



DELIBERAÇÃO Nº 818, DE 07 DE NOVEMBRO DE 2022.

Dispõe sobre a Permissão de Emissão de Alvará de Localização e de Funcionamento para atividades permissíveis aprovadas na 156ª Reunião do Conselho do dia 07.11.2022.

O Presidente do Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial no uso de suas atribuições conferidas pela Lei Municipal nº 5.001 de 07 de dezembro de 2007 e demais alterações posteriores;

Considerando o art. 4º B da Lei Municipal nº 5001/2007, com redação dada pela Lei 5550/2010.

Considerando a **decisão do Plenário do Conselho em votação aberta na 156ª Reunião**, realizada no dia **07 de novembro de 2022** que **APROVOU** os processos abaixo relacionados constante do Edital de Convocação, **DELIBERA:**

Art. 1º. Fica aprovada a emissão de **ALVARÁ PARA ATIVIDADES PERMISSÍVES** nos processos identificados pelos seguintes itens:

ITEM 001:

Solicitação conforme **protocolo 10983/2022**, requerido por **GEOTEX ACESSORIOS DO VESTUARIO LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **AVENIDA VEREADOR ABRAHAO JOAO FRANCISCO, N. 4481 – GALPAO, BAIRRO CARVALHO. ÁREA: 420 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 204.114.01.0080.0000.000; REGIN: SCP2201553876**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU2)** e o uso pretendido se encaixa em **(I3)**.

ITEM 002:

Solicitação conforme **protocolo 10992/2022**, requerido por **INTER BRASIL SUL COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA JOSÉ TESTONI, N. 01, ANDAR:01; SALA:01; COND – CENTRO COMERCIAL UNI BAIRRO DOM BOSCO. ÁREA: 50 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 211.050.04.0300.0000.000. REGIN: SCP2201551312**. Segundo o



Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU2)** e o uso pretendido se encaixa em **(CSE)**.

ITEM 003:

Solicitação conforme **protocolo 12044-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **SHALOM ESQUADRIAS E SERRALHERIA LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA SIDNEY SCHULZE, N. 760 – GALPÃO: GALPÃO, BAIRRO CIDADE NOVA. ÁREA: 210 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 005.149.01.0025.0000.000; REGIN: SCP2100865573**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU3)** e o uso pretendido se encaixa em **(I2)**.

ITEM 004:

Solicitação conforme **protocolo 627-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **SANDRA JULIETA MENDES FELISBINO**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **AVENIDA ITAIPAVA, N. 3370 – GALPAO:1, BAIRRO ITAIPAVA. ÁREA: 438 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 216.022.01.0350.0000.000; REGIN: SCP2200234168**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU4)** e o uso pretendido se encaixa em **(I3)**.

ITEM 005:

Solicitação conforme **protocolo 10889/2022**, requerido por **ALEXANDRE PERREIRA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA MARCOS AURELIO SEARA, N. 406, BAIRRO SANTA REGINA. ÁREA: 234 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 215.144.01.0040.0000.000**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU4)** e o uso pretendido se encaixa em **(I1)**.

ITEM 006:

Solicitação conforme **protocolo 11248/2022**, requerido por **HAG EDUCACIONAL ITAJAI LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA INDAIAL, N. 759 – SALA:02; ANDAR:03, BAIRRO SÃO JOÃO. ÁREA: 850 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 221.068.01.2371.0000.000; REGIN: SCP2201546116**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU2)** e o uso pretendido se encaixa em **(CSE)**.



ITEM 007:

Solicitação conforme **protocolo 12320-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **THABATA CAROLINE DOMINGUES CE LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **AV NILO SIMAS, N. 480, LOTE 345, BAIRRO CIDADE NOVA. ÁREA: 302 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 005.322.02.0130.0000.000; REGIN: SCP2201503547**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU3)** e o uso pretendido se encaixa em **(CSE)**.

