



DELIBERAÇÃO Nº 811, DE 12 DE SETEMBRO DE 2022.

Dispõe sobre a Permissão de Emissão de Alvará de Localização e de Funcionamento para atividades permissíveis aprovadas na 154ª Reunião do Conselho do dia 12.09.2022.

O Presidente do Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial no uso de suas atribuições conferidas pela Lei Municipal nº 5.001 de 07 de dezembro de 2007 e demais alterações posteriores;

Considerando o art. 4º B da Lei Municipal nº 5001/2007, com redação dada pela Lei 5550/2010.

Considerando a **decisão do Plenário do Conselho em votação aberta na 154ª Reunião**, realizada no dia **12 de setembro de 2022** que **APROVOU** os processos abaixo relacionados constante do Edital de Convocação, **DELIBERA**:

Art. 1º. Fica aprovada a emissão de **ALVARÁ PARA ATIVIDADES PERMISSÍVES** nos processos identificados pelos seguintes itens:

ITEM 001:

Solicitação conforme **protocolo 10977-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **INFINITY PLANET PARK LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA ARQUITETO NILSON EDSON DOS SANTOS, N. 1465 – GALPAO, BAIRRO SÃO VICENTE. ÁREA: 245 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 005.432.03.0230.0000.000; REGIN: SCP2201197492**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 3)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS E)**.

ITEM 002:

Solicitação conforme **protocolo 8881/2022**, requerido por **TRANSPORTES DELLA VOLPE S/A COMERCIO E INDUSTRIA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA JOSÉ PEREIRA LIBERATO, N. 525, SALA 40, BAIRRO SÃO JOÃO. ÁREA: 4640 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 212.010.04.0509.0005.000. REGIN: SCP2200999426**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e



Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 2)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS 3)**.

ITEM 003:

Solicitação conforme **protocolo 9728-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **JOSE CARLOS DA LUZ COMERCIANTE**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA ERICO VERISSIMO, N. 62, SALA 01, BAIRRO SÃO VICENTE. ÁREA: 579 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 005.112.01.0300.0002.000; REGIN: SCP2201208881**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 3)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS E)**.

ITEM 004:

Solicitação conforme **protocolo 9966-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **F GOMES ADERALDO COMERCIO DE PESCADOS EIRELI**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA ISRAEL DE ALMEIDA, N. 177, BAIRRO SÃO VICENTE. ÁREA: 386 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 005.305.02.0180.0000.000; REGIN: SCP2201143032**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 3)** e o uso pretendido se encaixa em **(I 2)**.

ITEM 005:

Solicitação conforme **protocolo 6995-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **RESTAURANTE SEGREDOS DO SABOR CHEF EDSON LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA AV MINISTRO VICTOR KONDER, N. 592, BAIRRO FAZENDA. ÁREA: 626 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 204.026.01.0066.0000.000; REGIN: SCP2200874075**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZIT)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS 3)**.

ITEM 006:

Solicitação conforme **protocolo 10114-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **PB RAIL EQUIPAMENTOS FERROVIÁRIOS LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA PEDRO PEREIRA MAFRA, N. 147, GALPÃO, BAIRRO RESSACADA. ÁREA: 306 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 204.088.02.0090.0000.000; REGIN: SCP2201157250**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZR 3)** e o uso pretendido se encaixa em **(I 2)**.



ITEM 007:

Solicitação conforme **protocolo 8701/2022**, requerido por **JUAN CARLOS ALVES BARBOSA 10249178940**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA VEREADOR PEDRO JOAO DE SOUZA FILHO, N. 2462, BAIRRO SANTA REGINA. ÁREA: 142 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 215.168.01.0070.0000.000**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 4)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS E)**.

ITEM 008:

Solicitação conforme **protocolo 9022/2022**, requerido por **GABBIA BIOTECNOLOGIA E DESENVOLVIMENTO LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA DOUTOR PEDRO RANGEL, N. 165, BAIRRO SÃO JOÃO. ÁREA: 1.044 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 202.062.04.0344.0000.000; REGIN: SCP2201182378**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 2)** e o uso pretendido se encaixa em **(I 3)**.

