



ATA DE 2ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE  
HABITAÇÃO<sup>1</sup>:

Aos vinte e oito dias do mês de junho do ano de dois mil e dezoito, reuniram-se no gabinete do Secretário de Habitação os membros nomeados das entidades do governo e da sociedade civil, nos termos do Decreto Municipal 11.239, de 21 de março de 2018. Estava presente o Secretário de Habitação e presidente do Conselho, senhor Odivan Wivaldo Linhares, a secretária executiva e suplente Carla Mariane Silva de Assis; a representante da Secretaria da Fazenda Dulcinéia Sabino de Rosa - titular; o representante da Fundação do Meio Ambiente Renato José Horstmann Filho - titular; a representante da Secretaria de Planejamento e Orçamento Fátima Marta Salvador Lopes - suplente; o representante da Universidade do Vale do Itajaí Delamar Heleno Shumacher - titular; o representante da Associação Comercial de Itajaí Saul Silva – titular; a representante da Ordem dos Advogados do Brasil da Subseção de Itajaí Mirelle Cabral W. Krieger – titular; o representante da União das Associações de Moradores e Outras ONGS de Itajaí Maicon Rodrigues; o representante do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia Mario José Borba - titular; a representante da Associação de Municípios da Região do Foz do Rio Itajaí Neuza Terezinha Bottega – titular. Ausentes, portanto, seis entidades: as Secretarias de Desenvolvimento Social, Procuradoria, Semasa, Urbanismo, Núcleo de Assistentes Sociais, e Centro de Direitos Humanos de Itajaí. O presidente cumprimentou a todos os presentes, passando a palavra para a secretária executiva que inicialmente informou à plenária que havia quórum mínimo de 30% para realização da reunião em segunda chamada às 16h15min. Foi lembrado que a reunião era para análise da segunda parte dos processos do Loteamento Dona Mariquinha – HBB, equivalente a oito processos com mudança de beneficiários, sendo acrescidos na pauta, a pedido do Secretário, os casos de Concessão de Uso em branco. Conforme informado em reunião anterior, trata-se de Titulação Fundiária por Concessão de Direito Real de Uso para 99 unidades habitacionais do Loteamento Dona Mariquinha - Habitar Bid Brasil, como cumprimento de parte final do Contrato de nº 0138758-69 firmado junto à Caixa

28/06/2018.

1



Econômica Federal, que tem como prazo final 30/08/2018. Dando continuidade aos trabalhos passou-se aos processos. **PRIMEIRO:** Processo 1470025/2018, pasta com documentos dos beneficiários Dirlene dos Santos e Antonio Rosa Batista não foi encontrada, apurar posse do imóvel representado pelo lote 25 da quadra C, localizado na Rua José Domingos Mafra, 535, Cidade Nova. Solicitado estudo sócio econômico e relatório social dos mesmos, após visita e solicitação de comparecimento, neste foi informado que não vieram para prestar informações. No início da tarde de hoje 28/06/2018, a Diretora de Regularização juntamente com a técnica administrativa Andreia Dalla fizeram uma visita a este imóvel, momento em que não tinha ninguém em casa, perguntado aos vizinhos, foi informado que ali reside o seu Antônio, não souberam informar o nome da esposa dele. O representante do CREA se absteve do voto. Os membros do Conselho resolveram "aprovar com diligências", no sentido de confirmar realmente sobre a família que reside no imóvel, para tanto, realizar visitas em horários noturnos e finais de semana, consultar CAD único, bolsa família, Posto de Saúde, processos judiciais, antecedentes criminais e outros. **SEGUNDO:** Processo 1270050/2018, trata-se de regularização da posse do imóvel representado pelo lote 17 da quadra I, localizado na Rua Anatólio José da Silva, 40, Cidade Nova. Com o falecimento da beneficiária Carolina Soares, solicitou-se relatório social e estudo sócio econômico dos posseiros, onde restou constatado que no imóvel há três núcleos familiares distintos formados por filhos da falecida. O conselho decidiu por unanimidade, não havendo discordância dos herdeiros que se encontra na posse, que o documento seja feito em nome dos três Claudiomiro Bueno, Valdir Bueno e Maria Aparecida Bueno. **TERCEIRO:** Processo 1350009/2018, pasta com documentos da beneficiária Maria de Fátima Costa Silva não foi encontrado, apurar posse do imóvel representado pelo lote 23 da quadra I, localizado na Rua Anatólio José da Silva, 80, Cidade Nova. Igual ao primeiro caso, solicitado estudo sócio econômico e relatório social, restou demonstrado que a mesma tem o imóvel como sua moradia, e reside no imóvel há 11 anos. Preenchidos todos os requisitos, foi aprovado por unanimidade a regularização em seu nome. **QUARTO:** Processo 1350018, objetivou-se apurar o estado civil do(s) beneficiário(s) do LOTE 19, da Quadra C, localizado na Rua José Domingos Mafra, 475, Cidade Nova. Solicitado relatório



