
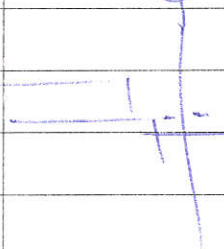
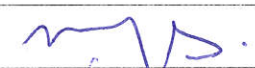
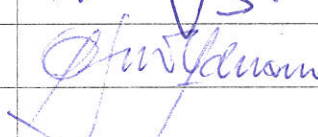
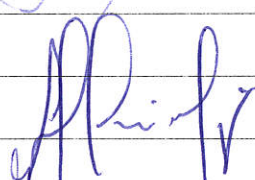
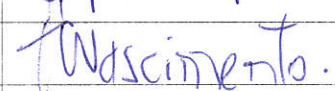




LISTA DE PRESENÇA DA 49ª REUNIÃO (EXTRAORDINÁRIA) DO CONSELHO MUNICIPAL DE
GESTÃO E DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL - DIA 02/06/2015

PODER PÚBLICO

Secretaria Municipal de Urbanismo	Paulo Praun Cunha Neto	
	Sérgio Ardigó	
	Rodrigo Lamim	
Secretaria Municipal de Des. Emprego e Renda	Hilda Nicolau	
Secretaria Municipal de Habitação	Denise Maria Reig	
	Wilson Kalil Elias	
Secretaria Municipal da Fazenda	Antonio Manoel da Silva	
	Ademar Tomaz da Silva Filho	
Secretaria Municipal de Turismo	Agnaldo Hilton dos Santos	
	Maria Valdete Orci de Campos	
Secretaria Municipal de Segurança do Cidadão	Osmar Altair Adriano	
	Willian Giovani Gervasi	
Secretaria Municipal de Planejamento	Rafael da Silveira S. Albuquerque	
	Daniel Moojen Lemos	
Fundação do Meio Ambiente de Itajaí	Rogéria Santos Gregório	
	Francisco Carlos do Nascimento	
Semasa	Sérgio Juk	
	Leonel Seara Neto	
Fundação Genésio Miranda Lins	Antonio Carlos Floriano	
	Denilson Roberto Baptista	



ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E DE BAIRROS

Associação Moradores Ressacada	Bras Manoel Cabral	
	Luciana Bianchi dos Santos	
Ass. dos Moradores do Km 12, Baía e Paciencia	Flavia Cristina Saita Sehn	
	Luiz de Áviz	
Associação Moradores São João	Sérgio Bento Furtado	
	Josemar Siemann	
Associação Moradores Santa Regina	Jones Rodrigues Junior	
	Persilvana S. Rodrigues Seemund	
Ass. Moradores Cordeiros - Votorantim	Ademar da Costa Junior	
	Silvia Janine Rodrigues da Costa	
Associação Moradores N. Senhora das Graças	Fernanda Thaise Lopes	
	Maria das Dores Silva	
Associação Moradores e Agricultores São Roque	Roberto Carlos Raimundo	
	Valmir Pereira Raupp	
APROBRAVA	Marco Antonio Fortunato Rosa	
	Alvaro Romero Gaya	

ENTIDADES SINDICAIS DOS TRABALHADORES

Sindicato Empregados no Comércio	Paulo Roberto Ladwig	
	Marcelo Jorge dos Santos Teixeira	
Sind. Trabalhadores nas Ind. Metalurgicas	Marcelo Cavichioli	
	Aurélio Cardoso	

ENTIDADE EMPRESARIAIS

SINDUSCON	José Carlos dos Santos Leal	
	Joacildo Scarton	
ACII	Jeane de Amorim Busana Bianchi	
	Otílio Emílio Dalçóquio	



MUNICÍPIO DE
ITAJAÍ

SMU
SECRETARIA
MUNICIPAL DE
URBANISMO

CONSELHO MUNICIPAL DE GESTÃO E
DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL

cmgdt@itajai.sc.gov.br

INTERSINDICAL	Flavio Macedo Mussi	
	Marcello Alessandro Petrelli	
CRECI	Dinovan Aparecido Ferreira	
	Jeronimo Luis Rauber	

ENTIDADES PROFISSIONAIS

CAU	Taiana Polli	
	Homero Bruno Malburg	

ORGANIZAÇÃO NÃO GOVERNAMENTAIS

UNIBRAVA	Giordano Zaguini Furtado	
	Claudia Regina S. P. Severo	

ENTIDADES ACADÊMICAS

IFES	José Daniel Tavares	
	Marco Aurélio Bittencourt	
UNIVALI	Sônia Iara Portalupi Ramos	
	José Filipi Rebelo	

CONVIDADOS

NOME	ASSINATURA
ILSAI ROSENTO W. STARKENT	
FABRÍCIO BELLINI	
PRINHO VARGAS	
ALCY NETO	

ANTÔNIO CARLOS CLAVENDO



ATA DA 49ª REUNIÃO (EXTRAORDINÁRIA) DO CONSELHO MUNICIPAL DE GESTÃO E DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL.

