



1 **ATA DA 153ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE**
2 **GESTÃO E DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL. DATA DA REUNIÃO:** 08
3 de agosto de 2022. **LOCAL:** Sala de Reuniões da Diretoria Executiva de
4 Licitações e Contratos no prédio sede da Prefeitura Municipal de Itajaí,
5 localizado à rua Alberto Werner nº 100, Vila Operária; **HORA:** 19 horas;
6 **SEQUENCIA DA REUNIÃO:** - 1. **ABERTURA E INFORMES DA**
7 **PRESIDÊNCIA:** O Vice-Presidente Conselheiro Rafael S. S. Albuquerque
8 abriu os trabalhos, discorreu sobre a reunião, constatando que havia
9 quórum regimental em segunda chamada, deu início aos trabalhos.
10 Informou ainda as justificativas de ausência na reunião enviadas por email
11 dos representantes do INIS e da Entidade Empresarial ACII; 2.
12 **MANIFESTAÇÕES GERAIS:** Foi lido o e-mail enviado pela Associação
13 Comunitária da Praia Brava, o qual fazia algumas solicitações, como:
14 Padronização e continuidade da metodologia de convocação; Retificação da
15 Ata 152, para alteração da justificativa de ausência da AC da Praia Brava;
16 Inclusão de pauta quanto à criação de Comissão Interna do CMGDT;
17 Divulgação das versões finais das Atas; 3. **DEBATE E VOTAÇÃO DA ATA**
18 **DA REUNIÃO ANTERIOR:** Foi lida e aprovada a Ata da Reunião anterior de
19 número 152; 4. **APROVAÇÃO DA PAUTA:** O Presidente colocou em
20 discussão a pauta de convocação enviada aos conselheiros dentro do prazo
21 regimental e a mesma foi aprovada, sendo incluídos 2 novos processos,
22 considerando a aprovação por unanimidade da inclusão destes; 5.
23 **APRESENTAÇÃO, DEBATE E VOTAÇÃO DOS ASSUNTOS EM PAUTA:**
24 **ITEM 001:** Solicitação conforme o **protocolo 4492-2022-ITJ-APA**, por
25 **BERTI PASCUAL ADMINISTRADORA DE BENS LTDA** que requer
26 aprovação de projeto arquitetônico em **ZONEAMENTO PERMISSÍVEL**. A
27 localização do empreendimento é na **RUA BRUNO VICENTE DA LUZ, Nº**
28 **184, BAIRRO ESPINHEIROS**. Área total: **2.311,81 m²**. Considerando que o
29 local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei
30 Complementar nº 215/2012), é uma **(ZU 4)**, necessita anuência do CMGDT.
31 **-DECISÃO DO CONSELHO: APROVADO POR UNANIMIDADE; ITEM 002:**
32 Solicitação conforme o **protocolo 67-2020-ITJ-APA**, por **TARGET**
33 **INCORPORADORA LTDA** que requer aprovação de projeto arquitetônico em
34 **ZONEAMENTO PERMISSÍVEL**. A localização do empreendimento é na **RUA**
35 **JOSÉ ADIL DE LIMA, Nº 55, BAIRRO ESPINHEIROS**. Área total do
36 empreendimento: **13.842,88 m²**. Considerando que o local, segundo o
37 Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº
38 215/2012), é uma **(ZU 4)**, necessita anuência do CMGDT. **-DECISÃO DO**
39 **CONSELHO: APROVADO POR UNANIMIDADE; ITEM 003:** Solicitação
40 conforme **protocolo 4885/2022, VIA VAREJO S.A.** para **PERMISSÃO DE**
41 **EMIÇÃO DE ALVARÁ**, na **HERCÍLIO LUZ, N. 460, BAIRRO CENTRO**.
42 **ÁREA: 1940 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 201.026.03.0322.0001.000;**
43 **REGIN: SCP2101600298**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento
44 e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência
45 do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZC 2)** e o uso
46 pretendido se encaixa em **(CS 3)**. **-DECISÃO DO CONSELHO: APROVADO**



