



DELIBERAÇÃO Nº 813, DE 12 DE SETEMBRO DE 2022.

Dispõe sobre a solicitação conforme o protocolo 1507-2022-ITJ-APA, por WPA ADMINISTRADORA DE BENS E CAPITAL LTDA que requer aprovação de projeto arquitetônico em ZONEAMENTO PERMISSÍVEL. A localização do empreendimento é na AVENIDA VEREADOR NILO SIMAS, N. 255, BAIRRO CIDADE NOVA.

- O Presidente do Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial no uso de suas atribuições conferidas pela Lei Municipal nº 5.001 de 07 de dezembro de 2007 e demais alterações posteriores;

- Considerando a Lei Complementar 215/2012 que diz:

“Art. 84. Os alvarás de localização de usos e atividades urbanas serão concedidos sempre a título precário e em caráter temporário, quando necessário, podendo ser cassados caso a atividade licenciada demonstre comprovadamente ser incômoda, perigosa ou nociva à vizinhança ou ao sistema viário.

§ 1º As renovações serão concedidas desde que a atividade não tenha demonstrado qualquer um dos inconvenientes apontados no "caput" deste artigo.

§ 2º A manifestação expressa da vizinhança, contra a permanência da atividade no local licenciado, comprovando ser incômoda perigosa ou nociva, poderá constituir-se em motivo para a instauração do processo de cassação de alvará através de Vistoria Administrativa;”

- Considerando a aprovação pelo Plenário do Conselho em votação aberta na 154ª Reunião do Conselho realizada no dia **12 de Setembro de 2022, DELIBERA:**

Art. 1º. Aprova o **ITEM 040** com o seguinte teor: ***“Solicitação conforme o protocolo 1507-2022-ITJ-APA, por WPA ADMINISTRADORA DE BENS E CAPITAL LTDA que requer aprovação de projeto arquitetônico em ZONEAMENTO PERMISSÍVEL. A localização do empreendimento é na AVENIDA VEREADOR NILO SIMAS, N. 255, BAIRRO CIDADE NOVA. Área total: 9.328,91 m². Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma (ZU 3), necessita anuência do CMGDT”.***

Art. 2º. Esta deliberação entra em vigor na data de sua aprovação.

Itajaí, 12 de Setembro de 2022

**RODRIGO LAMIM
PRESIDENTE**