

ATA DA 83ª. REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CMGDT

Aos nove dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezesseis, às 18:30 h (dezoito horas e trinta minutos), deu-se o início da 83ª reunião do Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial do Município de Itajaí – CMGDT, na sala de reuniões da Secretaria Municipal de Comunicação Social, na Prefeitura de Itajaí, situada na Rua Alberto Werner nº 100, Vila Operária, neste Município, onde se fizeram presentes os seguintes conselheiros, representando suas respectivas entidades: o Presidente do CMGDT, Amarildo Madeira, Homero Bruno Malburg e João de Barros Leite – representando a Secretaria Municipal de Urbanismo (SMU), Marcelo Fóes Scherer – Secretaria de Fazenda, Daniel Moojen Lemos – Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão (SEPOG), Sálvio de Jesus – Secretaria Municipal de Segurança do Cidadão, Francisco Carlos do Nascimento – Fundação de Meio Ambiente de Itajaí (FAMAI), Antônio Carlos Floriano – Fundação Genésio Miranda Lins (FGML), Flávia Cristina Fanta Sehn – Associação dos Moradores do km 12, Josemar Siemann – Associação de Moradores do Bairro São João, Maria Inês Freitas dos Santos e Mayra Danieli Dolzan – Associação de Moradores de Cabeçudas, Márcio Cristiano Dorneles Dias – Associação dos Proprietários da Praia Brava Norte (APROBRAVA), Eduardo Luís Agostini da Silva – Sindicato da Indústria da Construção Civil dos Municípios da Foz do Rio Itajaí (SINDUSCON), Leonardo Ferreira Santos – Associação Comercial e Industrial de Itajaí (ACII), Maurício Machado e Fábio Inthurn – Associação Intersindical Patronal de Itajaí (INTERSINDICAL), Jerônimo Luís Rauber – Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI), Robson Carlos Santos e João Paulo Kowalsky – Associação Regional dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos (AREA), Rodrigo Lamim – Rotary Club Itajaí Norte, Patrícia Trentin e Rosemeri Carvalho Marenzi – Universidade do Vale do Itajaí (UNIVALI).

I – abertura e informes da presidência: O Presidente começou agradecendo a presença de todos os conselheiros, como também da convidada Ana Maria Rivero Saes, representando a Secretaria Municipal de Relações Institucionais e Temáticas (SERIT). Logo após manifestou as ausências justificadas dos conselheiros Ermínio Castro – Associação dos Moradores do BNH e Maria Valdete Orci de Campos – Secretaria Municipal de Turismo. Para conhecimento de todos, foi lido pelo presidente o e-mail encaminhado pela conselheira Amanda Schneider, contendo considerações a serem incluídas nas atas passadas, assunto esse que a mesa com o aval do plenário decidiu por não acatar. O Presidente também apresentou a sugestão do conselheiro Márcio Dornelles, indicando que as atas passem a ser mais objetivas, proposta que submetida ao plenário, recebeu aprovação unânime.

II – aprovação da pauta: Submetida à análise, a ata 79ª que não houve quórum e a ata 80ª não sofreram alterações, enquanto à ata 81ª foi solicitada que fosse explicitada a efetiva aprovação do campo sintético de futebol que havia sido omitida, sendo ambas aprovadas por unanimidade.

III – apresentação, debate e votação dos assuntos em pauta:

Primeiro assunto: Protocolo nº 9783/2016 do requerente Acelon João da Silva, consulta prévia para a construção de um hotel na Rua Heitor Liberato nº 2332, São João, apresentado pelo conselheiro Daniel Moojen Lemos. Após discutido em plenário, os conselheiros acordando que esse tipo de atividade deve ser incentivado no Município, o aprovaram por unanimidade.

Segundo assunto: Protocolos nºs 8438/ 8439/ 8440/ 8442/ 8443/ 8444/ 8446 /2016 do requerente Ricardo Fiuza Flores, consultas prévias em sete locais diferentes no lado sul da Praia Brava para a construção de espaço com atividade de lazer, semelhante à casa noturna, enquadrada na alínea “b”, inciso VII – Comércio e Serviços Específicos – CSE, do Art. 60 da Lei Complementar nº 215/2012), caso este apresentado pelo conselheiro Homero Bruno Malburg. Após discussão, onde foi considerado que essa atividade é bastante preocupante para a vizinhança, principalmente por estar muito vaga a intenção do requerente, já que foram apresentados terrenos dos mais diversos tamanhos, onde estava imprecisa a infraestrutura, como estacionamento, necessário à atividade pretendida, o Conselho, por 09 (nove) votos decidiu por não aprovar a atividade, obtendo 07 (sete) votos para aprovação com restrição, julgando, por outro lado, que quando estiver melhor delimitada a atividade, o terreno e o porte o assunto