ITEM 009:

Solicitação conforme **protocolo 10314-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **ARX COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA URUGUAI, N. 546, SALA 02, BAIRRO CENTRO. ÁREA: 1.000 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 204.077.04.0197.0000.000; REGIN: SCP2201077400**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 2)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS E)**.

ITEM 010:

Solicitação conforme **protocolo 9222/2022**, requerido por **ERIKE PEREIRA MARTINS SIMAS LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA ENEDINA DAVILA FERREIRA, N. 1083, BAIRRO CORDEIROS. ÁREA: 122 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 003.214.01.0070.0000.000; REGIN: SCP2201277265**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 3)** e o uso pretendido se encaixa em **(I 2)**.

ITEM 011:

Solicitação conforme **protocolo 9208/2022**, requerido por **L.L. DE MARCO CUNHA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA JOÃO GAYA, N. 195, GALPÃO: GALPÃO BOX:02, BAIRRO VILA**



OPERÁRIA. ÁREA: 450 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 211.014.06.0731.0000.000; REGIN: SCP2201209282. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 2)** e o uso pretendido se encaixa em **(I 3)**.

ITEM 012:

Solicitação conforme **protocolo 9324/2022**, requerido por **CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL RC LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA NONO EMILIO DALCOQUIO, N. 847, BAIRRO ESPINHEIROS. ÁREA: 423 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 215.068.02.0280.0000.000; REGIN: SCP2201297438.** Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 4)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS E)**.

ITEM 013:

Solicitação conforme **protocolo 9784-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **MADALOZZO E GERARDI EMPREENDEMENTOS LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **ROD BR 101, N. 2500, LOTE 02, BAIRRO SALSEIROS. ÁREA: 1.400 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 215.034.01.0150.0002.000; REGIN: SCP2200715927.** Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 5)** e o uso pretendido se encaixa em **(I 3)**.

ITEM 014:

Solicitação conforme **protocolo 8793-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **KERS IMPORTADORA LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA MARIA DA GLORIA, N. 219, BAIRRO SÃO JOÃO. ÁREA: 600 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 202.090.03.0129.0002.000; REGIN: SCP2201052562.** Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 2)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS 3)**.

ITEM 015:

Solicitação conforme **protocolo 10618-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **MK PRODUÇÕES E EVENTOS EIRELI**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA JOSE LOPES, N. 173, GALPÃO 02, BAIRRO CORDEIROS. ÁREA: 50 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 003.130.02.0855.0000.000; REGIN: SCP2201069492.** Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser



PERMISSÍVEL, o local é considerado uma **(ZU 3)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS E)**.

ITEM 016:

Solicitação conforme **protocolo 10567-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **INSTITUTO HUMANITARIO E EDUCATIVO SOS VIDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA EUDORO SILVEIRA, N. 620 B, BAIRRO SÃO VICENTE. ÁREA: 740 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 005.303.04.0390.0000.000**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 3)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS E)**.

ITEM 017:

Solicitação conforme **protocolo 10640/2022**, requerido por **CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL QUERUBIM CORDEIROS LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA VEREADOR TELEMACO DE OLIVEIRA, N. 590, LOTE 93, BAIRRO CORDEIROS. ÁREA: 348,26 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 203.184.01.0944.0000.000; REGIN: SCP2201256062**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 3)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS E)**.

ITEM 018:

Solicitação conforme **protocolo 9552/2022**, requerido por **SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA HENRIQUE VIGARANI, N. 163, ANEXO:SENAI, BAIRRO BARRA DO RIO. ÁREA: 1.188 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 212.032.03.0800.0000.000; REGIN: SCP2280082701**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZPN)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS E)**.

