



MUNICÍPIO DE
ITAJAÍ



CONSELHO MUNICIPAL

DE HABITAÇÃO

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

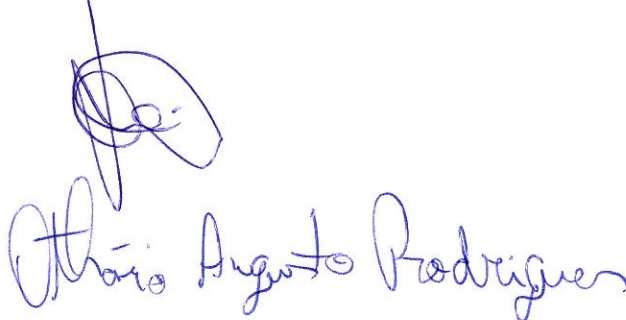
Aos dezoito dias do mês de Agosto de 2021, reuniram-se no Auditório da Prefeitura de Itajaí, localizado na Rua Alberto Werner nº100, bairro Vila Operária os membros do Conselho Municipal de Habitação. Estavam presentes, o presidente Arq. Rodrigo Lamim, representante titular da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação- SEDUH, Vice- Presidente Marcos Vinícius Viana Silva, representante suplente da Universidade do Vale do Itajaí- UNIVALI, Elen Cristina Soares Neves, (Secretaria Executiva), representante – SEDUH, Roberto Klintwort, representante suplente, SEDUH, Sthephany Carolyne de Andrade Schentchuck (Diretora de Regularização Fundiária), representante suplente – SEDUH, Pedro Massola Paz, representante titular da Secretaria Municipal da Fazenda- SEFAZ, Othavio Augusto Rodrigues, representante titular da Procuradoria Geral do Município – PMG, Fernanda Feller, representante titular da Secretaria Municipal de Governo- SEGOV, Tatiana Angélica de Godoy, representante suplente do Serviço Municipal de Água, Saneamento Básico e Infraestrutura- SEMASA, Silvío Teotonino de Simas, representante titular do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia-CREA, Janete de Fátima Vargas, representante titular do Núcleo de Assistentes Sociais da Região do Vale do Itajaí- NUCRESS, Sandra Mara Wagnitz, representante suplente da Secretaria de Assistência Social, Rubens Adriano Kinaipp, representante da Associação de Municípios da Região da Foz do Rio Itajaí, Diógenes Silva Schnorr, representante do Instituto Itajaí Sustentável e os funcionários da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Ruan Pablo Silva, Gerente de Contensões e Dalton Cristiano Felipe, Diretor Executivo de Planejamento Habitacional.

I- Abertura e informes do Presidente: O Presidente deu início a Reunião Ordinária do Conselho às 16:45, após 15 minutos (segunda chamada), informou a todos que havia quórum regimental com presença de 12 conselheiros.

II – Pauta do Dia: O Presidente informou a pauta do dia que consistiu em: 1- Levantamento do quórum regimental, 2- Aprovação da Ata, 3- Informes Gerais, 4- Apresentação da Secretaria e suas Diretorias, 5- Apresentação da Redação Final do Regimento Interno e Aprovação, 6- Palavra Livre dos Conselheiros.

III- Desenvolvimento da Reunião: Após a leitura da pauta, foi realizada aprovação da ata do dia 28.07.2021, sendo aprovada por unanimidade. O presidente passou a palavra para Secretaria Executiva no qual informou as justificativas encaminhadas pelos conselheiros, o Conselheiro Saul Silva encaminhou justificativa via whatsapp informando que não pode comparecer em razão de compromisso na

cidade de Florianópolis, Dra. Mirelle C. W Krieger justificou sua ausência, mencionando que estava em atendimento com um cliente, e o seu suplente também não pode comparecer devido às reações da vacina COVID19. Dando continuidade aos trabalhos o Presidente fez a leitura do quarto item da pauta, mencionou que a Secretaria Executiva preparou uma apresentação no qual descreve a estrutura organizacional da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação, em seguida passou a palavra para a Secretaria Executiva no qual iniciou a explanação dizendo que a estrutura física da Secretaria está dividida em dois espaços (ambiente interno dentro da Prefeitura e ambiente externo anexo ao Ginásio Gabriel João Collares). Mencionou também, que existe quatro Diretorias Executivas, Desenvolvimento Urbano e Habitação, Gestão Urbana, Regularização Fundiária e Contenção de Ocupações Irregulares e Produção e Planejamento Habitacional. Estas Diretorias Executivas são subdivididas em 4 Diretorias, Diretoria de Controle Urbano, Diretoria de Planejamento Urbano, Diretoria de Mobilidade Urbana e Diretoria de Regularização Fundiária. Essas Diretorias são compostas por 8 gerências, Gerência de Análise de Projetos, Gerência de Fiscalização, Gerência de Projeto e Custos, Gerência de Planejamento e Uso do Solo, Gerência de Geoprocessamento, Gerência de Ocupação Irregulares e Gerência de Assistência Habitacional. Prosseguindo com a pauta proposta o próximo assunto discutido foi o Regimento Interno, com a palavra a Secretaria Executiva comunicou a todos que após a última reunião de apresentação da alteração do Regimento Interno, foi realizada reunião com a Procuradoria para sanar algumas dúvidas existentes. Desta reunião de orientação teve o seguinte encaminhamento que o regimento é um instrumento jurídico balizador das normais de gestão e operacionalização de funcionamento do Conselho e deve ser atualizado conforme a necessidade identificada pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação, bem como pelos conselheiros. Também foi a mencionado nesta reunião de orientação a inclusão do Presidente como membro do conselho, passando a ser conselheiro, seguindo a regra da paridade na representatividade da gestão da mesa Diretora. Informou aos conselheiros que foi encaminhado processo administrativo para Procuradoria para a nomeação, e salientou que também foi encaminhado o ofício do Semasa para devida substituição do titular e suplente conforme solicitado pela Instituição. Em seguida a Secretaria Executiva apresentou a lei que instrumentaliza o referido encaminhamento (Lei Nº6.823, de 11 de dezembro de 2017), bem como mencionou sobre o inciso décimo do regimento interno que registra o marco jurídico. O presidente informou a todos conselheiros que a plenária estaria apta para realizar a votação da temática. A votação foi realizada com 11 votos favoráveis e 1 abstenção da entidade CREA o regimento interno foi aprovado pelo quórum qualificado. O presidente abriu a palavra livre aos conselheiros para manifestarem, não havendo manifestação deu-se por encerrada a sessão. E finalizou a reunião agradecendo a presença e a participação de todos. Nada mais havendo a tratar, encerro esta ata que vai lavrada por mim Elen Cristina Soares Neves.



Otávio Augusto Rodrigues