

# ATA DA 83ª. REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CMGDT

1 Aos nove dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezesseis, às 18:30 h (dezoito ho-  
2 ras e trinta minutos), deu-se o início da 83ª reunião do Conselho Municipal de Gestão e  
3 Desenvolvimento Territorial do Município de Itajaí – CMGDT, na sala de reuniões da Se-  
4 cretaria Municipal de Comunicação Social, na Prefeitura de Itajaí, situada na Rua Alberto  
5 Werner nº 100, Vila Operária, neste Município, onde se fizeram presentes os seguintes  
6 conselheiros, representando suas respectivas entidades: o Presidente do CMGDT, Ama-  
7 rildo Madeira, Homero Bruno Malburg e João de Barros Leite – representando a Secreta-  
8 ria Municipal de Urbanismo (SMU), Marcelo Fóes Scherer – Secretaria de Fazenda, Da-  
9 niel Moojen Lemos – Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão (SE-  
10 POG), Sálvio de Jesus – Secretaria Municipal de Segurança do Cidadão, Francisco Car-  
11 los do Nascimento – Fundação de Meio Ambiente de Itajaí (FAMAI), Antônio Carlos Flo-  
12 riano – Fundação Genésio Miranda Lins (FGML), Flávia Cristina Fanta Sehn – Associa-  
13 ção dos Moradores do km 12, Josemar Siemann – Associação de Moradores do Bairro  
14 São João, Maria Inês Freitas dos Santos e Mayra Danieli Dolzan – Associação de Mora-  
15 dores de Cabeçudas, Márcio Cristiano Dorneles Dias – Associação dos Proprietários da  
16 Praia Brava Norte (APROBRAVA), Eduardo Luís Agostini da Silva – Sindicato da Indús-  
17 tria da Construção Civil dos Municípios da Foz do Rio Itajaí (SINDUSCON), Leonardo  
18 Ferreira Santos – Associação Comercial e Industrial de Itajaí (ACII), Maurício Machado e  
19 Fábio Inthurn – Associação Intersindical Patronal de Itajaí (INTERSINDICAL), Jeronimo  
20 Luís Rauber – Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI), Robson Carlos  
21 Santos e João Paulo Kowalsky – Associação Regional dos Engenheiros, Arquitetos e  
22 Agrônomos (AREA), Rodrigo Lamim – Rotary Club Itajaí Norte, Patrícia Trentin e Rose-  
23 meri Carvalho Marenzi – Universidade do Vale do Itajaí (UNIVALI). **I – abertura e infor-**  
24 **mes da presidência:** O Presidente começou agradecendo a presença de todos os con-  
25 selheiros, como também da convidada Ana Maria Rivero Saes, representando a Secreta-  
26 ria Municipal de Relações Institucionais e Temáticas (SERIT). Logo após manifestou as  
27 ausências justificadas dos conselheiros Ermínio Castro – Associação dos Moradores do  
28 BNH e Maria Valdete Orci de Campos – Secretaria Municipal de Turismo. Para conheci-  
29 mento de todos, foi lido pelo presidente o e-mail encaminhado pela conselheira Amanda  
30 Schneider, contendo considerações a serem incluídas nas atas passadas, assunto esse  
31 que a mesa com o aval do plenário decidiu por não acatar. O Presidente também apre-  
32 sentou a sugestão do conselheiro Márcio Dornelles, indicando que as atas passem a ser  
33 mais objetivas, proposta que submetida ao plenário, recebeu aprovação unânime. **II –**  
34 **aprovação da pauta:** Submetida à análise, a ata 79ª que não houve quórum e a ata 80ª  
35 não sofreram alterações, enquanto à ata 81ª foi solicitada que fosse explicitada a efetiva  
36 aprovação do campo sintético de futebol que havia sido omitida, sendo ambas aprova-  
37 das por unanimidade. **III – apresentação, debate e votação dos assuntos em pauta:**  
38 Primeiro assunto: Protocolo nº 9783/2016 do requerente Acelon João da Silva, consulta  
39 prévia para a construção de um hotel na Rua Heitor Liberato nº 2332, São João, apre-  
40 sentado pelo conselheiro Daniel Moojen Lemos. Após discutido em plenário, os conse-  
41 lheiros acordando que esse tipo de atividade deve ser incentivado no Município, o apro-  
42 varam por unanimidade. Segundo assunto: Protocolos nºs 8438/ 8439/ 8440/ 8442/  
43 8443/ 8444/ 8446 /2016 do requerente Ricardo Fiuza Flores, consultas prévias em sete  
44 locais diferentes no lado sul da Praia Brava para a construção de espaço com atividade  
45 de lazer, semelhante à casa noturna, enquadrada na alínea “b”, inciso VII – Comércio e  
46 Serviços Específicos – CSE, do Art. 60 da Lei Complementar nº 215/2012), caso este  
47 apresentado pelo conselheiro Homero Bruno Malburg. Após discussão, onde foi conside-  
48 rado que essa atividade é bastante preocupante para a vizinhança, principalmente por  
49 estar muito vaga a intenção do requerente, já que foram apresentados terrenos dos mais  
50 diversos tamanhos, onde estava imprecisa a infraestrutura, como estacionamento, ne-  
51 cessário à atividade pretendida, o Conselho, por 09 (nove) votos decidiu por não aprovar  
52 a atividade, obtendo 07 (sete) votos para aprovação com restrição, julgando, por outro  
53 lado, que quando estiver melhor delimitada a atividade, o terreno e o porte o assunto

