



1 **ATA DA 154ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE**
2 **GESTÃO E DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL. DATA DA REUNIÃO:** 12
3 de setembro de 2022. **LOCAL:** Auditório da Prefeitura Municipal de Itajaí, no
4 prédio sede da Prefeitura Municipal de Itajaí, localizado à Rua Alberto
5 Werner nº 100, Vila Operária; **HORA:** 19 horas; **SEQUÊNCIA DA REUNIÃO:**
6 **1. ABERTURA E INFORMES DA PRESIDÊNCIA:** O Presidente Rodrigo
7 Lamim abriu os trabalhos, discorreu sobre a reunião, constatando que havia
8 quórum regimental em segunda chamada, deu início aos trabalhos.
9 Informou as justificativas de ausência na reunião enviadas por email, dos
10 representantes: da Secretaria de Segurança Pública; da Associação de
11 moradores Dona Mariquinha; e da SEMASA. Por fim, agradeceu a presença e
12 participação dos ilustres vereadores, os Senhores, Roberto Rivelino da
13 Cunha, Odivan Wivaldo Linhares e a Senhora Aline Aranha, que se faziam
14 presentes em função da recente promulgação de SENTENÇA JUDICIAL
15 referente ao mandado de injunção coletivo nº 5021516-
16 48.2020.8.24.0033/SC publicada em 11/AGO/2022 que determinou a
17 Câmara de Vereadores de Itajaí que promova a edição da lei
18 regulamentadora do Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV, no prazo de 90
19 (noventa) dias. **2. DEBATE E VOTAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:**
20 Foi solicitada pela Associação Comunitária da Praia Brava a retificação da
21 Ata 153, para inserção das solicitações enviadas via e-mail e apresentadas
22 na Reunião 153. Ficou acordado que após a retificação dessa Ata, irá ser
23 enviada aos Conselheiros para aprovação, sendo que a não manifestação
24 será considerado anuência; **3. APROVAÇÃO DA PAUTA:** O Presidente
25 colocou em discussão a pauta de convocação, enviada aos conselheiros
26 dentro do prazo regimental. Foi discutido sobre a permanência na pauta do
27 item 039, referente à Outorga Onerosa do Direito de Construir, a Agenda 21
28 e Associação Comunitária de Moradores da Praia Brava contestaram a
29 submissão da pauta item 039, que solicitava a aprovação de um projeto
30 arquitetônico requerendo o uso OUTORGA ONEROSA DE DIREITO DE
31 CONSTRUIR, por entenderem que o ato descumpria a decisão judicial
32 proferida em 24/AGO/2022, na ACP nº 5018563-43.2022.8.24.0033/SC,
33 que determinou a suspensão imediata de concessão de
34 autorizações/licenças de empreendimentos mediante outorga onerosa, sem a
35 elaboração de Estudo de Impacto de Vizinhança. O presidente do conselho
36 esclareceu que o ato era apenas uma das etapas, não representando a
37 concessão da licença ao empreendedor. Colocado em votação, a maioria dos
38 conselheiros votaram pela permanência e submissão da pauta,
39 permanecendo contrárias os representantes da Agenda 21 e da AC Brava; A
40 pauta foi aprovada, sendo incluídos 2 novos processos, considerando a
41 aprovação por unanimidade da inclusão destes; **4. MANIFESTAÇÕES**
42 **GERAIS:** A Associação Comunitária da Praia Brava reiterou solicitações
43 feitas na Reunião 153, como: A padronização e continuidade da metodologia
44 de convocação; A retificação da Ata 152, para alteração da justificativa de
45 ausência da AC da Praia Brava; E quanto à divulgação das versões finais de
46 Atas; **5. APRESENTAÇÃO, DEBATE E VOTAÇÃO DOS ASSUNTOS EM**



