

ATA DA 84ª. REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CMGDT

Aos seis dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezesseis, às 18:30 h (dezoito horas e trinta minutos), deu-se o início da 84ª reunião do Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial do Município de Itajaí – CMGDT, na sala de reuniões da Secretaria Municipal de Comunicação Social, na Prefeitura de Itajaí, situada na Rua Alberto Werner nº 100, Vila Operária, neste Município, onde se fizeram presentes os seguintes conselheiros, representando suas respectivas entidades: o Presidente do CMGDT, Amarildo Madeira e Homero Bruno Malburg – representando a Secretaria Municipal de Urbanismo (SMU), Daniel Moojen Lemos – Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão (SEPOG), Flávia Cristina Fanta Sehn – Associação dos Moradores do km 12, Josemar Siemann – Associação de Moradores do Bairro São João, Mayra Danieli Dolzan – Associação de Moradores de Cabeçadas, Eduardo Luís Agostini da Silva – Sindicato da Indústria da Construção Civil dos Municípios da Foz do Rio Itajaí (SINDUSCON), Leonardo Ferreira Santos – Associação Comercial e Industrial de Itajaí (ACII), Jeronimo Luís Rauber – Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI), Robson Carlos Santos e João Paulo Kowalsky – Associação Regional dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos (AREA), Rodrigo Lamim – Rotary Club Itajaí Norte e Patrícia Trentin Colzani – Universidade do Vale do Itajaí (UNIVALI). **I – abertura e informes da presidência:** O Presidente começou agradecendo a presença de todos os conselheiros. Logo após manifestou a ausência justificada do conselheiro Marcelo Fôes Scherer – Secretaria de Fazenda. **II – aprovação da pauta:** Submetida à análise, a ata 82ª que não teve quórum e a ata 83ª, sendo ambas aprovadas por unanimidade. **III – apresentação, debate e votação dos assuntos em pauta:** Primeiro assunto: Atualização do Cronograma CMGDT
Item 2 – Revisão e criação de Leis: o presidente passou a palavra para o conselheiro Eduardo Luís Agostini da Silva que iniciou a apresentação com os informes da Comissão de Análise dos Conflitos entre PD e Lei de Zoneamento. A comissão elaborou uma listagem de ponderações referentes aos conflitos que foram enquadradas em três situações: (A) Deliberações normativas; (B) Correções da redação; e (C) Assuntos e observações para posterior discussão na revisão do Plano Diretor. Sendo que, as situações do item (B) podem ser incorporadas ao item (A) ou (C) dependendo do parecer do Departamento Jurídico. Foram quinze encontros da comissão e a conclusão do processo está estimada para sessenta dias. A Lei de Zoneamento com as ponderações do conselho serão apresentadas para os conselheiros na próxima reunião. Quanto a Lei de Audiências Públicas, o presidente afirmou que não está claro na Lei Municipal como as audiências públicas devem ocorrer e enviará minuta para os conselheiros com a finalidade de discutir o assunto na próxima reunião. Referente aos Instrumentos do Estatuto da Cidade foi definido inicialmente para entrar em discussão a partir de outubro. O presidente também comunicou que a Secretaria de Urbanismo não conseguiu trabalhar internamente em uma minuta do Código de Obras, que era um desejo da Secretaria. Em seguida, o presidente abriu a palavra para sugestões do Processo de Revisão do Plano Diretor (Item 1), lembrando da importância do conselho como gestor. O conselheiro Rodrigo Lamim apoiou o início imediato da revisão do Plano Diretor. Conselheira Flávia Cristina Fanta Sehn comentou a importância da criação de novas propostas além das discussões dos conflitos. Conselheiro João Paulo Kowalsky apoiou início imediato principalmente por causa da mudança na gestão municipal pela proximidade das eleições. Conselheiro Robson Carlos Santos mencionou que assuntos como a minuta da lei do EIV que foram amplamente discutidos, devem ser encerrados e sugeriu audiência pública para finalizar o processo. O conselheiro também propôs que os próprios conselheiros apresentem os processos na procuradoria legislativa, pois os assuntos ali tratados demoram muito. Conselheiro Eduardo Luís Agostini da Silva concordou e comunicou que o SINDUSCON recebeu os três candidatos à prefeitura e independente do vencedor, todos estão alinhados com o trabalho do Conselho. Conselheiro Robson Carlos Santos questionou a presença do item Parque da Ressacada e têm dúvidas se deveria constar no CONDEMA ou no CMGDT. O Presidente esclareceu que o item está presente devido ao núcleo ZPA1 em que se encontra e