47 **POR UNANIMIDADE; ITEM 004:** Solicitação conforme **protocolo**
48 **7560/2022**, requerido por **ERA PRODUTOS SUSTENTÁVEIS INDUSTRIA E**
49 **COMERCIO LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA**
50 **ISRAEL DE ALMEIDA, N. 267 – LOTE 03-03, BAIRRO SÃO VICENTE.**
51 **ÁREA: 312 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 005.307.01.0380.0000.000;**
52 **REGIN: SCP2201048408.** Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento
53 e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência
54 do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 3)** e o uso
55 pretendido se encaixa em **(I 2).** -**DECISÃO DO CONSELHO: APROVADO**
56 **POR UNANIMIDADE; ITEM 005:** Solicitação conforme **protocolo**
57 **14688/2021**, requerido por **ANA AUGUSTA OLDENBURG**, para
58 **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **AVENIDA JOSÉ EUGENIO**
59 **MULLER, N. 665 – FUNDOS, BAIRRO VILA OPERÁRIA. ÁREA: 141 m²;**
60 **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 211.012.01.0464.0002.000.** Segundo o Código
61 de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº
62 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**,
63 o local é considerado uma **(ZC 2)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS E).** -
64 **DECISÃO DO CONSELHO: APROVADO POR UNANIMIDADE; ITEM 006:**
65 Solicitação conforme **protocolo 7957/2022**, requerido por **M&P**
66 **COMERCIAL DE PRODUTOS IMPORTADOS LTDA. ME**, para **PERMISSÃO**
67 **DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA ISRAEL DE ALMEIDA, N. 198,**
68 **BAIRRO SÃO VICENTE. ÁREA: 511 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:**
69 **005.304.02.0150.0000.000; REGIN: SCP2201115600.** Segundo o Código
70 de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº
71 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**,
72 o local é considerado uma **(ZU 3)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS 3).** -
73 **DECISÃO DO CONSELHO: APROVADO POR UNANIMIDADE; ITEM 007:**
74 Solicitação conforme **protocolo 7926/2022**, requerido por **SEVERINO**
75 **FARIAS DE QUEIROZ NETO**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**,
76 na **RUA DOUTOR REINALDO SCHMITHAUSEN, N. 203, GALPÃO 01-B,**
77 **BAIRRO CORDEIROS. ÁREA: 600 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:**
78 **003.002.02.0455.0001.000; REGIN: SCP2201137702.** Segundo o Código
79 de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº
80 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**,
81 o local é considerado uma **(ZIP)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS E).** -
82 **DECISÃO DO CONSELHO: APROVADO POR UNANIMIDADE; ITEM 008:**
83 Solicitação conforme **protocolo 8058/2022**, requerido por **SOCIEDADE**
84 **EDUCACIONAL VERDES MARES LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO**
85 **DE ALVARÁ**, na **RUA BRUSQUE, N. 655, ANEXO UNIAVAN, BAIRRO**
86 **CENTRO. ÁREA: 400 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:**
87 **201.072.07.0442.0000.000; REGIN: SCP2201098397.** Segundo o Código
88 de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº
89 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**,
90 o local é considerado uma **(ZC 2)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS E).** -
91 **DECISÃO DO CONSELHO: APROVADO POR UNANIMIDADE; ITEM 009:**
92 Solicitação conforme **protocolo Aprova Digital 8324/2022**, requerido por