47 **PAUTA:** Foi aberta a discussão dos Alvarás para posterior deliberação em
48 bloco das seguintes empresas: **ITEM 001:** Solicitação conforme **protocolo**
49 **10977-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **INFINITY PLANET PARK LTDA**,
50 para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA ARQUITETO**
51 **NILSON EDSON DOS SANTOS, N. 1465 - GALPAO, BAIRRO SÃO**
52 **VICENTE. ÁREA: 245 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:**
53 **005.432.03.0230.0000.000; REGIN: SCP2201197492.** Segundo o Código
54 de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº
55 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**,
56 o local é considerado uma **(ZU 3)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS E)**;
57 **ITEM 002:** Solicitação conforme **protocolo 8881/2022**, requerido por
58 **TRANSPORTES DELLA VOLPE S/A COMERCIO E INDUSTRIA**, para
59 **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA JOSÉ PEREIRA**
60 **LIBERATO, N. 525, SALA 40, BAIRRO SÃO JOÃO. ÁREA: 4640 m²;**
61 **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 212.010.04.0509.0005.000. REGIN:**
62 **SCP2200999426.** Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do
63 Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do
64 **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 2)** e o uso
65 pretendido se encaixa em **(CS 3)**; **ITEM 003:** Solicitação conforme **protocolo**
66 **9728-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **JOSE CARLOS DA LUZ**
67 **COMERCIANTE**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA**
68 **ERICO VERISSIMO, N. 62, SALA 01, BAIRRO SÃO VICENTE. ÁREA: 579**
69 **m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 005.112.01.0300.0002.000; REGIN:**
70 **SCP2201208881.** Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do
71 Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do
72 **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 3)** e o uso
73 pretendido se encaixa em **(CS E)**; **ITEM 004:** Solicitação conforme **protocolo**
74 **9966-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **F GOMES ADERALDO**
75 **COMERCIO DE PESCADOS EIRELI**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE**
76 **ALVARÁ**, na **RUA ISRAEL DE ALMEIDA, N. 177, BAIRRO SÃO VECENTE.**
77 **ÁREA: 386 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 005.305.02.0180.0000.000;**
78 **REGIN: SCP2201143032.** Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento
79 e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência
80 do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 3)** e o
81 uso pretendido se encaixa em **(I 2)**; **ITEM 005:** Solicitação conforme
82 **protocolo 6995-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **RESTAURANTE**
83 **SEGREDOS DO SABOR CHEF EDSON LTDA**, para **PERMISSÃO DE**
84 **EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA AV MINISTRO VICTOR KONDER, N. 592,**
85 **BAIRRO FAZENDA. ÁREA: 626 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:**
86 **204.026.01.0066.0000.000; REGIN: SCP2200874075.** Segundo o Código
87 de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº
88 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**,
89 o local é considerado uma **(ZIT)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS 3)**;
90 **ITEM 006:** Solicitação conforme **protocolo 10114-22-EMPRESAS-ALF**,
91 requerido por **PB RAIL EQUIPAMENTOS FERROVIÁRIOS LTDA**, para
92 **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA PEDRO PEREIRA**