ITEM 008:

Solicitação conforme **protocolo 111326/2022**, requerido por **CL COMERCIAL E IMPORTADORA LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **AVENIDA VEREADOR ABRAHAO JOÃO FRANCISCO, N. 3555 – PARTE 2, BAIRRO CARVALHO. ÁREA: 4400 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 204.092.01.0180.0000.000; REGIN: SCP2201287341**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU2)** e o uso pretendido se encaixa em **(I3)**.

ITEM 009:

Solicitação conforme **protocolo 11358-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **WELTTEC COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RODOVIA JORGE LACERDA, N. 725 – BLOCO: BLOCO A, BAIRRO ESPINHEIROS. ÁREA: 3.000 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 215.004.01.0070.0000.000; REGIN: SCP2201259036**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU4)** e o uso pretendido se encaixa em **(I3 E CS3)**.

ITEM 010:

Solicitação conforme **protocolo 12926-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **KNN IDIOMAS ITAJAI FAZENDA LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA URUGUAI, N. 715-A, BAIRRO FAZENDA. ÁREA: 427 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 204.039.03.0575.0000.000; REGIN: SCP2201322320**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU2)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS2)**.

ITEM 011:

Solicitação conforme **protocolo 11383/2022**, requerido por **MARCIA AMELIA DE SOUZA ROSA LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **TRAVESSA JOAO BENTO, N. 116 – GALPAO: A, BAIRRO**



BARRA DO RIO. ÁREA: 400 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 212.089.02.0306.0000.000; REGIN: SCP2201614047. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU2)** e o uso pretendido se encaixa em **(I2)**.

ITEM 012:

Solicitação conforme **protocolo 12033/2022**, requerido por **DHRINE 3 IMPORTADORA EXPORTADORA E DISTRIBUIDORA DE PEÇAS AUTOMOTIVAS LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA JOSÉ PEREIRA LIBERATO, N. 1710 – GALPÃO:04;SALA:03, BAIRRO SÃO JOAO. ÁREA: 600 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 202.094.02.0664.0000.000; REGIN: SCP2201135093.** Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU2)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS3)**.

ITEM 013:

Solicitação conforme **protocolo 11735/2022**, requerido por **MAR SUL INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS SANIENTES LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA ARISTIDES PEDRONI, N. 250, BAIRRO ITAIPAVA. ÁREA: 325 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 216.055.01.1150.0000.000; REGIN: SCP2201640198.** Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU4)** e o uso pretendido se encaixa em **(I2)**.

ITEM 014:

Solicitação conforme **protocolo 11652/2022**, requerido por **REDE COMPRA CARROS LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA VENEZUELA, N. 33, BAIRRO FAZENDA. ÁREA: 450 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 214.065.03.2286.0000.000; REGIN: SCP2201550972.** Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU2)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS3)**.

ITEM 015:

Solicitação conforme **protocolo 12880-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **PISOS DE LUXO LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA PRESIDENTE JOÃO GOULART, N. 90, BAIRRO RESSACADA. ÁREA: 190 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 221.084.01.0020.0000.000; REGIN: SCP2201346889.** Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser



PERMISSÍVEL, o local é considerado uma **(ZU2)** e o uso pretendido se encaixa em **(I2)**.

ITEM 016:

Solicitação requerida por **SCP 2201701080, DOTERRA COSMÉTICOS DO BRASIL LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA DOMINGOS RAMPELOTTI, N. 3501 – MÓDULO: 3B, BAIRRO SÃO ROQUE. ÁREA: 150.881 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 215.630.01.1950.0006.000**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZTRU)** e o uso pretendido se encaixa em **(I3)**.

ITEM 017:

Solicitação conforme **protocolo 11950/2022**, requerido por **SC PORTOS OPERAÇÕES PORTUÁRIAS LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA JOAQUIM JOSÉ FREITAS N. 551, BAIRRO SÃO JOÃO. ÁREA: 2.300 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 202.100.03.1239.0001.000; REGIN: SCP2201685831**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU2)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS3)**.