93 **SUPERMERCADO MR LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**,
94 na **RUA JOSE LUIZ MARCELINO, N. 1135, BAIRRO MURTA. ÁREA: 709,6**
95 **m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 203.166.01.0020.0000.000; REGIN:**
96 **SCP2200935643**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do
97 Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do
98 **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 4)** e o uso
99 pretendido se encaixa em **(CS 3)**. **-DECISÃO DO CONSELHO: APROVADO**
100 **POR UNANIMIDADE; ITEM 010:** Solicitação conforme **protocolo**
101 **8316/2022**, requerido por **PLASCOMP INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE**
102 **RESINAS TERMOPLÁSTICAS LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE**
103 **ALVARÁ**, na **RUA JOÃO THOMAZ PINTO, N. 1570, GALPÃO 3, SALA 50,**
104 **BAIRRO CANHANDUBA. ÁREA: 2.040 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:**
105 **216.300.01.0050.0000.000; REGIN: SCP2201166028**. Segundo o Código
106 de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº
107 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**,
108 o local é considerado uma **(ZTRU)** e o uso pretendido se encaixa em **(I 4)**. -
109 **DECISÃO DO CONSELHO: APROVADO POR UNANIMIDADE; ITEM 011:**
110 Solicitação requerido por **BOCK & WERNER CLUBE DE PADEL LTDA**, para
111 **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA LAURO MULLER, N.**
112 **1317, BAIRRO FAZENDA. ÁREA: 1.079 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:**
113 **204.002.02.0296.0000.000; REGIN: SCP2201187436**. Segundo o Código
114 de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº
115 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**,
116 o local é considerado uma **(ZIT)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS E)**. -
117 **DECISÃO DO CONSELHO: APROVADO POR UNANIMIDADE; ITEM 012:**
118 Solicitação conforme **protocolo 8324/2022**, requerido por **LIGHT ENGINE**
119 **ILUMINAÇÃO S.A.**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na
120 **AVENIDA ITAIPAVA, N. 1097, ARMZ 08, SALA A, BAIRRO ITAIPAVA.**
121 **ÁREA: 200 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 216.044.01.0050.0000.000;**
122 **REGIN: SCP2201081529**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento
123 e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência
124 do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 4)** e o
125 uso pretendido se encaixa em **(I 2)**. **-DECISÃO DO CONSELHO: APROVADO**
126 **POR UNANIMIDADE; ITEM 013:** Solicitação requerida por **WT +**
127 **ENGENHARIA LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na
128 **RUA JACOB ARDIGO, N. 791, BAIRRO DOM BOSCO. ÁREA: 416 m²;**
129 **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 221.093.01.0020.0000.000; REGIN:**
130 **SCP2201216572**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do
131 Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do
132 **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 2)** e o uso
133 pretendido se encaixa em **(I 3)**. **-DECISÃO DO CONSELHO: APROVADO**
134 **POR UNANIMIDADE; ITEM 014:** Solicitação conforme **protocolo**
135 **8532/2022**, requerido por **UNION SISTEMAS E ENERGIA LTDA**, para
136 **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RODOVIA ANTÔNIO HEIL, N.**
137 **700, GALPÃO A, BAIRRO ITAIPAVA. ÁREA: 520 m²; INSCRIÇÃO**
138 **IMOBILIÁRIA: 216.041.02.1700.0000.000; REGIN: SCP2201018398.**



139 Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei
140 Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por
141 ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 4)** e o uso pretendido se
142 encaixa em **(I 3)**. **-DECISÃO DO CONSELHO: APROVADO POR**
143 **UNANIMIDADE. 6. APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA DE PAUTA PARA A**
144 **PRÓXIMA REUNIÃO:** Não houve manifestação. **ENCERRAMENTO:** Às 19:40
145 o Vice-Presidente Conselheiro Rafael S. S. Albuquerque encerrou a reunião,
146 determinando a elaboração da presente Ata que foi lavrada por Camila P. de
147 Mello, Secretária Executiva do Conselho Municipal de Gestão e
148 Desenvolvimento Territorial.



MUNICÍPIO DE
ITAJAÍ

SEDUH
SECRETARIA MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO URBANO
E HABITAÇÃO

CONSELHO MUNICIPAL DE GESTÃO
E DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL
cmgdt.itaiai@gmail.com

LISTA DE PRESENÇA DA 153ª REUNIÃO DO CMGDT – ORDINÁRIA
GESTÃO 2021/2023

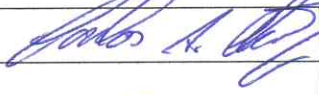


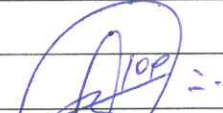






Data: 08 de Agosto de 2022.