93 **MAFRA, N. 147, GALPÃO, BAIRRO RESSACADA. ÁREA: 306 m²;**
94 **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 204.088.02.0090.0000.000; REGIN:**
95 **SCP2201157250.** Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do
96 Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do
97 **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZR 3)** e o uso
98 pretendido se encaixa em **(I 2); ITEM 007:** Solicitação conforme **protocolo**
99 **8701/2022**, requerido por **JUAN CARLOS ALVES BARBOSA**
100 **10249178940**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA**
101 **VEREADOR PEDRO JOAO DE SOUZA FILHO, N. 2462, BAIRRO SANTA**
102 **REGINA. ÁREA: 142 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:**
103 **215.168.01.0070.0000.000.** Segundo o Código de Zoneamento,
104 Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60,
105 cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado
106 uma **(ZU 4)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS E); ITEM 008:** Solicitação
107 conforme **protocolo 9022/2022**, requerido por **GABBIA BIOTECNOLOGIA**
108 **E DESENVOLVIMENTO LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE**
109 **ALVARÁ**, na **RUA DOUTOR PEDRO RANGEL, N. 165, BAIRRO SÃO JOÃO.**
110 **ÁREA: 1.044 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:**
111 **202.062.04.0344.0000.000; REGIN: SCP2201182378.** Segundo o Código
112 de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº
113 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**,
114 o local é considerado uma **(ZU 2)** e o uso pretendido se encaixa em **(I 3);**
115 **ITEM 009:** Solicitação conforme **protocolo 10314-22-EMPRESAS-ALF**,
116 requerido por **ARX COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA**, para **PERMISSÃO DE**
117 **EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA URUGUAI, N. 546, SALA 02, BAIRRO**
118 **CENTRO. ÁREA: 1.000 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:**
119 **204.077.04.0197.0000.000; REGIN: SCP2201077400.** Segundo o Código
120 de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº
121 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**,
122 o local é considerado uma **(ZU 2)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS E);**
123 **ITEM 010:** Solicitação conforme **protocolo 9222/2022**, requerido por
124 **ERIKE PEREIRA MARTINS SIMAS LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO**
125 **DE ALVARÁ**, na **RUA ENEDINA DAVILA FERREIRA, N. 1083, BAIRRO**
126 **CORDEIROS. ÁREA: 122 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:**
127 **003.214.01.0070.0000.000; REGIN: SCP2201277265.** Segundo o Código
128 de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº
129 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**,
130 o local é considerado uma **(ZU 3)** e o uso pretendido se encaixa em **(I 2);**
131 **ITEM 011:** Solicitação conforme **protocolo 9208/2022**, requerido por **L.L.**
132 **DE MARCO CUNHA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA**
133 **JOÃO GAYA, N. 195, GALPÃO: GALPÃO BOX:02, BAIRRO VILA**
134 **OPERÁRIA. ÁREA: 450 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:**
135 **211.014.06.0731.0000.000; REGIN: SCP2201209282.** Segundo o Código
136 de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº
137 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**,
138 o local é considerado uma **(ZU 2)** e o uso pretendido se encaixa em **(I 3);**



ITEM 012: Solicitação conforme **protocolo 9324/2022**, requerido por **CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL RC LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA NONO EMILIO DALCOQUIO, N. 847, BAIRRO ESPINHEIROS. ÁREA: 423 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 215.068.02.0280.0000.000; REGIN: SCP2201297438**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 4)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS E)**;

ITEM 013: Solicitação conforme **protocolo 9784-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **MADALOZZO E GERARDI EMPREENDIMENTOS LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **ROD BR 101, N. 2500, LOTE 02, BAIRRO SALSEIROS. ÁREA: 1.400 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 215.034.01.0150.0002.000; REGIN: SCP2200715927**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 5)** e o uso pretendido se encaixa em **(I 3)**;

ITEM 014: Solicitação conforme **protocolo 8793-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **KERS IMPORTADORA LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA MARIA DA GLORIA, N. 219, BAIRRO SÃO JOÃO. ÁREA: 600 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 202.090.03.0129.0002.000; REGIN: SCP2201052562**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 2)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS 3)**;

ITEM 015: Solicitação conforme **protocolo 10618-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **MK PRODUÇÕES E EVENTOS EIRELI**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA JOSE LOPES, N. 173, GALPÃO 02, BAIRRO CORDEIROS. ÁREA: 50 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 003.130.02.0855.0000.000; REGIN: SCP2201069492**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 3)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS E)**;

ITEM 016: Solicitação conforme **protocolo 10567-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **INSTITUTO HUMANITARIO E EDUCATIVO SOS VIDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA EUDORO SILVEIRA, N. 620 B, BAIRRO SÃO VICENTE. ÁREA: 740 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 005.303.04.0390.0000.000**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 3)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS E)**;

ITEM 017: Solicitação conforme **protocolo 10640/2022**, requerido por **CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL QUERUBIM CORDEIROS LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA VEREADOR TELEMACO DE OLIVEIRA, N. 590, LOTE 93, BAIRRO CORDEIROS. ÁREA: 348,26 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 203.184.01.0944.0000.000; REGIN: SCP2201256062**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei



Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 3)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS E)**; **ITEM 018**: Solicitação conforme **protocolo 9552/2022**, requerido por **SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA HENRIQUE VIGARANI, N. 163, ANEXO: SENAI, BAIRRO BARRA DO RIO. ÁREA: 1.188 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 212.032.03.0800.0000.000; REGIN: SCP2280082701**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZPN)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS E)**; **ITEM 019**: Solicitação conforme **protocolo 9958-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **SOARES MOVEIS PLANEJADOS LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA LICO AMARAL, N. 443, BAIRRO DOM BOSCO. ÁREA: 400 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 211.058.02.0500.0000.000; REGIN: SCP2201134665**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 2)** e o uso pretendido se encaixa em **(I 2)**; **ITEM 020**: Solicitação conforme **protocolo 8975-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **MERKO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA ANTENOR FANTONI, N. 70, SALA, BAIRRO BARRA DO RIO. ÁREA: 570 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 212.035.01.0490.0001.000; REGIN: SCP2201080191**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZAP)** e o uso pretendido se encaixa em **(I 4)**; **ITEM 021**: Solicitação conforme **protocolo 9173-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **FMW FERRAMENTARIA LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA ENEDINA DAVILA FERREIRA, N. 324 - ANEXO: 1, BAIRRO CORDEIROS. ÁREA: 288 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 003.149.02.0520.0000.000; REGIN: SCP2201049242**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 3)** e o uso pretendido se encaixa em **(I 2)**; **ITEM 022**: Solicitação conforme **protocolo 6810-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **ALEX RUPERT STEPPAN**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA SANTO AGOSTINHO, N. 103, BAIRRO CORDEIROS. ÁREA: 358 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 003.040.01.0490.0000.000; REGIN: SCP2200782634**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 3)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS E)**; **ITEM 023**: Solicitação conforme **protocolo 9513/2022**, requerido por **FAZENDA UNIAVAN LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA DOMINGOS RAMPELOTTI, N. 701, BAIRRO SÃO ROQUE. ÁREA: 1290 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 215.041.02.1700.0000.000; REGIN:**



231 **SCP2201180758.** Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do
232 Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do
233 **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZTRU)** e o uso
234 pretendido se encaixa em **(CS A)**; **ITEM 024:** Solicitação conforme **protocolo**
235 **10900-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **BLESSING LOGÍSTICA LTDA**,
236 para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA SATYRO**
237 **LOUREIRO, N. 839, BAIRRO SÃO VICENTE. ÁREA: 446 m²; INSCRIÇÃO**
238 **IMOBILIÁRIA: 005.303.02.0420.0000.000; REGIN: SCP220187070.**
239 Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei
240 Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por
241 ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 3)** e o uso pretendido se
242 encaixa em **(CS 3)**; **ITEM 025:** Solicitação conforme **protocolo 9607/2022**,
243 requerido por **WF IMPORTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO LTDA**, para
244 **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA JOAO GAYA, N. 195 –**
245 **GALPAO:BOX 01, BAIRRO VILA OPERÁRIA. ÁREA: 200 m²; INSCRIÇÃO**
246 **IMOBILIÁRIA: 211.014.06.0731.0000.000; REGIN: SCP2201342740.**
247 Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei
248 Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por
249 ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 2)** e o uso pretendido se
250 encaixa em **(I 2)**; **ITEM 026:** Solicitação conforme **protocolo 9343/2022**,
251 requerido por **LEDA MARIA DURSCHNABEL 93958129900**, para
252 **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA ROMUALDO MANOEL**
253 **FAGUNDES, N. 325, BAIRRO CORDEIROS. ÁREA: 452 m²; INSCRIÇÃO**
254 **IMOBILIÁRIA: 203.090.02.0200.0000.000.** Segundo o Código de
255 Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012),
256 no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é
257 considerado uma **(ZU 3)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS 3)**; **ITEM 027:**
258 Solicitação requerida por **MS HOTEIS LTDA**, para **PERMISSÃO DE**
259 **EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **AVENIDA SETE DE SETEMBRO, N. 776 –**
260 **LOJA:04; ANDAR:3 6 11 12 E 13, BAIRRO FAZENDA. ÁREA: 300 m²;**
261 **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 204.034.01.0625.0004.000; REGIN:**
262 **SCP2201385710.** Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do
263 Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do
264 **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 1)** e o uso
265 pretendido se encaixa em **(CS E)**; **ITEM 028:** Solicitação conforme **protocolo**
266 **9691/2022**, requerido por **SABRINA FATTORI COMÉRCIO DE ROUPAS**
267 **LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **AVENIDA**
268 **GETÚLIO VARGAS, N. 655, BAIRRO VILA OPERÁRIA. ÁREA: 400 m²;**
269 **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 211.014.01.0237.0000.000; REGIN:**
270 **SCP2201363781.** Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do
271 Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do
272 **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 2)** e o uso
273 pretendido se encaixa em **(I 2)**; **ITEM 029:** Solicitação requerido por
274 **COMUNIDADE CRISTÃ EVANGÉLICA VIDA PLENA - CCEVP**, para
275 **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **AVENIDA PAULO CANTIDIO**
276 **DA SILVA, N. 1300 – SALA:02, BAIRRO SANTA REGINA. ÁREA: 100 m²;**