ATA DA 84ª. REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CMGDT

54 que se trata de um conflito do PD. O Presidente sugeriu a retirada do tema, que foi apro-
55 vado por unanimidade. Conselheiro Jeronimo Luís Rauber questionou sobre o envio dos
56 itens EIV e Pólo Gerador de Viagens para a Câmara de Vereadores. O presidente infor-
57 mou que o processo está com a Procuradoria para análise e formatação. Conselheiro
58 Jeronimo Luís Rauber indaga sobre a Lei de Audiências Públicas. Presidente informou
59 que deverá ser feito uma Audiência Pública Única na Câmara de Vereadores. Minuta do
60 EIV será enviada para os conselheiros. Conselheiro Rodrigo Lamim sugeriu o uso da
61 própria minuta para solicitação do EIV. Item 3 – Deliberações Normativas (Decr.
62 9378/11) O presidente comunicou que o item Mezanino está com pendência jurídica e
63 sugeriu temas para próxima reunião: Audiências públicas, Permeabilidade, Subsolo e
64 abriu a palavra para sugestões. Conselheiro Robson Carlos Santos comentou sobre a
65 importância da publicidade das deliberações do CMGDT no *site* do município. Conselhei-
66 ro Daniel Moojen Lemos esclareceu que a mesa entende a importância da publicidade
67 das deliberações e falou que a falta de continuidade na secretaria do CMGDT prejudicou
68 a publicação, mas que a SERIT já possui espaço no *site* do município com todas as deli-
69 berações e atas dos conselhos municipais. O presidente mencionou que existem atas
70 não aprovadas do ano anterior. Conselheiro Eduardo Luís Agostini da Silva sugeriu a
71 aprovação das atas, pois cerca de oitenta por cento do conselho permanece o mesmo.
72 Presidente complementou que enviaria a ata para análise dos conselheiros para posteri-
73 or aprovação. Item 4 – Análise de atividades permissíveis conforme previsto no crono-
74 grama, as análises terão espaço em todas as reuniões do conselho. Item Aeródromo
75 Navegantes O conselheiro Eduardo Luís Agostini da Silva informa que as duas prefeit-
76 ras conduzem o processo e o estudo está em andamento e foi encaminhado para o
77 CINDACTA, mas aguarda orientações de como conduzir o projeto. O presidente infor-
78 mou que enviará o cronograma para todos os conselheiros. Segundo assunto: Protocolo
79 nº 10047/2016 requerido por Jacson Oseias Cordeiro, CPF 033.859.169/92, para a insta-
80 lação de um crematório e cemitério vertical na Rua Benjamin Dagnoni, s/nº, na localida-
81 de do Rio do Meio. Após discussão, o projeto foi aprovado por unanimidade. **V – mani-**
82 **festações gerais:** Não havendo outras manifestações dos conselheiros, o Presidente
83 declarou encerrada a reunião. **VI – encerramento:** Nada mais tendo a relatar, a reunião
84 foi encerrada às 19:50 h (dezenove horas e cinquenta minutos), da qual se fez lavrar a
85 presente ata lavrada por mim, Daniel Moojen Lemos, secretário, que vai assinada, pelo
86 Presidente do Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial, Amarildo
87 Madeira, e pelos demais conselheiros que assim desejarem. **Itajaí/SC,**
88 **06/09/2016.** _____(secretário) _____(Presidente).