Hora: 18:30 horas em primeira convocação; 19:00 em segunda convocação;

Local: Sala de Reuniões da Diretoria Executiva de Licitações e Contratos no prédio sede da Prefeitura Municipal de Itajaí- Rua Alberto Werner, n. 100 – Vila Operária - CEP 88.304-053 – Itajaí- Santa Catarina

ENTIDADES	REPRESENTANTES	PRESENÇA		ASSINATURA
		SIM	NÃO	
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação	T Rodrigo Lamim		✓	
	S Ricardo Rebello da Cunha			
	T Rafael S.S. Albuquerque	✓		
	S Paulo Victor Tomio			
	T Elen Cristina Soares Neves	✓		
	S Carlos Roberto Rebello			
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Economico	T Edson Rodrigo Bastos			
	S Alann Giovani de Souza			
Secretaria Municipal da Fazenda	T Celso Nunes Goulart Junior			
	S Arnaldo Heitor Muller Neto			
Secretaria Municipal de Turismo	T Evandro Neiva Oliveira			
	S Dania Hoger			
Secretaria de Segurança Pública	T Adilson Guedes da Silva	x		
	S Douglas M. S. Costa			
Secretaria de Governo	T Deise Almira Borba	x		
	S Fernanda Feller			
INIS	T Felipe Ramiro P C Lima		✓	
	S Felipe Gilberto de Souza			
Fundação Genésio Miranda Lins	T Fabrício Marinho			
	S Evelise Moraes Ribas			
SEMASA	T Rafael Xavier	x		
	S Flavio Luiz Furtado			
Região 1 – Associação Comunitária da Praia Brava	T Daniela S. Occhialini			
	S Rogerio Montiani Martins			
Região 2 – Associação dos Moradores N. S. das Graças	T Fernanda Thaise Lopes			
	S Laerte de Almeida Pelusi			
Região 3 - Associação de Moradores Bairro São Judas	T Cesar Rodrigo Zeferino			
	S Marcelo Lessa			

justificou

Região 4 - Associação de Moradores Bairro São João	T	Carlos Alberto Clemente	✓		
	S	Oscar Martins da Silva Filho			
Região 5 - Associação de Moradores Dona Mariquinha	T	Roberto Carlos Raimundo			
	S	Hemerson Roberto Paulo			
Região 6 - Associação de Moradores de Cordeiros	T	Vilso João Felizari	+		
	S	Manoel Maba			
Região 7 - Associação Comunitária Espinheiros	T	Nilton Klabunde			
	S	Lucilene P. A. Klabunde			
Região 8 - Associação de Moradores Bairro Limoeiro	T	Josemir Perin			
	S	Diego Aparecido Amancio			
Sindicato dos Trabalhadores	T	Jucélio João da Silva	+		
	S	Renato Fernando Pereira			
Sindicato dos Trabalhadores	T	Osmar Altair Adriano			
	S	André Ricardo Hall			
Entidade Empresarial - CDL	T	Laerson Batista da Costa	✓		
	S	Silvana Conceição Moreira			
Entidade Empresarial - ACII	T	Alfio Kalil Jorge Junior		✓	
	S	Fabio Luis Inthurn			
Entidade Empresarial - SINDUSCON	T	Flavio Macedo Mussi			
	S	Eduardo Agostini da Silva	✓		
Entidade Empresarial - INTERSINDICAL	T	Bruno de Andrade Pereira	✓		
	S	Halisson Ricardo de Souza			
Entidade Profissional- OAB	T	Marcio Kern Fehlauer			
	S	Renato Felipe de Souza			
ONG	T	Luiz Robério Fernandes Dias			
	S	Gelson Luiz Deluca	✓		
AGENDA 21	T	Flavia Cristina Faixa Sehn			
	S	Ana Julia P. Krensiglova			
Entidade Educacional UNIVALI	T	Patricia Trentin Colzani			
	S	Silvia Santos			
Entidade Educacional UNIVALI	T	Carolina Rocha Carvalho			
	S	Rubia Bernadete P. Santos			

justificou

CONVIDADOS:

ENTIDADE	NOME	ASSINATURA