277 **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 215.125.04.0565.0000.000; REGIN:**
278 **SCP2280085959.** Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do
279 Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do
280 **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 4)** e o uso
281 pretendido se encaixa em **(CS E); ITEM 030:** Solicitação conforme **protocolo**
282 **8867-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **RDU PRODUTOS PARA**
283 **COMUNICAÇÃO VISUAL LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE**
284 **ALVARÁ**, na **RUA JOSÉ PEREIRA LIBERATO, N. 1710 – GALPAO: 5 E 5B,**
285 **BAIRRO SÃO JOÃO. ÁREA: 1.551 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:**
286 **202.094.02.0664.0000.000; REGIN: SCP2200915588.** Segundo o Código
287 de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº
288 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**,
289 o local é considerado uma **(ZU 2)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS 3);**
290 **ITEM 031:** Solicitação conforme **protocolo 10392-22-EMPRESAS-ALF**,
291 requerido por **T.MONTEIRO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS E**
292 **PEÇAS LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **AVENIDA**
293 **VEREADOR ABRAHAO JOAO FRANCISCO, N. 4469 – SALA 101, BAIRRO**
294 **RESSACADA. ÁREA: 380 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:**
295 **204.114.01.0060.0000.000; REGIN: SCP2100600813.** Segundo o Código
296 de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº
297 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**,
298 o local é considerado uma **(ZU 2)** e o uso pretendido se encaixa em **(I 2);**
299 **ITEM 032:** Solicitação conforme **protocolo 9828/2022**, requerido por
300 **GELDBACH DO BRASIL TUBOS, FALANGES E CONEXOES LTDA**, para
301 **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RODOVIA JORGE LACERDA,**
302 **N. 961 – EDIF:A, BAIRRO ESPINHEIROS. ÁREA: 2.050 m²; INSCRIÇÃO**
303 **IMOBILIÁRIA: 215.004.01.0320.0000.000; REGIN: SCP2201398670.**
304 Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei
305 Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por
306 ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(CCS1)** e o uso pretendido se
307 encaixa em **(I 3); ITEM 033:** Solicitação requerida por **GELDBACH DO**
308 **BRASIL TUBOS, FALANGES E CONEXOES LTDA**, para **PERMISSÃO DE**
309 **EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RODOVIA JORGE LACERDA, N. 961 –**
310 **GALPAO:A, BAIRRO ESPINHEIROS. ÁREA: 2.050 m²; INSCRIÇÃO**
311 **IMOBILIÁRIA: 215.004.01.0320.0000.000; REGIN: SCP2201398538.**
312 Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei
313 Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por
314 ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(CCS1)** e o uso pretendido se
315 encaixa em **(I 3); ITEM 034:** Solicitação conforme **protocolo 9752/2022**,
316 requerido por **GLP GESTÃO QUADRA ESPORTIVA LTDA**, para
317 **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA ABDON DAVID**
318 **SCHIMITT, N. 345, BAIRRO SÃO JUDAS. ÁREA: 150 m²; INSCRIÇÃO**
319 **IMOBILIÁRIA: 221.015.01.0361.0000.000; REGIN: SCP2201380463.**
320 Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei
321 Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por
322 ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 2)** e o uso pretendido se