social, restou demonstrado que o posseiro atual do imóvel separou de fato da sua esposa, no entanto, por serem da religião de Testemunha de Jeová não podem se divorciar. Por unanimidade o Conselho "Aprovou com diligências", ao passo que o setor de Regularização fundiária, deverá solicitar o comparecimento da esposa para fazer a renúncia da posse, ou então, fazerem uma ata notarial dizendo que estão separados de fato e com quem ficou a posse do imóvel. **QUINTO:** Processo 3190120/2017, trata-se de regularização da posse do imóvel representado pelo lote 20 da quadra I, localizado na Rua Anatólio José da Silva, 66, Cidade Nova. O conselho decidiu aprovar a titulação para o núcleo familiar que se encontra na posse do imóvel, conforme relatório social apresentado, qual seja Edivone Felício Almeida e Rodrigo Almeida. A Associação de Moradores absteve-se do seu voto. Apreciados os cinco casos sobre o Loteamento Dona Mariquinha – HBB, foi colocado em pauta também sobre as Concessões de Uso em branco que se encontram no setor de Regularização Fundiária, tal como o exemplo levado na reunião da Sra. Verenice de Barros Delfino de Camargo, residente e domiciliada na Rua Alexandre D'Avilla Baptista, 243, Bairro Cordeiros/Murta – Processo autuado sobre o número 1840010/2018. Do levantamento feito no setor foram 109 documentos que não houve cadastro das famílias que estão em posse dos imóveis da Prefeitura. Faz-se necessária a regularização destes imóveis a favor daqueles que comprovem a posse, e preencha os requisitos legais. Foi aprovado pela maioria dos membros presentes, restando registrado em ata as considerações feitas pelo representante do CREA que reclamou sobre a pressa para resolver casos de muitos anos atrás, e a representante da AMFRI, que ponderou que estando o processo dentro da legalidade e preenchido os requisitos não ver nenhum problema. Passadas duas horas de reunião, ficaram três casos do Loteamento Dona Mariquinha para próxima reunião. Por fim, a secretária executiva e o presidente do Conselho agradeceram a presença de todos, sendo os trabalhos finalizados. Nada mais havendo a tratar, encerro esta ata em três páginas que vai lavrada por mim Carla Mariane Silva de Assis e pelos conselheiros presentes.

Renato José Humberto  
Jack  
OAB/SC  
23.670

3  
Handwritten signature



**Conselho Municipal de Habitação**  
**Gestão 2018-2019**

2ª Reunião Extraordinária – Data: 28/06/2018 - Horário: 16h

Nº	Membro	Representante	Assinatura
1	Secretaria Municipal de Habitação	Odivan Wivaldo Linhares	
		Carla Mariane Silva de Assis	
2	Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social	Rejane Almeida Silva Rafagnine	
		Rosemir Isaltino Sardo	
3	Secretaria Municipal da Fazenda	Dulcinéia Sabino de Rosa	
		Paulo Maurício de Souza	
4	Procuradoria Geral do Município	Raphael Willians Rosengarten Fonseca	
		Kleber Roberto Lopes Rosa Filho	
	Fundação do Meio Ambiente de Itajaí	Renato José Horstmann Filho	
		Manuela Pinheiro Ferreira	
6	Serviço Municipal de Água, Saneamento Básico e Infraestrutura	Tatiana Angélica de Godoy	
		Gicele Maria Bosco de Souza	
7	Secretaria Municipal de Urbanismo	Roberto de Bittencourt Rangel	
		Vilda Justina Alolfi	
8	Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão	Gibran Scolari do Santos	
		Fátima Marta Salvador Lopes	
9	Universidade do Vale do Itajaí	Delamar Heleno Shumacher	
		Patrícia Trentin Colzani	
10	Associação Comercial de Itajaí	Saul Silva	
		Leardo Ferreira Santos	
11	Núcleo de Assistentes Sociais da Região do Vale do Itajaí	Keila Rosa Oliveira	
		Roseli Vansuita	
12	Ordem dos Advogados do Brasil	Mirelle Cabral W. Krieger	
		Iago Raux	
13	União das Associações de Moradores e Outras ONGS de Itajaí	Roberto Carlos Raimundo	
		Maicon Rodrigues	
14	Centro de Direitos Humanos de Itajaí	Gerb Klotz	
		Moacir Claudio Procheira	
15	Conselho Regional de	Mario José Borba	



	Engenharia e Agronomia	Gino Malimpensa Filho	
16	Associação de Municípios da Região da Foz do Rio Itajaí	Neuza Terezinha Bottega	<i>N. Bottega</i>
		Rubens Adriano Kinaipp	
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			