



MUNICÍPIO DE
ITAJAÍ



CONSELHO MUNICIPAL

DE HABITAÇÃO

ATA DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Aos oito dias do mês de fevereiro de 2023, reuniram-se na Sala de Reuniões da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação, localizada na Rua Alberto Werner nº100, bairro Vila Operária os membros do Conselho Municipal de Habitação. Estavam presentes, o presidente Arq. Rodrigo Lamim, conselheiro titular, representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação – SEDUH, Cleiton Roberto Pereira, conselheiro titular, representante- SEDUH – Habitação, Othavio Augusto Rodrigues, conselheiro titular, representante da Procuradoria Geral do Município – PMG, Tatiana Angélica de Godoy, representante suplente do Serviço Municipal de Água e Esgoto – SEMASA, Carolina Moreira da Silva, conselheira titular, Aline Hetterich, ambas representantes do Instituto Itajaí Sustentável- IN S, Deise Almira Borba representante suplente da Secretaria Municipal de Governo – GOV, Neuza Terezinha Bottega, conselheira titular, representante da Secretaria Municipal de Assistência Social, Janete de Fátima Vargas, conselheira titular, representante do Núcleo de Assistentes Sociais da Região do Vale do Itajaí- NUCRESS, Diego Lopes Costa, conselheiro titular, representando o Centro de Direitos Humanos – CDHI, Silvio Teotonio de Simas, conselheiro titular, representante do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA e Maristela Kock Rigueira, conselheira titular, representante da Associação de Municípios da Região da Foz do Rio Itajaí – AMFRI.I- **Abertura e informes do Presidente:** O Presidente deu início a Reunião Ordinária do Conselho às 16:45, após 15 minutos (segunda chamada), informou a todos que havia quórum regimental com presença de 8 conselheiros. **II – Pauta do Dia:** O Presidente informou a pauta do dia que consistiu em: 1- Levantamento do quórum regimental, 2- Aprovação da Ata, 3- Apresentação das orientações e questionamentos da CEFUS/DF, 4-

TA

Apresentação e Aprovação dos Relatórios de Gestão, 5- Apresentação do termo de Aceite do PLHIS e sua Aprovação, 6- Palavra Livre dos Conselheiros. **III- Desenvolvimento da Reunião:** Após a leitura da pauta, o presidente questionou aos conselheiros presentes se todos haviam recebido Ata realizado a leitura, caso tivesse ressalvas era o momento para manifestação, não havendo pronunciamento, deu-se prosseguimento para a votação do documento, este foi aprovado por unanimidade . O presidente passou a palavra para a Secretaria Executiva do Conselho, esta justificou que não havia justificativas de faltas até o dado momento. Dando continuidade aos trabalhos foi solicitada pela Secretaria Executiva a inclusão na pauta a leitura do Ofício nº001/2023/CMH, sendo aprovados pelo presidente e demais conselheiros. Em seguida o presidente passa a palavra para a Secretaria, que explanou sobre o assunto do ofício, referendando a contextualização do processo de Gestão da Política Municipal de Habitação no município de Itajaí. Mencionou que no ano de 2007, aconteceram três grandes eventos, a criação da Secretaria Municipal de Habitação de Interesse Social e o Programa de Regularização Fundiária, adesão do município ao Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social – SNHIS, Convênio de Contrato de Repasse entre a União, por intermédio do Ministério das Cidades, Caixa Econômica Federal e o Município de Itajaí/SC. E que após a execução da trilogia do processo de institucionalização e habilitação aos órgãos competente da referida política; o município de Itajaí habilitou três projetos habitacionais destinados à família de baixa renda, tais como São Francisco de Assis, PPI da Murta e Nossa Senhora das Graças. Salientou que a Secretaria de Habitação desenvolveu várias ações que remetem as diretrizes do Plano Local de Habitação de Interesse Social como a execução de Programas de Regularização Fundiária através do Lar Legal, Regularização Fundiária Administrativa através do Direito Real de Uso, a criação do Programa Vidas destinado a Contenção de Ocupações Irregulares, Construção de 662 unidades habitacionais, disponibilizados lotes urbanizados para 10 famílias que foram atingidas por intervenções urbanas, Benefício Auxílio Moradia, tem por finalidade o atendimento para famílias atingidas por eventos climáticos, decorrentes de situação de emergência e calamidade pública totalizando 275 famílias atendidas, Moradia Provisória destinada ao atendimento de 05 famílias, Remoção de 300 famílias de áreas de risco, Criação de Comissão de REURB, Plenárias Deliberativas do Conselho de Habitação sobre as temáticas da Política de Habitação e Regularização Fundiária. Enfatizou que todas as ações desenvolvidas são registradas nos Relatórios de Gestão de cada ano, conforme estabelecido nas diretrizes do Termo de Adesão. Em seguida os assuntos abordados foram às orientações técnicas e questionamentos da CEFUS/DF, sendo apresentado cada item e justificado com as referidas documentações. Dando continuidade à pauta estabelecida o presidente

questionou a plenária se todos os conselheiros haviam recebido os relatórios de gestão se havia alguma ressalva não havendo manifestação, concedeu a palavra a Secretaria Executiva que apresentou brevemente a composição e a descrição dos temas dos relatórios dos seguintes anos, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 e 2021, em seguida submeteu apreciação e votação, sendo aprovado por unanimidade pelos conselheiros. O último assunto de pauta a ser tratado referiu-se sobre a retrospectiva da elaboração do PLHIS- Plano Local de Habitação de Interesse Social e suas etapas ocorridas no ano de 2011, a temática foi abordada com intuito de subsidiar os conselheiros presentes para aprovação do Termo de Aceite. No momento da palavra livre, os Conselheiros Cleiton Roberto e Janete Vargas salientaram da importância da aprovação de ambos os documentos para o desenvolvimento da referida política, bem como para futuros subsídios financeiros para projetos habitacionais. O presidente submeteu a matéria apreciação da plenária, não havendo objeção, prosseguiu-se com o processo de votação sendo aprovado por todos por unanimidade. E o presidente finalizou a reunião agradecendo a presença e a participação de todos. Nada mais havendo a tratar, encerro esta ata que vai lavrada por mim Elen Cristina Soares Neves.

Otávio Augusto Rodrigues
Cleiton Roberto
Janete Vargas
Silvio Tedenino de Jesus
mauricio K. Ribeiro
Diego Costa

(Tjcy)