323 encaixa em **(CS E)**; **ITEM 035**: Solicitação conforme **protocolo 9680/2022**,
324 requerido por **FROES IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, para
325 **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA JOSE PEREIRA**
326 **LIBERATO, N. 1267 – DEPOSITO 02, BAIRRO SÃO JOÃO. ÁREA: 2.700**
327 **m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 202.074.02.0272.0002.000; REGIN:**
328 **SCP2201361432**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do
329 Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do
330 **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 2)** e o uso
331 pretendido se encaixa em **(CS 3)**; **ITEM 036**: Solicitação conforme **protocolo**
332 **11130-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **MARMITEX EVOLUTION LTDA**,
333 para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA ARNALDO LOPES,**
334 **N. 133 – CASA, BAIRRO CIDADE NOVA. ÁREA: 200 m²; INSCRIÇÃO**
335 **IMOBILIÁRIA: 005.394.04.0300.0000.000; REGIN: SCP2201134017.**
336 Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei
337 Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por
338 ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU 3)** e o uso pretendido se
339 encaixa em **(I 2)**; **ITEM 037**: Solicitação conforme **protocolo 10777-22-**
340 **EMPRESAS-ALF**, requerido por **SC WELD TECH LTDA**, para **PERMISSÃO**
341 **DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA PEDRO RANGEL, N. 667, BAIRRO**
342 **SÃO JOÃO. ÁREA: 790 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:**
343 **202.102.03.0200.0001.000; REGIN: SCP2201166453**. Segundo o Código
344 de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº
345 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**,
346 o local é considerado uma **(ZU 2)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS 3)**;
347 **ITEM 038**: Solicitação conforme **protocolo 11041-22-EMPRESAS-ALF**,
348 requerido por **GET UP COWORKING LTDA**, para **PERMISSÃO DE**
349 **EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA SAMUEL HEUSI, N. 579 – ANDAR:12;**
350 **ANDAR:13, BAIRRO CENTRO. ÁREA: 698 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:**
351 **201.042.04.0255.0041.000; REGIN: SCP2201319847**. Segundo o Código
352 de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº
353 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**,
354 o local é considerado uma **(ZC 2)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS 3)**;
355 **ITEM 042**: Solicitação requerida por **USINAGEM BATERIAS LTDA**, para
356 **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA ARI ZERMIANI, N. 2002**
357 **– FUNDOS: RIO ITAJAI ITAMIRIM, BAIRRO ITAIPAVA. ÁREA: 500 m²;**
358 **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 216.091.01.0700.0000.000; REGIN:**
359 **SCP2201330624**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do
360 Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do
361 **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZTRU)** e o uso
362 pretendido se encaixa em **(CSMU)** - Sendo a **DECISÃO DO CONSELHO AO**
363 **BLOCO DE EMPRESAS APRESENTADO: APROVADO POR UNANIMIDADE;**
364 Sequencialmente foram analisados individualmente os seguintes processos:
365 **ITEM 039**: Solicitação conforme o **protocolo 5-22-ITJ-APA**, por **PASS-E**
366 **EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** que requer aprovação de
367 projeto arquitetônico de um empreendimento localizado na **RUA BRUSQUE,**
368 **Nº 417, BAIRRO CENTRO**. A empresa requerente solicita a **OUTORGA**