ATA DA 83ª. REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CMGDT

54 poderá ser melhor apreciado. Terceiro assunto: Protocolo nº 455787/2015 da empresa
55 EH Participações S.A, projeto em análise para a construção de um hotel na Avenida Ve-
56 reador Abrahão João Francisco nº 5262, Ressacada. O conselheiro Daniel explicou que
57 se tratava de um apart hotel, próximo à BR 101, localizado nos fundos de um motel exis-
58 tente, sendo que seu acesso se daria pela Rua Erna Hoier Corrêa, independente do mo-
59 tel, apesar de no mesmo terreno. Após discussão, o projeto foi aprovado por unanimida-
60 de. Quarto assunto: Protocolo nº 7307/2016 da empresa Alumican Comércio de Metais
61 LTDA, projeto em análise para a construção de um hotel na Rodovia Jorge Lacerda nº
62 1360, Espinheiros, apresentado pelo conselheiro Daniel Moojen Lemos. Discutido o as-
63 sunto, o projeto foi aprovado por unanimidade. Finalizadas as análises de consultas pré-
64 vias e projetos, enquadrado como permissíveis segundo a Lei de Zoneamento, o Presi-
65 dente solicitou que o conselheiro Marcelo Fóes Scherer apresentasse os casos de viabi-
66 lidade para alvarás de funcionamento: Quinto assunto: Protocolo nº 6395/2016 da em-
67 presa SS Box Esquadrias de Alumínio, para atividade de fabricação de esquadrias de
68 alumínio e vidros na Rua José Rosa nº 875, galpão 01, Cordeiros. O conselheiro expli-
69 cou que nas instalações da empresa, existe somente o serviço de montagem e estoque
70 de produto acabado e por esse motivo sua recomendação foi pela aprovação, o que,
71 após discussão, recebeu a aprovação unânime pelos conselheiros. Sexto assunto: Pro-
72 tocolado nº 8273/2016 da Igreja Pentecostal Tenda dos Milagres, para a atividade organi-
73 zação religiosa na Avenida Ministro Luiz Galloti nº 1387, Cidade Nova. O conselheiro
74 Marcelo mencionou que na avenida onde se pretende instalar a atividade já existem em
75 funcionamento diversas outras igrejas de porte semelhante, sendo recomendada a apro-
76 vação. Submetido à discussão dos conselheiros, o plenário aprovou por 11 (onze) votos,
77 sendo contabilizados 03 (três) votos contrários e 01 (uma) abstenção. Sétimo caso: Pro-
78 tocolado nº 6873/2016, do Instituto Brigada do Reino - Mevan, para a atividade de serviço
79 de assistência social sem alojamento na Rua Luiz José Medeiros nº 886, Cordeiros. O
80 conselheiro Marcelo Scherer mencionou que a entidade é voltada a aulas gratuitas de
81 informática e ao grupo de jovens escoteiros da localidade, frisando que a atividade não
82 gera impacto na vizinhança, o que foi levado em conta pelos conselheiros que aprova-
83 ram por unanimidade. **IV – apresentação de propostas de pauta para a próxima reu-
84 nião:** terminados os assuntos da noite, o presidente Amarildo Madeira pediu para sugeri-
85 rem propostas de pauta para a próxima reunião. Conselheiro Robson Carlos Santos su-
86 geriu que fosse abordado o balanço do ano de 2015, para ver como estão com os enca-
87 minhamentos de assuntos como o caso do mezanino, ao que o conselheiro Homero
88 Bruno Malburg, perguntou também sobre a problemática do subsolo. Incorporando as
89 ideias discutidas, o presidente sugeriu que o principal ponto de pauta fosse a reavaliação
90 do cronograma do CMGDT, tanto para analisar o que já foi resolvido, para ouvir o relato
91 das comissões “dos conflitos do Zoneamento” e do Fundo Municipal de Desenvolvimento
92 Urbano, bem como estabelecer novos temas gerais, como os citados, para melhor en-
93 caminhando pelo Conselho, o que ficou aprovado por unanimidade. **V – manifestações
94 gerais:** Não havendo outras manifestações dos conselheiros, o Presidente declarou en-
95 cerrada a reunião. **VI – encerramento:** Nada mais tendo a relatar, a reunião foi encerra-
96 da às 19:50 h (dezenove horas e cinquenta minutos), da qual se fez lavrar a presente ata
97 lavrada por mim, Daniel Moojen Lemos, secretário, que vai assinada, pelo Presidente do
98 Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial, Amarildo Madeira, e pelos
99 demais conselheiros que assim desejarem. **Itajaí/SC,**
100 **09/08/2016.** _____(secretário) _____(Presidente).