



MUNICÍPIO DE
ITAJAÍ



CONSELHO MUNICIPAL
DE HABITAÇÃO

ATA DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Aos vinte e nove dias do mês de junho de 2021, reuniram-se no Auditório da Prefeitura de Itajaí, localizado na Rua Alberto Werner nº100, bairro Vila Operária os membros do Conselho Municipal de Habitação. Estavam presentes, o presidente Arq. Rodrigo Lamim, representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação- SEDUH, Vice- Presidente Marcos Vinícius Viana Silva, representante suplente da Universidade do Vale do Itajaí- UNIVALI, Elen Cristina Soares Neves, (Secretaria Executiva), representante titular - SEDUH Roberto Klintwort, representante suplente, SEDUH, Sthephany Carolyne de Andrade Schentchuck (Diretora de Regularização Fundiária), representante suplente – SEDUH, Pedro Massola Paz, representante titular da Secretaria Municipal da Fazenda- SEFAZ, Othavio Augusto Rodrigues, representante titular da Procuradoria Geral do Município – PMG, Diógenes Silva Schnorr, representante titular, Claudionor Pedroni, representante suplente, ambos representando o Instituto Itajaí Sustentável- INIS, Janete de Fátima Vargas, representante titular do Núcleo de Assistentes Sociais da Região do Vale do Itajaí- NUCRESS, Deise Almiria Borba, representante suplente da Secretaria de Governo- GOV, Saul Silva, representante da Associação Comercial de Itajaí- ACII, Roberto Carlos Raimundo, representante titular, Oscar Martins da Silva Filho, representante suplente ambos representantes da União das Associações de Moradores e Outras ONGS de Itajaí, Nahor Lopes de Souza Junior, representante titular do Centro de Direitos Humanos de Itajaí- CDHI, os funcionários da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação e sociedade civil (representada pelas famílias cadastradas no Projeto Via- Expressa Portuária).

I- Abertura e informes do Presidente: O Presidente deu início a Reunião Extraordinária do Conselho Municipal de Habitação de Itajaí às 18:45hs, agradeceu a presença de todos nesta Reunião do Conselho Municipal de

Habitação e informou que havia quórum para a realização da reunião. II – **Pauta do Dia:** O Presidente informou a pauta do dia que consistiu em: 1- Levantamento do quórum regimental, 2- Aprovação da Ata, 3- Apresentação do Projeto da Via Expressa- Portuária, 4- Sorteio das Unidades Habitacionais, 5- Momento dos Beneficiários e 6 – Palavra livre dos Conselheiros. III- **Desenvolvimento da Reunião:** Após a leitura da pauta, foi realizada aprovação da ata do dia 16.06.2021 por unanimidade, sem ressalva. O presidente informou que as moradias que se encontram no traçado da Via apresentam insignificante quantum indenizatório, por se tratarem de moradias de padrão mínimo e precário estado de conservação (apontado pelo Relatório Genérico de Valores- RVG). E mencionou que Sr. Auri Antônio Pavoni (Coordenador da Comissão de Desapropriação de Imóveis da Via Expressa Portuária) juntamente com Prefeito Volnei José Moras:oni buscaram junto ao DNIT soluções que proporcionassem uma habitabilidade e segurança para as famílias. Foi autorizada pelo DNIT a utilização dos recursos do TC nº 421/2010, tendo como valor teto para construção de cada unidade habitacional o valor máximo o estabelecido no anexo III da Portaria nº 168, de 12 de abril de 2013, do Ministério das Cidades, no âmbito do Programa Minha Casa e Minha Vida – Faixa I, para o estado de Santa Catarina. Dando continuidade da apresentação do Projeto da Via Expressa Portuária, o presidente mencionou o traçado (Entrada da BR 101 que liga Avenida Agostinho Alves Ramos, Ruas Pedro Camilo Vicente até Adão Wandall (novo traçado aprovado no DNIT) por consequência amenizando os acidentes da Avenida Reinaldo Schmithausen e a otimização do fluxo de caminhões sentido Porto de Itajaí. Em seguida o Presidente passou a palavra para a Secretaria Executiva, o qual informou aos participantes dos procedimentos adotados para o sorteio das 22 unidades habitacionais, mencionou que todas as unidades receberam um número de identificação. Informou também que cada família beneficiária está sendo representada por um número. Através de dois globos serão sorteadas as unidades habitacionais, sendo que o primeiro corresponde à numeração das famílias e o segundo corresponde à numeração das unidades habitacionais. No primeiro globo a coordenação do trabalho ficou a cargo do conselheiro Vice-presidente Marcos Vinícius Viana Silva, e o segundo com o Roberto Klintwort. O Presidente desejou boa sorte às famílias e iniciou-se o sorteio das unidades habitacionais; o registro do sorteio foi realizado pelo conselheiro Marcos anunciou o nome da família em seguida, Roberto cantou a pedra com a numeração correspondente a unidade habitacional, e Marcos registrou cada