ITEM 019:

Solicitação conforme **protocolo 9958-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **SOARES MOVEIS PLANEJADOS LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA LICO AMARAL, N. 443, BAIRRO DOM BOSCO. ÁREA: 400 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 211.058.02.0500.0000.000; REGIN: SCP2201134665**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 2)** e o uso pretendido se encaixa em **(I 2)**.



ITEM 020:

Solicitação conforme **protocolo 8975-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **MERKO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA ANTENOR FANTONI, N. 70, SALA, BAIRRO BARRA DO RIO. ÁREA: 570 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 212.035.01.0490.0001.000; REGIN: SCP2201080191**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZAP)** e o uso pretendido se encaixa em **(I 4)**.

ITEM 021:

Solicitação conforme **protocolo 9173-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **FMW FERRAMENTARIA LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA ENEDINA DAVILA FERREIRA, N. 324 – ANEXO:1, BAIRRO CORDEIROS. ÁREA: 288 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 003.149.02.0520.0000.000; REGIN: SCP2201049242**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 3)** e o uso pretendido se encaixa em **(I 2)**.

ITEM 022:

Solicitação conforme **protocolo 6810-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **ALEX RUPERT STEPPAN**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA SANTO AGOSTINHO, N. 103, BAIRRO CORDEIROS. ÁREA: 358 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 003.040.01.0490.0000.000; REGIN: SCP2200782634**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 3)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS E)**.

ITEM 023:

Solicitação conforme **protocolo 9513/2022**, requerido por **FAZENDA UNIAVAN LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA DOMINGOS RAMPELOTTI, N. 701, BAIRRO SÃO ROQUE. ÁREA: 1290 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 215.041.02.1700.0000.000; REGIN: SCP2201180758**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZTRU)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS A)**.

ITEM 024:

Solicitação conforme **protocolo 10900-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **BLESSING LOGÍSTICA LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA SATYRO LOUREIRO, N. 839, BAIRRO SÃO VICENTE. ÁREA: 446 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:**



005.303.02.0420.0000.000; REGIN: SCP220187070. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 3)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS 3)**.

ITEM 025:

Solicitação conforme **protocolo 9607/2022**, requerido por **WF IMPORTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA JOAO GAYA, N. 195 – GALPAO:BOX 01, BAIRRO VILA OPERÁRIA. ÁREA: 200 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 211.014.06.0731.0000.000; REGIN: SCP2201342740.** Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 2)** e o uso pretendido se encaixa em **(I 2)**.

ITEM 026:

Solicitação conforme **protocolo 9343/2022**, requerido por **LEDA MARIA DURSCHNABEL 93958129900**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA ROMUALDO MANOEL FAGUNDES, N. 325, BAIRRO CORDEIROS. ÁREA: 452 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 203.090.02.0200.0000.000.** Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 3)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS 3)**.

ITEM 027:

Solicitação requerida por **MS HOTEIS LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **AVENIDA SETE DE SETEMBRO, N. 776 – LOJA:04; ANDAR:3 6 11 12 E 13, BAIRRO FAZENDA. ÁREA: 300 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 204.034.01.0625.0004.000; REGIN: SCP2201385710.** Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 1)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS E)**.

ITEM 028:

Solicitação conforme **protocolo 9691/2022**, requerido por **SABRINA FATTORI COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **AVENIDA GETÚLIO VARGAS, N. 655 –, BAIRRO VILA OPERÁRIA. ÁREA: 400 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 211.014.01.0237.0000.000; REGIN: SCP2201363781.** Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 2)** e o uso pretendido se encaixa em **(I 2)**.



ITEM 029:

Solicitação requerido por **COMUNIDADE CRISTÃ EVANGÉLICA VIDA PLENA - CCEVP**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **AVENIDA PAULO CANTIDIO DA SILVA, N. 1300 – SALA:02, BAIRRO SANTA REGINA. ÁREA: 100 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 215.125.04.0565.0000.000; REGIN: SCP2280085959**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 4)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS E)**.

