



DELIBERAÇÃO Nº 815, DE 03 DE OUTUBRO DE 2022.

Dispõe sobre a Permissão de Emissão de Alvará de Localização e de Funcionamento para atividades permissíveis aprovadas na 155ª Reunião do Conselho do dia 03.10.2022.

O Presidente do Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial no uso de suas atribuições conferidas pela Lei Municipal nº 5.001 de 07 de dezembro de 2007 e demais alterações posteriores;

Considerando o art. 4º B da Lei Municipal nº 5001/2007, com redação dada pela Lei 5550/2010.

Considerando a **decisão do Plenário do Conselho em votação aberta na 155ª Reunião**, realizada no dia **03 de outubro de 2022** que **APROVOU** os processos abaixo relacionados constante do Edital de Convocação, **DELIBERA:**

Art. 1º. Fica aprovada a emissão de **ALVARÁ PARA ATIVIDADES PERMISSÍVES** nos processos identificados pelos seguintes itens:

ITEM 001:

Solicitação conforme **protocolo 10158-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **HELO CONFECOES LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA EREDES SERPA, N. 527 – GALPAO, BAIRRO CORDEIROS. ÁREA: 307 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 003.121.01.0445.0000.000; REGIN: SCP2200629107**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU3)** e o uso pretendido se encaixa em **(I2)**.

ITEM 002:

Solicitação conforme **protocolo 10096/2022**, requerido por **PURO PANO HOME DECOR LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA LICO AMARAL, N. 335, BAIRRO DOM BOSCO. ÁREA: 315 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 211.058.02.0470.0000.000. REGIN: SCP2201420152**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser



PERMISSÍVEL, o local é considerado uma **(ZU2)** e o uso pretendido se encaixa em **(I2)**.

ITEM 003:

Solicitação conforme **protocolo 10280/2022**, requerido por **CHAMONIX SOLUTION LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA ENEDINA DAVILA FERREIRA, N. 695, AREA A 7, BAIRRO CORDEIROS. ÁREA: 371 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 003.150.02.0590.0000.000; REGIN: SCP2201444283**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU3)** e o uso pretendido se encaixa em **(I2)**.

ITEM 004:

Solicitação conforme **protocolo 10278/2022**, requerido por **R2 DISPLAY LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **AVENIDA ITAIPAVA, N. 2500 – GALPAO:2, BAIRRO ITAIPAVA. ÁREA: 700 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 216.019.02.0010.0001.000; REGIN: SCP2201442131**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(CCS2)** e o uso pretendido se encaixa em **(I3)**.

ITEM 005:

Solicitação conforme **protocolo 8265-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **FABRIQUE INDUSTRIA E COMERCIO DE COSMETICOS LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **AVENIDA MINISTRO VICTOR KONDER, N. 740 – SALA:02, BAIRRO FAZENDA. ÁREA: 200 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 204.001.02.0370.0001.000; REGIN: SCP2200412939**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZIT)** e o uso pretendido se encaixa em **(I2)**.

ITEM 006:

Solicitação conforme **protocolo 11525-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **NOVO ESPACO ENGENHARIA CIVIL LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA FRANCISCO DE PAULA SEARA, N. 351, BAIRRO SÃO JUDAS. ÁREA: 401 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 211.035.01.0604.0000.000; REGIN: SCP2201380528**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU2)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS3)**.

ITEM 007:



Solicitação conforme **protocolo 11175-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **GUERREIRO ARENA SOCIETY LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA YUKIO CADOIA, N. 54, BAIRRO SÃO VICENTE. ÁREA: 1.200 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 005.007.06.1470.0000.000; REGIN: SCP2201157721**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU3)** e o uso pretendido se encaixa em **(CSE)**.

ITEM 008:

Solicitação conforme **protocolo 11169-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **CENTRO ODONTOLÓGICO VAMOS SORRIR ITAJAÍ LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA HERCÍLIO LUZ, N. 586, BAIRRO CENTRO. ÁREA: 566 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 201.038.03.0083.0001.000; REGIN: SCP2201344228**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZC2)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS3)**.

ITEM 009:

Solicitação conforme **protocolo 10361/2022**, requerido por **RD COMÉRCIO DE PEÇAS E SERVIÇOS LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA INDAIAL, N. 1841, BAIRRO SÃO JOÃO. ÁREA: 546 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 202.077.04.0858.0001.000; REGIN: SCP2201364603**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU2)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS3)**.

ITEM 010:

Solicitação conforme **protocolo 10393/2022**, requerido por **FIBRATECH TELECOM IMPORTACAO LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA JOSÉ PEREIRA LIBERATO, N. 1710 – GALPAO:04 B, BAIRRO SÃO JOÃO. ÁREA: 600 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 202.094.02.0664.0000.000; REGIN: SCP2201472661**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU2)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS3)**.

ITEM 011:

Solicitação conforme **protocolo 10412/2022**, requerido por **SUPERMERCADO MR LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA JOSE LUIZ MARCELINO, N. 1135, BAIRRO MURTA. ÁREA: 710 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:**



203.166.01.0020.0000.000; REGIN: SCP2201220594. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU4)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS3)**.

