



MUNICÍPIO DE
ITAJAÍ



CONSELHO MUNICIPAL

DE HABITAÇÃO

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Aos vinte um dia do mês de junho de 2023, reuniram-se na Sala de Reuniões da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação, localizada na Rua Alberto Werner nº100, bairro Vila Operária os membros do Conselho Municipal de Habitação. Estavam presentes, o presidente Arq. Rodrigo Lamim, conselheiro titular, representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação – SEDUH, o Vice- Presidente, Marcos Vinicius Viana Silva, representante da Universidade do vale do Itajaí – UNIVALI, Sthephany Carolyne de Andrade, representante suplente (SEDUH), Janete de Fátima Vargas, representante titular do Núcleo Regional de Serviço Social –NUCRESS, Neuza Terezinha Bottega, representante titular da Secretaria Municipal de Assistência Social- SAS, Tatiana Angélica de Godoy, representante titular do Serviço Municipal de Água, Saneamento Básico e Infraestrutura – SEMASA, Carolina Moreira da Silva, representante do Instituto Itajaí Sustentável-INIS e Othavio Augusto Rodrigues, representante titular da Procuradoria Geral do Município- PGM.I- **Abertura e informes do Presidente:** O Presidente deu início a Reunião Ordinária do Conselho às 16:45, após 15 minutos (segunda chamada), informou a todos que havia quórum regimental com presença de 8 conselheiros, totalizando 50% da representatividade. Também mencionou das justificativas de ausência encaminhadas pelos seguintes conselheiros Diego Lopes Costa, representante titular CDHI- Centro de Direito Humano de Itajaí, Pedro Massola, representante titular SEFAZ – Secretaria Municipal da Fazenda e Saul Silva, representante titular, ACII- Associação Empresarial de Itajaí, Profª Samara Parecida da Silva Garcia- Universidade do Vale do Itajaí- UNIVALI – representante titular e Mirelle Cabral Wisbeck Krieger, representante titular- Ordem dos Advogados do Brasil- OAB, II – **Pauta do Dia:** O Presidente informou a pauta do dia que consistiu em: **1- Levantamento do quórum regimental, 2-**

8
@
P
X
Bottega
P

Recondução da Mesa Diretora do CMH, 3- Aprovação da Ata, 4- Apresentação da Ata da Mesa Diretora, 5- Apresentação do processo administrativo nº 144439/2023, 6- Deliberação e Aprovação da matéria sobre a composição do conselho e a recondução da mesa diretora. III- Desenvolvimento da Reunião: Aberta a reunião, o presidente informou que havia quórum para início dos trabalhos, primeiro assunto tratado conforme a pauta do dia. Em sequência, como **segundo assunto deliberativo**, o presidente em exercício iniciou a reunião informando que a vigência da mesa diretora se esgotava no mês de junho de 2023, sendo esta a primeira reunião ordinária após o prazo de 2 (dois) anos da posse dos atuais presidente e vice, sendo necessário, portanto, deliberar sobre a recondução da mesa ou uma nova eleição. Ato sequente, a plenária manifestou-se favorável, de forma unânime, pela recondução temporária, até que seja instituída a nova composição do Conselho Municipal de Habitação, a modo de garantir a continuidade dos trabalhos deste conselho, sem prejudicar as demandas provenientes das “Diretorias Executivas de Planejamento e Produção Habitacional e Diretoria Executiva de Regularização Fundiária e Contenção de Ocupações Irregulares” que são encaminhadas a este conselho. Sendo assim, foi possível a realização da reunião com a proposta de pauta a apresentada por este conselho. Em seguida, passou para o **terceiro assunto** que trata-se da Ata, questionou a plenária se todos haviam recebido e realizado as considerações, a secretaria executiva do conselho informou ao presidente que as ressalvas foram consideradas e o texto corrigido conforme solicitação dos conselheiros, comunicou que a ata está apta para ser aprovada, em seguida encaminhou para a deliberação da plenária sendo aprovado por unanimidade. **O quarto assunto** que foi apreciado pela plenária foi a ata da mesa diretora, sendo narrado o contexto geral da temática do documento pela secretaria executiva do conselho. Está informou que a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação recebeu do Gabinete do Prefeito a devolutiva dos documentos encaminhados ao órgão da Caixa CEFUS, o parecer conclusivo do órgão em questão, apontou que o município não atendeu as exigências referentes à composição do conselho, não respeitando $\frac{1}{4}$ de representatividade de movimentos sociais. Diante deste cenário a mesa diretora reuniu-se no dia 23/05/2023, para debater o referido assunto e encaminhar minuta de sugestão de alteração da referida legislação vigente para a Procuradoria Geral do Município, o presente órgão fez a devolutiva com recomendações e orientações para serem conduzidas pela mesa diretora em conjunto com a plenária. **O quinto assunto** apresentado refere-se ao processo administrativo nº144439/2023 que aborda sobre a sugestão de alteração da composição do conselho, conforme mencionado na pauta anterior. O presidente informou aos conselheiros, sobre a devolutiva da análise da Procuradoria Legislativa, a peça documental orienta a mesa diretora que a matéria seja apreciada e discutida em

