



**DELIBERAÇÃO Nº 817, DE 03 DE OUTUBRO DE 2022.**

***Dispõe sobre a solicitação conforme o protocolo 1510-2022-ITJ-APA, por WPA ADMINISTRADORA DE BENS E CAPITAL LTDA que requer aprovação de projeto arquitetônico em ZONEAMENTO PERMISSÍVEL. A localização do empreendimento é na RUA ALDO SILVA, N. 300, BAIRRO CIDADE NOVA.***

- O Presidente do Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial no uso de suas atribuições conferidas pela Lei Municipal nº 5.001 de 07 de dezembro de 2007 e demais alterações posteriores;

- Considerando a Lei Complementar 215/2012 que diz:

*“Art. 84. Os alvarás de localização de usos e atividades urbanas serão concedidos sempre a título precário e em caráter temporário, quando necessário, podendo ser cassados caso a atividade licenciada demonstre comprovadamente ser incômoda, perigosa ou nociva à vizinhança ou ao sistema viário.*

*§ 1º As renovações serão concedidas desde que a atividade não tenha demonstrado qualquer um dos inconvenientes apontados no "caput" deste artigo.*

*§ 2º A manifestação expressa da vizinhança, contra a permanência da atividade no local licenciado, comprovando ser incômoda perigosa ou nociva, poderá constituir-se em motivo para a instauração do processo de cassação de alvará através de Vistoria Administrativa;”*

- Considerando a aprovação pelo Plenário do Conselho em votação aberta na 155ª Reunião do Conselho realizada no dia **03 de Outubro de 2022, DELIBERA:**

Art. 1º. Aprova o **ITEM 022** com o seguinte teor: ***“Solicitação conforme o protocolo 1510-2022-ITJ-APA, por WPA ADMINISTRADORA DE BENS E CAPITAL LTDA que requer aprovação de projeto arquitetônico em ZONEAMENTO PERMISSÍVEL. A localização do empreendimento é na RUA ALDO SILVA, N. 300, BAIRRO CIDADE NOVA. Área total: 3.311,49 m². Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma (ZU 3), necessita anuência do CMGDT”.***

Art. 2º. Esta deliberação entra em vigor na data de sua aprovação.

**Itajaí, 03 de Outubro de 2022**

**RODRIGO LAMIM  
PRESIDENTE**