unidade com o respectivo nome do beneficiário contemplado como segue: 1- Alaide Maria Bastos (casa13), 2- Aliciane da Silva (casa06), 3- Andiará Carolina Nunes Soares (casa 21), 4- Antônio Carlos Pinheiro (casa 02), 5- Cosme Mariano Batista (casa 08), 6- Donzília Barbosa Lima (casa 19), 7- Eduardo de Mendonça/Alessandra Bianca Mendonça (casa12), 8- Eliane Rita da Silva Rita (casa 22), 9- Germano Patrício Nunes (casa 11), 10-Guiomar Daniel da Conceição (casa 03), 11- Jorge Pinheiro da Silva (casa 16), 12 – Josefa Maria da Conceição (casa 14), 13 – Kátia Regina Rosa (casa 05), 14- Lúcia Maria Belletti (casa 20), 15- Márcia Regina de Castro Carolina Vatrín (casa 07), 16 – Pedro Antônio da Cunha (casa 09), 17- Roselene Belletti (casa01), 18- Sebastiana Pinheiro (casa 18) e 19 – Valdecir da Conceição (casa15). Dando continuidade aos trabalhos foi realizada a leitura da listagem após o sorteio. Em seguida foi disponibilizado 15min para as famílias conversarem entre si e se assim desejarem realizar a troca de unidades para a escolha do seu vizinho. Antes do momento entre os beneficiários, o Presidente e a Secretária Executiva demarcaram o nome dos respectivos beneficiários em suas respectivas unidades habitacionais para facilitar a visualização dos mesmos para o processo de alteração de unidade. O presidente mencionou para os presentes que após o sorteio restaram as seguintes unidades habitacionais, 4, 10 e 17. O Conselheiro Saul Silva questionou o porque havia restado essas unidades, a Secretaria Executiva, informou que estão presente 19 famílias, ainda não foram realizadas mediações para fechar acordos com as demais famílias. Saul sugeriu que estas três unidades restantes não fossem objeto de participação deste processo de alteração de unidades, sendo assim o presidente, pediu a manifestação dos demais conselheiros presentes, a maioria concordou com proposta do Conselheiro Saul. Houve um debate entre as famílias e os conselheiros, sendo mediada pela Secretaria Executiva, logo em seguida colocou-se a disposição para auxiliar o grupo de família que desejasse realizar a troca de unidade. Das 19 famílias contempladas com o sorteio 09 delas optaram por realizarem a troca de unidades habitacionais com a finalidade de terem a oportunidade de escolherem seus vizinhos, Sebastiana Pinheiro (antes casa 18), foi para casa 14, Alaíde Maria Bastos (antes casa 13) foi para casa 02, Antônio Carlos Pinheiro (antes casa 02) foi para casa 13, Donzília Barbosa Lima (antes casa 19) foi para casa 03, Eliane Rita da Silva Rita (antes casa 22), foi para casa 15, Germano Patrício Nunes (antes casa 11) foi para casa 20, Josefa Maria da Conceição (antes casa 14) foi para casa 18, Kátia Regina Rosa (antes casa 05), foi para casa 11 e Lucia Maria Belletti (



antes casa 20) foi para casa 19. A listagem foi lida para todos os conselheiros e posteriormente assinada pelos beneficiários, a senhora Aliciane apresentou uma procuração representando sua mãe Guiomar Daniel da Conceição que encontra-se acamada e um dos filhos de Josefa Maria da Conceição assinou ao lado da digital de sua mãe. Destacamos que todo o processo foi acompanhado pelo conselheiro Saul que realizou registro fotográfico das listas de presenças, bem como da lista do sorteio todo o processo teve total transparência. O Presidente finalizou a reunião agradecendo a presença e a participação de todos. Nada mais havendo a tratar, encerro esta ata que vai lavrada por mim Elen Cristina Soares Neves.



Otávio Augusto Rodrigues



J. N. de



J. N. de



J. N. de



J. N. de



J. N. de