ITEM 030:

Solicitação conforme **protocolo 8867-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **RDU PRODUTOS PARA COMUNICAÇÃO VISUAL LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA JOSÉ PEREIRA LIBERATO, N. 1710 – GALPAO: 5 E 5B, BAIRRO SÃO JOÃO. ÁREA: 1.551 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 202.094.02.0664.0000.000; REGIN: SCP2200915588**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 2)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS 3)**.

ITEM 031:

Solicitação conforme **protocolo 10392-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **T.MONTEIRO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS E PEÇAS LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **AVENIDA VEREADOR ABRAHAO JOAO FRANCISCO, N. 4469 – SALA 101, BAIRRO RESSACADA. ÁREA: 380 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 204.114.01.0060.0000.000; REGIN: SCP2100600813**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 2)** e o uso pretendido se encaixa em **(I 2)**.

ITEM 032:

Solicitação conforme **protocolo 9828/2022**, requerido por **GELDBACH DO BRASIL TUBOS, FALANGES E CONEXOES LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RODOVIA JORGE LACERDA, N. 961 – EDIF:A, BAIRRO ESPINHEIROS. ÁREA: 2.050 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 215.004.01.0320.0000.000; REGIN: SCP2201398670**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(CCS1)** e o uso pretendido se encaixa em **(I 3)**.

ITEM 033:

Solicitação requerida por **GELDBACH DO BRASIL TUBOS, FALANGES E CONEXOES LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na



RODOVIA JORGE LACERDA, N. 961 – GALPAO:A, BAIRRO ESPINHEIROS. ÁREA: 2.050 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 215.004.01.0320.0000.000; REGIN: SCP2201398538. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(CCS1)** e o uso pretendido se encaixa em **(I 3)**.

ITEM 034:

Solicitação conforme **protocolo 9752/2022**, requerido por **GLP GESTÃO QUADRA ESPORTIVA LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA ABDON DAVID SCHIMITT, N. 345, BAIRRO SÃO JUDAS. ÁREA: 150 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 221.015.01.0361.0000.000; REGIN: SCP2201380463.** Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 2)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS E)**.

ITEM 035:

Solicitação conforme **protocolo 9680/2022**, requerido por **FROES IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA JOSE PEREIRA LIBERATO, N. 1267 – DEPOSITO 02, BAIRRO SÃO JOÃO. ÁREA: 2.700 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 202.074.02.0272.0002.000; REGIN: SCP2201361432.** Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 2)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS 3)**.

ITEM 036:

Solicitação conforme **protocolo 11130-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **MARMITEX EVOLUTION LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA ARNALDO LOPES, N. 133 – CASA, BAIRRO CIDADE NOVA. ÁREA: 200 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 005.394.04.0300.0000.000; REGIN: SCP2201134017.** Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 3)** e o uso pretendido se encaixa em **(I 2)**.

ITEM 037:

Solicitação conforme **protocolo 10777-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **SC WELD TECH LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA PEDRO RANGEL, N. 667, BAIRRO SÃO JOÃO. ÁREA: 790 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 202.102.03.0200.0001.000; REGIN: SCP2201166453.** Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar



nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 2)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS 3)**.

ITEM 038:

Solicitação conforme **protocolo 11041-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **GET UP COWORKING LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA SAMUEL HEUSI, N. 579 – ANDAR:12; ANDAR:13, BAIRRO CENTRO. ÁREA: 698 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 201.042.04.0255.0041.000; REGIN: SCP2201319847**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZC 2)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS 3)**.

ITEM 042:

Solicitação requerida por **USINAGEM BATERIAS LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA ARI ZERMIANI, N. 2002 – FUNDOS: RIO ITAJAI ITAMIRIM, BAIRRO ITAIPAVA. ÁREA: 500 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 216.091.01.0700.0000.000; REGIN: SCP2201330624**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZTRU)** e o uso pretendido se encaixa em **(CSMU)**.

Art.2º. Esta deliberação entra em vigor na data de sua aprovação.

Itajaí, 12 de setembro de 2022.

RODRIGO LAMIM
PRESIDENTE