



**DELIBERAÇÃO Nº 825, DE 07 DE NOVEMBRO DE 2022.**

*Dispõe sobre a solicitação conforme o protocolo 5093-22-ITJ-APA, por ORLA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA que requer aprovação de projeto arquitetônico de um empreendimento localizado na AVENIDA OSVALDO REIS, Nº 988, BAIRRO FAZENDINHA.*

O Presidente do Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial no uso de suas atribuições conferidas pela Lei Municipal nº 5001 de 07 de dezembro de 2007 e suas alterações posteriores;

Considerando a Lei Federal nº 10.257 de 10 de julho de 2001, o art. 114 da Lei Complementar Municipal nº 94, de 22 de dezembro de 2006, a Lei Complementar Municipal 214, de 31 de dezembro de 2012 e o Art. 4º B da Lei Municipal nº 5001/2007, com redação dada pela Lei 5550/2010.

Considerando a decisão favorável do Plenário do Conselho em reunião realizada no dia **07 de Novembro de 2022**;

**DELIBERA:**

Art. 1º. Fica aprovado o **ITEM 32** do Edital de Convocação com o seguinte teor: "Solicitação conforme o **protocolo 5093-22-ITJ-APA**, por **ORLA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** que requer aprovação de projeto arquitetônico de um empreendimento localizado na **AVENIDA OSVALDO REIS, Nº 988, BAIRRO FAZENDINHA**. A empresa requerente solicita a **OUTORGA ONEROSA DE DIREITO DE CONSTRUIR**, de acordo com a Lei Federal nº 10.257 de 10 de julho de 2001, o art. 114 da Lei Complementar Municipal nº 94, de 22 de dezembro de 2006 e Lei complementar 214/2012 e com os seguintes dados: **Área total do terreno: 20.582,56 m²; Área Outorga Onerosa: 3.931,18 m²**. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **(ZU2) (CCS1)**, necessita anuência do CMGDT."

Art. 2º. Esta deliberação entra em vigor na data de sua aprovação.

Itajaí, 07 de Novembro de 2022

**RODRIGO LAMIM**  
**PRESIDENTE**