369 **ONerosa DE DIREITO DE CONSTRUIR**, de acordo com a Lei Federal nº
370 10.257 de 10 de julho de 2001, o art. 114 da Lei Complementar Municipal nº
371 94, de 22 de dezembro de 2006 e Lei complementar 214/2012 e com os
372 seguintes dados: **Área total do terreno: 1.376,83 m²; Área Outorga**
373 **Onerosa: 622,36 m²**. Considerando que o local, segundo o Código de
374 Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012),
375 é uma **(ZC 2)**, necessita anuência do CMGDT - **DECISÃO DO CONSELHO:**
376 **APROVADO POR MAIORIA, REGISTRANDO VOTOS CONTRÁRIOS DAS**
377 **REPRESENTANTES: DA ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DA PRAIA BRAVA**
378 **E DA AGENDA 21; ITEM 040:** Solicitação conforme o **protocolo 1507-22-**
379 **ITJ-APA**, por **WPA ADMINISTRADORA DE BENS E CAPITAL LTDA** que
380 requer aprovação de projeto arquitetônico em **ZONEAMENTO**
381 **PERMISSÍVEL**. A localização do empreendimento é na **AVENIDA**
382 **VEREADOR NILO SIMAS, Nº 255, BAIRRO CIDADE NOVA**. Área total do
383 empreendimento: **9.328,91 m²**. Considerando que o local, segundo o Código
384 de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº
385 215/2012), é uma **(ZU 3)**, necessita anuência do CMGDT - **DECISÃO DO**
386 **CONSELHO: APROVADO POR UNANIMIDADE; ITEM 041** Solicitação
387 conforme o **protocolo 4679-2022-ITJ-APA**, por **LUIZ CARLOS CAMARGO**
388 que requer aprovação de projeto arquitetônico em **ZONEAMENTO**
389 **PERMISSÍVEL PARA EDIFICAÇÃO UNIFAMILIAR**. A localização do
390 empreendimento é na **RUA BERNARDINO RAMOS, Nº 432, BAIRRO**
391 **BARRA DO RIO**. Considerando que o local, segundo o Código de
392 Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012),
393 é uma **(ZPN)**, necessita anuência do CMGDT - **DECISÃO DO CONSELHO:**
394 **APROVADO POR UNANIMIDADE; 6. DEBATE SOBRE ESTUDO DE**
395 **IMPACTO DE VIZINHANÇA – EIV:** Mediante a existência de duas propostas
396 referentes ao EIV, o Projeto de Lei nº 110/2016 elaborado em gestão anterior
397 pelo próprio CMGDT e que já havia tramitado na CVI e a proposta elaborada
398 pelo Colégio de Delegados que está promovendo a revisão do Plano Diretor,
399 foi debatido sobre o estas propostas, e por fim formado uma Comissão para
400 estudos do EIV, no qual alguns conselheiros se voluntariaram para compor
401 esta comissão, sendo estes os representantes da: Associação Comunitária da
402 Praia Brava; Agenda 21; Entidade Empresarial – ACII; Entidade Empresarial
403 – SINDUSCON; Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico;
404 Entidade Empresarial – INTERSINDICAL; Secretaria Municipal de
405 Desenvolvimento Urbano e Habitação além do Presidente do Conselho,
406 Rodrigo Lamim. **7. DEBATE SOBRE COMISSÃO INTERNA DO CMGDT:** Foi
407 discutido sobre o tema e formado uma Comissão Interna, na qual alguns
408 conselheiros se voluntariaram para a sua composição, sendo eles os
409 representantes da: Associação Comunitária da Praia Brava; Agenda 21;
410 ONG; INIS e Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação
411 **8. APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA DE PAUTA PARA A PRÓXIMA**
412 **REUNIÃO:** Não houve manifestação. **ENCERRAMENTO:** Às 21:00 o
413 presidente Conselheiro Rodrigo Lamim encerrou a reunião, determinando a



414 elaboração da presente Ata que foi lavrada por Camila P. de Mello, Secretária
415 Executiva do Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial.



LISTA DE PRESENÇA DA 154ª REUNIÃO DO CMGDT – ORDINÁRIA
GESTÃO 2021/2023

Data: 12 de setembro de 2022.