ITEM 012:

Solicitação conforme **protocolo 11739-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **ROOFTEC INDUSTRIA DE TELHAS LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA ROSALIA PEDRONI, N. 85, BAIRRO ITAIPAVA. ÁREA: 325 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:**

216.024.02.0800.0000.000; REGIN: SCP2201231163. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU4)** e o uso pretendido se encaixa em **(I2)**.

ITEM 013:

Solicitação conforme **protocolo 7421-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **DOMUS MARCENARIA DESIGN MOBILIÁRIO LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA JOSE PEREIRA LIBERATO, N. 2573 – SALA:01, BAIRRO SÃO JUDAS. ÁREA: 177 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 221.025.04.0490.0001.000; REGIN: SCP2201175926.**

Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU2)** e o uso pretendido se encaixa em **(I2)**.

ITEM 014:

Solicitação conforme **protocolo 10466/2022**, requerido por **LE MENTOR BAR & RESTAURANTE LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA DOUTOR PEDRO FERREIRA, N. 333 – LOJA:03, MEZANINO, BAIRRO CENTRO. ÁREA: 665 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 201.010.03.0645.0003.000; REGIN: SCP2201477019.**

Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZC1)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS3)**.

ITEM 015:

Solicitação conforme **protocolo 822-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **AC7 VERSATTO MÓVEIS LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA ANTONIO NOTARI, N. 470, BAIRRO ESPINHEIROS. ÁREA: 200 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:**

215.013.01.0380.0000.000; REGIN: SCP2101620203. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser



PERMISSÍVEL, o local é considerado uma **(ZU4)** e o uso pretendido se encaixa em **(I2)**.

ITEM 016:

Solicitação conforme **protocolo 10510/2022**, requerido por **FR SOLUÇÕES LOGISTICAS LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA ANTONIO BENTO DA SILVA, N. 345, BAIRRO ITAIPAVA. ÁREA: 1.500 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 216.059.01.0080.0000.000; REGIN: SCP2201464090**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU4)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS3)**.

ITEM 017:

Solicitação conforme **protocolo 10590/2022**, requerido por **VERA LUCIA REIS & CIA LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA CAROLINA VAILATTI, N. 45, BAIRRO SÃO JUDAS. ÁREA: 132 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 221.003.01.1116.0000.000; REGIN: SCP2201332491**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU2)** e o uso pretendido se encaixa em **(I2)**.

ITEM 018:

Solicitação conforme **protocolo 11759-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **KGEPEL PAPEIS LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA MARIA DE SOUZA GONÇALVES, N. 211 – GALPÃO 01 E GALPÃO 03, BAIRRO ITAIPAVA. ÁREA: 2.162 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 216.056.02.0060.0001.000; REGIN: SCP2201315573**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU4)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS3)**.

ITEM 019:

Solicitação conforme **protocolo 10281-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **CYMI TECH SOLUÇÕES E SISTEMAS LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA HENRIQUE BORBA DOS SANTOS, N. 94 – GALPÃO:1, BAIRRO CORDEIROS. ÁREA: 400 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 003.008.01.0095.0001.000; REGIN: SCP2000860423**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU3)** e o uso pretendido se encaixa em **(I2)**.



ITEM 020:

Solicitação conforme **protocolo 11348-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **RAIA DROGASIL S/A**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **AVENIDA CORONEL MARCOS KONDER, N. 980, BAIRRO CENTRO. ÁREA: 473 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 201.048.01.0414.0000.000; REGIN: SCP2200409091**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZC2)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS3)**.

ITEM 024:

Solicitação requerido por **TE-TO INDUSTRIA COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE FERRAMENTAS LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA LAUDELINA DIONISIO, N. 387 – ÁREA B1, BAIRRO CORDEIROS. ÁREA: 242 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 003.045.05.0250.0000.000; REGIN: SCP2201547173**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU3)** e o uso pretendido se encaixa em **(I2)**.

ITEM 025:

Solicitação conforme **protocolo 10873/2022**, requerido por **PRISMA ENERGIA SOLAR E EFICIENCIA ENERGETICA LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA TIJUCAS, N. 485 – SALA:01, BAIRRO CENTRO. ÁREA: 296 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 202.010.02.1490.0001.000; REGIN: SCP2200780427**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZC2)** e o uso pretendido se encaixa em **(I2)**.

ITEM 026:

Solicitação conforme **protocolo 10915/2022**, requerido por **DETONI PESCADOS LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **AVENIDA MINISTRO VICTOR KONDER, N. 43 – TÉRREO, BAIRRO CENTRO. ÁREA: 216 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 201.002.03.0245.0001.000; REGIN: SCP2201448951**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZIT)** e o uso pretendido se encaixa em **(I2)**.

ITEM 027:

Solicitação conforme **protocolo 10940/2022**, requerido por **ARTE BELLA MOVELARIA LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA CLARINDO SEBASTIÃO DA CUNHA, N. 167 –**



GALPÃO:COMERCIAL, BAIRRO ESPINHEIROS. ÁREA: 360 m²;
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 215.083.02.0050.0000.000; REGIN:
SCP2201494882. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e
Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a
anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma
(ZU4) e o uso pretendido se encaixa em **(I2)**.

Art.2º. Esta deliberação entra em vigor na data de sua aprovação.

Itajaí, 04 de outubro de 2022.

RODRIGO LAMIM
PRESIDENTE