✱
f.
FV
f.
NBottag
f. D

plenária, atribuindo aos conselheiros a discussão e deliberação sobre a matéria. Face às orientações técnicas emitidas no processo administrativo o presidente e o vice – presidente apresentaram propostas de composições para o conselho, a primeira refere-se em suprir cadeiras e/ou substituí-las, segunda em inserir novas cadeiras, aumentando o quantitativo do conselho para atender a demanda solicitada pelo referido órgão de controle- Caixa – CEFUS. O debate entre os conselheiros permeou na substituição de cadeiras e que estas tenham vínculo com a matéria, também sugeriram a permanência do quantitativo presente de conselheiros que atualmente é de 16 representantes, sendo 8 da sociedade civil e 8 representantes governamental. Salientaram que com este universo de 16 conselheiros entre titulares e suplentes, tem garantido a representatividade e o quórum para a realização de reuniões deste conselho. Mediante a manifestação dos conselheiros, o presidente encaminhou o assunto para deliberação, sendo aprovada a deliberação da permanência do quantitativo de conselheiro, e a substituição de órgãos representantes que não apresentam vínculo com a matéria. Após a deliberação do quantitativo da composição, o segundo debate permeou sobre a nova composição, e quais cadeiras seriam substituídas para atender as orientações do CEFUS- Caixa, em relação à ¼ da composição a serem representadas por movimentos sociais. A plenária manifestou-se pela substituição das seguintes representações, NUCRESS, AMFRI e ACII, estas três cadeiras serão representadas por três grupos de movimentos sociais a serem eleitos por edital de inscrição de convocação para o novo biênio 2023/2025. A representante titular do NUCRESS a conselheira Janete informou aos conselheiros que manifestou-se favorável pela substituição em razão do Ofício Circular CRESS nº 060/2022, que orientou aos NUCRESS do Estado a realizarem o desligamento, pois entende que o espaço de participação da classe deve ser em fóruns e movimentos sociais. As demais cadeiras representativas permanecem como UNAMI, OAB e CDHI, os conselheiros optaram pela substituição do órgão de classe o CREA- Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura por CAU- Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, devido à falta constante do referido órgão. Após a manifestação da plenária o presidente encaminhou a matéria para a votação, sendo aprovado por todos por unanimidade. Dando prosseguimento ao debate sobre a composição, a plenária discutiu sobre a representatividade governamental, sugerindo tais substituições, Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação passe a ter uma cadeira representativa neste conselho, **a outra cadeira restante inclua a Secretaria Municipal de Agricultura**, pois a política habitacional e de regularização fundiária prisma pelo atendimento da zona rural, **que a Secretaria Municipal de Governo seja substituída pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico**, que a **Secretaria da Fazenda seja substituída pela Secretaria da Promoção da Cidadania**, as substituições foram sugeridas em relação à intersetorialidade entre as políticas públicas com a temática

8.11
C
A
NBottage
J. D

Habitação e Regularização Fundiária. Após o debate a matéria foi encaminhada para votação, sendo aprovado por unanimidade pela plenária. O presidente enfatizou que o conselho deu um grande passo optando por estas representatividades, tem certeza que as novas representações contribuirão para o desenvolvimento e efetivação da Política Pública de Habitação e Regularização Fundiária em nosso município. Em relação ao **sexto assunto** da pauta o presidente destaca que a matéria foi vencida, pois o debate ocorreu durante a reunião de forma pontual e transparente, dando visibilidade ao processo. A pauta da reunião foi concluída em sua totalidade, a palavra é livre para os informes gerais. Neste momento a secretaria executiva informou da participação da mesma no Seminário Estadual de Habitação, Direito à Cidade e Regularização Fundiária, representando o município. Relatou que o Seminário teve o objetivo de apresentar o Diagnóstico da situação da Política de Habitação e Regularização Fundiária no Estado e experiências exitosas de outros municípios com a referida matéria. Mencionou também, que foram apresentados conteúdos referentes legislações e procedimentos. E o presidente finalizou a reunião agradecendo a presença e a participação de todos. Nada mais havendo a tratar, encerro esta ata que vai lavrada por mim Elen Cristina Soares Neves.

Ottonio Augusto Rodrigues
Secretário de Sistema Orgao
NBottage
Pau de Laranja

TGodey

João de

M. Silva