DATA: 02 de junho de 2015.

LOCAL: Sala de Reuniões da Secretaria de Comunicações da Prefeitura Municipal de Itajaí – Rua Alberto Werner, nº 100, Vila Operária, Itajaí-SC.

HORA MARCADA PARA INICIO: 18 horas e 40 minutos

HORA INICIADA: 18 horas e 40 minutos

TIPO DE REUNIÃO: Extraordinária

I - PRESENCAS: PODER PÚBLICO

Secretaria Municipal de Urbanismo	Paulo Praun Cunha Neto	
Secretaria Municipal de Urbanismo	Rodrigo Lamim	
Secretaria Municipal de Des. Emprego e Renda	Hilda Nicolau	
Secretaria Municipal de Turismo	Maria Valdete Orci de Campos	
Secretaria Municipal de Segurança e Cidadão	Osmar Altair Adriano	
Secretaria Municipal de Planejamento	Daniel Moojen Lemos	
Fundação do Meio Ambiente	Francisco Carlos do Nascimento	

ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E DE BAIRROS

Associação Moradores e Agricultores São Roque	Roberto Carlos Raimundo	
APROBRAVA	Marco Antonio Fortunato Rosa	

ENTIDADE EMPRESARIAIS

ACII	Jeane de Amorim Busana Bianchi	
INTERSINDICAL	Flávio Macedo Mussi	

CONVIDADOS

Fabricio Bellini	
Ilson Roberto Werner	

II – ASSUNTOS TRATADOS E DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO.

1. Abertura e Informes da Presidência: O Presidente abriu os trabalhos e discorreu sobre o andamento da Reunião informando que havia quórum regimental para o seu início.

2. Aprovação da pauta:

A pauta foi aprovada com a seguinte Ordem do Dia: I - Abertura e informes da Presidência; II - Aprovação da Pauta; III – Debate e votação da Ata da reunião anterior; IV – Apresentação, debate e votação dos assuntos em pauta: a) EIV; b)



Novo Código de Obras; c) Apresentação do empreendimento Blue Haven d) Protocolo de Ilson Roberto Werner; e) Permissão para Nelci Pedroni; f) Assuntos Gerais V – Apresentação de propostas de pauta para a próxima reunião; VI – Manifestações Gerais; VII – Encerramento.

3. Debate e votação da ata da reunião anterior: As atas anteriores 46 e 47 foram aprovadas pelo Plenário.

4. Apresentação, debate e votação dos assuntos em pauta:

A) EIV

O Presidente disse que o trabalho está sendo prejudicado pela pouca presença dos Conselheiros e que precisamos discutir o Código de Obras e o Código de Posturas. Colocado o assunto em discussão, o plenário deliberou que será marcada uma reunião extraordinária para aprovação do EIV. O Conselheiro Francisco argumentou que este atraso prejudica a análise dos empreendimentos que estão sendo projetados. O Conselheiro Flávio sugeriu que a Prefeitura publique o EIV no site que existe para consulta pública na forma como está pelo período de 30 dias. Conselheira Flávia também se manifestou sugerindo que após este período volte para o Conselho e após façamos uma audiência pública.

B) CÓDIGO DE OBRAS

O Presidente informou que a Secretaria do Conselho recebeu a minuta do novo Código de Obras a ser debatido após a conclusão do Estudo de Impacto de Vizinhança.