## ATA DA 83ª. REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CMGDT

54 poderá ser melhor apreciado. Terceiro assunto: Protocolo nº 455787/2015 da empresa  
55 EH Participações S.A, projeto em análise para a construção de um hotel na Avenida Ve-  
56 reador Abraão João Francisco nº 5262, Ressacada. O conselheiro Daniel explicou que  
57 se tratava de um apart hotel, próximo à BR 101, localizado nos fundos de um motel exis-  
58 tente, sendo que seu acesso se daria pela Rua Erna Hoier Corrêa, independente do mo-  
59 tel, apesar de no mesmo terreno. Após discussão, o projeto foi aprovado por unanimida-  
60 de. Quarto assunto: Protocolo nº 7307/2016 da empresa Alumican Comércio de Metais  
61 LTDA, projeto em análise para a construção de um hotel na Rodovia Jorge Lacerda nº  
62 1360, Espinheiros, apresentado pelo conselheiro Daniel Moojen Lemos. Discutido o as-  
63 sunto, o projeto foi aprovado por unanimidade. Finalizadas as análises de consultas pré-  
64 vias e projetos, enquadrado como permissíveis segundo a Lei de Zoneamento, o Presi-  
65 dente solicitou que o conselheiro Marcelo Fóes Scherer apresentasse os casos de viabi-  
66 lidade para alvarás de funcionamento: Quinto assunto: Protocolo nº 6395/2016 da em-  
67 presa SS Box Esquadrias de Alumínio, para atividade de fabricação de esquadrias de  
68 alumínio e vidros na Rua José Rosa nº 875, galpão 01, Cordeiros. O conselheiro expli-  
69 cou que nas instalações da empresa, existe somente o serviço de montagem e estoque  
70 de produto acabado e por esse motivo sua recomendação foi pela aprovação, o que,  
71 após discussão, recebeu a aprovação unânime pelos conselheiros. Sexto assunto: Pro-  
72 tocoloco nº 8273/2016 da Igreja Pentecostal Tenda dos Milagres, para a atividade organi-  
73 zação religiosa na Avenida Ministro Luiz Galloti nº 1387, Cidade Nova. O conselheiro  
74 Marcelo mencionou que na avenida onde se pretende instalar a atividade já existem em  
75 funcionamento diversas outras igrejas de porte semelhante, sendo recomendada a apro-  
76 vação. Submetido à discussão dos conselheiros, o plenário aprovou por 11 (onze) votos,  
77 sendo contabilizados 03 (três) votos contrários e 01 (uma) abstenção. Sétimo caso: Pro-  
78 tocoloco nº 6873/2016, do Instituto Brigada do Reino - Mevan, para a atividade de serviço  
79 de assistência social sem alojamento na Rua Luiz José Medeiros nº 886, Cordeiros. O  
80 conselheiro Marcelo Scherer mencionou que a entidade é voltada a aulas gratuitas de  
81 informática e ao grupo de jovens escoteiros da localidade, frisando que a atividade não  
82 gera impacto na vizinhança, o que foi levado em conta pelos conselheiros que aprova-  
83 ram por unanimidade. **IV – apresentação de propostas de pauta para a próxima reu-  
84 nião:** terminados os assuntos da noite, o presidente Amarildo Madeira pediu para sugerir  
85 propostas de pauta para a próxima reunião. Conselheiro Robson Carlos Santos su-  
86 geriu que fosse abordado o balanço do ano de 2015, para ver como estão com os enca-  
87 minhamentos de assuntos como o caso do mezanino, ao que o conselheiro Homero  
88 Bruno Malburg, perguntou também sobre a problemática do subsolo. Incorporando as  
89 ideias discutidas, o presidente sugeriu que o principal ponto de pauta fosse a reavaliação  
90 do cronograma do CMGDT, tanto para analisar o que já foi resolvido, para ouvir o relato  
91 das comissões “dos conflitos do Zoneamento” e do Fundo Municipal de Desenvolvimento  
92 Urbano, bem como estabelecer novos temas gerais, como os citados, para melhor en-  
93 caminhar pelo Conselho, o que ficou aprovado por unanimidade. **V – manifestações  
94 gerais:** Não havendo outras manifestações dos conselheiros, o Presidente declarou en-  
95 cerrada a reunião. **VI – encerramento:** Nada mais tendo a relatar, a reunião foi encerra-  
96 da às 19:50 h (dezenove horas e cinquenta minutos), da qual se fez lavrar a presente ata  
97 lavrada por mim, Daniel Moojen Lemos, secretário, que vai assinada, pelo Presidente do  
98 Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial, Amarildo Madeira, e pelos  
99 demais conselheiros que assim desejarem. **Itajaí/SC,**  
100 **09/08/2016.** \_\_\_\_\_(secretário) \_\_\_\_\_(Presidente).