu requerimento se baseia no Art. 22 da Lei complementar 215/2012, que define o zoneamento de Itajaí, considera que nas ruas perimetrais divisas de zona, os parâmetros de ocupação serão da zona com maior potencial construtivo. o terreno é em divisa de zona, considerando a deliberação nº 505, de 05 de novembro de 2019 que delibera que ficarão sob análise do Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial, de forma individual os imóveis que possuem duplo zoneamento, em divisa com ZPA, sendo o conselho responsável pela autorização da utilização dos parâmetros de ocupação da zona com maior potencial construtivo;

Considerando a decisão favorável tomada por maioria do plenário do Conselho em reunião realizada no dia 03 de março de 2020;

**DELIBERA:**

Art. 1º. Permitir o uso do solo com enquadramento em ZSI na **Rodovia BR 101, 6850 – São Vicente**, conforme o **12079/2019**, solicitado por **SDB Comércio de Alimentos**.

**RODRIGO LAMIM**  
Presidente