Hora: 18:30 horas em primeira convocação; 19:00 em segunda convocação;

Local: Sala de Reuniões da Diretoria Executiva de Licitações e Contratos no prédio sede da Prefeitura Municipal de Itajaí- Rua Alberto Werner, n. 100 – Vila Operária - CEP 88.304-053 – Itajaí- Santa Catarina

ENTIDADES	REPRESENTANTES	PRESENÇA		ASSINATURA
		SIM	NÃO	
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação	T Rodrigo Lamim			
	S Ricardo Rebello da Cunha			
	T Rafael S.S. Albuquerque	✓		
	S Paulo Victor Tomio			
	T Elen Cristina Soares Neves	✓		
	S Carlos Roberto Rebello			
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico	T Edson Rodrigo Bastos			
	S Alann Giovani de Souza	✓		
Secretaria Municipal da Fazenda	T Celso Nunes Goulart Junior			
	S Arnaldo Heitor Muller Neto			
Secretaria Municipal de Turismo	T Evandro Neiva Oliveira			
	S Dania Hoger			
Secretaria de Segurança Pública	T Adilson Guedes da Silva			justificado falta
	S Douglas M. S. Costa			
Secretaria de Governo	T Deise Almira Borba	X		
	S Fernanda Feller			
INIS	T Felipe Ramiro P C Lima			
	S Felipe Gilberto de Souza	✓		
Fundação Genésio Miranda Lins	T Fabrício Marinho			
	S Evelise Moraes Ribas			
SEMASA	T Rafael Xavier			justificado email
	S Flavio Luiz Furtado			
Região 1 – Associação Comunitária da Praia Brava	T Daniela S. Occhialini	X		
	S Rogerio Montiani Martins			
Região 2 – Associação dos Moradores N. S. das Graças	T Fernanda Thaise Lopes			
	S Laerte de Almeida Pelusi			
Região 3 - Associação de Moradores Bairro São Judas	T Cesar Rodrigo Zeferino			
	S Marcelo Lessa			

Região 4 - Associação de Moradores Bairro São João	T	Carlos Alberto Clemente	X		
	S	Oscar Martins da Silva Filho			
Região 5 - Associação de Moradores Dona Mariquinha	T	Roberto Carlos Raimundo			verificação (email)
	S	Hemerson Roberto Paulo			
Região 6 - Associação de Moradores de Cordeiros	T	Vilso João Felizari	X		
	S	Manoel Maba			
Região 7 - Associação Comunitária Espinheiros	T	Nilton Klabunde			
	S	Lucilene P. A. Klabunde			
Região 8 - Associação de Moradores Bairro Limoeiro	T	Josemir Perin			
	S	Diego Aparecido Amancio			
Sindicato dos Trabalhadores	T	Jucélio João da Silva	X		
	S	Renato Fernando Pereira			
Sindicato dos Trabalhadores	T	Osmar Altair Adriano			
	S	André Ricardo Hall			
Entidade Empresarial - CDL	T	Laerson Batista da Costa	X		
	S	Silvana Conceição Moreira			
Entidade Empresarial - ACII	T	Alfio Kalil Jorge Junior	X		
	S	Fabio Luis Inthurn			
Entidade Empresarial - SINDUSCON	T	Flavio Macedo Mussi			
	S	Eduardo Agostini da Silva			
Entidade Empresarial - INTERSINDICAL	T	Bruno de Andrade Pereira	X		
	S	Halisson Ricardo de Souza			
Entidade Profissional - OAB	T	Marcio Kern Fehlauer			
	S	Renato Felipe de Souza			
ONG	T	Luiz Robério Fernandes Dias			
	S	Gelson Luiz Deluca	S		
AGENDA 21	T	Flavia Cristina Faixa Sehn	X		
	S	Ana Julia P. Krensiglova			
Entidade Educacional UNIVALI	T	Patricia Trentin Colzani			
	S	Silvia Santos			
Entidade Educacional UNIVALI	T	Carolina Rocha Carvalho			
	S	Rubia Bernadete P. Santos			

CONVIDADOS:

ENTIDADE	NOME	ASSINATURA
União - ASSE	Reginaldo Vitor	
CVI	Marcelo de Jesus	
CVI	Aline Feijó	
CVI	marlon w. Neves	
CVI		