ITEM 018:

Solicitação conforme **protocolo 11864/2022**, requerido por **PROJESUL TRANSPORTES LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA SAUL SCHEAD DOS SANTOS, N. 502/512, BAIRRO SÃO VICENTE. ÁREA: 1.070 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 005.202.03.0070.0000.000; REGIN: SCP2201641951**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU3)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS3)**.

ITEM 019:

Solicitação conforme **protocolo 13706-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **SUL BRASIL PRESERVAÇÃO E FABRICAÇÃO DE PESCADOS LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA DAVID ADAO SCHMITT, N. 445 - SALA:03, BAIRRO BARRA DO RIO. ÁREA: 385 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 212.104.01.0109.0000.000; REGIN: SCP2101510076**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU2)** e o uso pretendido se encaixa em **(I2)**.

Handwritten signature



ITEM 020:

Solicitação conforme **protocolo 12354/2022**, requerida por **DRC SOLAR E SUPRIMENTOS DE INFORMATICA LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RODOVIA ANTÔNIO HEIL, N. 700 – KM 1,5; GALPÃO: 1B, BAIRRO ITAIPAVA. ÁREA: 8.500 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 216.041.02.1700.0000.000; REGIN: SCP2201549233**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU4)** e o uso pretendido se encaixa em **(I3)**.

ITEM 021:

Solicitação conforme **protocolo 13075-22 EMPRESAS-ALF**, requerido por **MAD TRANSPORTES LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **AVENIDA ITAIPAVA, N. 2500 – GALPÃO 12, BAIRRO ITAIPAVA. ÁREA: 1.000 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 216.019.02.0010.0001.000; REGIN: SCP2201300472**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU4)** e o uso pretendido se encaixa em **(CS3)**.

ITEM 022:

Solicitação requerida por **ARLON BELARMINO MARTINA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **AVENIDA VEREADOR ABRAHAO JOAO FRANCISCO, N. 4263, BAIRRO RESSACADA. ÁREA: 100 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 204.112.02.0090.0000.000; REGIN: SCP2201564819**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU2)** e o uso pretendido se encaixa em **(CSE)**.

ITEM 023:

Solicitação conforme **protocolo 13332-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **GV MARMO COMÉRCIO DE MÁRMORES & GRANITOS LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **AVENIDA NILO SIMAS, N. 532, BAIRRO CIDADE NOVA. ÁREA: 286 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 005.361.03.0230.0000.000; REGIN: SCP2201589611**. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma **(ZU3)** e o uso pretendido se encaixa em **(I2)**.

ITEM 024:

Solicitação conforme **protocolo 13164-22-EMPRESAS-ALF**, requerido por **MYNE COZINHA INTIMISTA E EVENTOS LTDA**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO DE ALVARÁ**, na **RUA DEPUTADO FRANCISCO EVARISTO CANZIANI, N. 463 – QUADRA ESQUINA ALAMEDA**



ERNESTO SCHNEIDER, BAIRRO CABEÇUDAS. ÁREA: 420 m²;
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 214.012.01.0104.0000.000; REGIN:
SCP2001207900. Segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e
Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), no Art. 60, cabe a
anuência do **CMGDT**, por ser **PERMISSÍVEL**, o local é considerado uma
(**ZIT**) e o uso pretendido se encaixa em (**CSE**).

ITEM 025:

Solicitação conforme **protocolo 12196/2022**, requerido por **CENTRO
EDUCACIONAL EDUCARTE EIRELI**, para **PERMISSÃO DE EMISSÃO
DE ALVARÁ**, na **RUA TEODORO LUIZ PEREIRA, N. 587, BAIRRO SÃO
JOÃO. ÁREA: 336 m²; INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:**
202.077.05.0138.0000.000; REGIN: SCP2201693155. Segundo o
Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar
nº 215/2012), no Art. 60, cabe a anuência do **CMGDT**, por ser
PERMISSÍVEL, o local é considerado uma (**ZU2**) e o uso pretendido se
encaixa em (**CSE**).

Art.2º. Esta deliberação entra em vigor na data de sua aprovação.

Itajaí, 08 de novembro de 2022.



RODRIGO LAMIM
PRESIDENTE