C) APRESENTAÇÃO DO PROJETO BLUE HAVEN

O Senhor Fabricio expôs o empreendimento dizendo que o Residencial ainda sem razão social é um empreendimento da Construtora Blue Heaven, fundada em janeiro de 2014, na cidade de Itajaí, SC. Desde sua fundação, esta é a primeira obra que a construtora iniciará na cidade. O empreendedor busca construir apartamentos de alto padrão, bem localizados e que venham a atender uma demanda de clientes interessados no segmento de luxo no município de maior pujança econômica do estado de Santa Catarina. O empreendimento tem previsão de entrega para 2018 e contará com um total de 17 unidades habitacionais. É composto por 21 pavimentos, divididos em subterrâneo, térreo com garagem, 1 pavimento de garagem, um terceiro piso com garagens (totalizando 70 vagas de garagem) e salão de festas, outros 17 pavimentos cada um com uma unidade habitacional e ainda um pavimento ático, 1 de casas de máquina e por último a caixa d'água. O residencial pronto terá um total de 10.065,35m². O Residencial será distribuído, conforme a tabela abaixo. Disse que O empreendimento trará para o bairro Fazenda um impacto socioambiental positivo de grande importância para a comunidade, principalmente na questão da geração de empregos e urbanização. Na fase de instalação, serão gerados empregos através de mão de obra qualificada na área da construção civil, enquanto que na fase de operação, ao menos 7 empregos diretos serão criados para a manutenção do edifício residencial. Outro impacto positivo será o aumento da população economicamente ativa, que proporcionará ao bairro, enriquecimento de infraestrutura, social e comercial do bairro, proporcionando o aquecimento da economia local e em consequência, o aumento da renda familiar local. Como escrito no Plano Diretor, o bairro encontra-se dentro de uma Zona Residencial 1, assim acreditamos que seja objetivo do governo municipal urbanizar tal localidade, a fim de favorecer a população já

ZONA URBANA 1



instalada e os futuros moradores. O aumento da especulação imobiliária, a beleza das futuras construções, a comodidade de morar em um ambiente completo, favorecerão a localidade nos mais diversos aspectos. Inclusive, acreditamos que novos empreendimentos podem facilitar e proporcionar melhora aos setores deficientes da região como segurança e saúde pública. **Após ampla discussão o Plenário aprovou o projeto por UNANIMIDADE.**

D) PROTOCOLO DE ILSO ROBERTO WERNER:

Trata-se de uma permissão para um recuo de 3 metros no seu imóvel que está localizado entre a Av. Irineu Bornhausen e Rua Blumenau. Estando presente o próprio requerente este manifestou-se dizendo que um recuo de 4, 80 metros em seu imóvel não lhe permite construir uma garagem . Foi solicitado um estudo preliminar para que o Conselho analise com mais profundidade o tema. *Recuo de 5 metros*

E) PERMISSÃO PARA NELCI PEDRONI

Este é um processo de regularização do empreendimento. Está numa DS3 e tem uma área construída. O empreendimento fica a 372 metros do rio. O Conselheiro Flávio disse que o Conselho precisa de mais informações para deliberar sobre o assunto. O Conselheiro Rodrigo disse que agora é só permitir a construção e talvez como atividade necessite voltar ao Conselho. Disse que o proprietário quer regularizar para alugar depois. Assim não tem uma atividade definida. O Conselho deliberou que novas informações serão solicitadas.

F) ASSUNTOS GERAIS .

O Presidente da Associação dos Moradores do Bairro Carvalho expôs sua situação e gostaria de por em pauta o assunto sobre a Regularização dos Bairros que foi objeto de uma Comissão na Câmara.

5. APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS DE PAUTA PARA A PRÓXIMA REUNIÃO

Não houve manifestação.

6. MANIFESTAÇÕES GERAIS

Não houve manifestação.

7. ENCERRAMENTO:

Às 19:50 horas o Presidente do Conselho, Sr. Paulo Praun Cunha Neto encerrou a reunião, determinando a elaboração da presente Ata que foi lavrada por Osmar Altair Adriano, Secretário do Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial.

*ALTERAÇÕES: ITEM C: ZONA RESIDENCIAL PARA ZONA URBANA II
ITEM D: RECUE DE 5 METROS.*



ATA DA 49ª REUNIÃO (EXTRAORDINÁRIA) DO CONSELHO MUNICIPAL DE GESTÃO E DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL - DATA: 02 de junho de 2015; **LOCAL:** Sala de Reuniões da Secretaria de Comunicações da Prefeitura Municipal de Itajaí – Rua Alberto Werner, nº 100, Vila Operária, Itajaí-SC; **HORA MARCADA PARA INICIO:** 18 horas e 40 minutos ; **HORA INICIADA:** 18 horas e 40 minutos; **I – PRESENCAS- PODER PÚBLICO:** **Secretaria Municipal de Urbanismo:** Paulo Praun Cunha Neto; Rodrigo Lamim; **Secretaria Municipal de Des. Emprego e Renda:** Hilda Nicolau; **Secretaria Municipal de Turismo:** Maria Valdete Orci de Campos; **Secretaria Municipal de Segurança e Cidadão:** Osmar Altair Adriano; **Secretaria Municipal de Planejamento:** Daniel Moojen Lemos; **Fundação do Meio Ambiente** Francisco Carlos do Nascimento; **ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E DE BAIRROS- Associação Moradores e Agricultores São Roque** Roberto Carlos Raimundo; **Aprobrava** :Marco Antonio Fortunato Rosa; **ENTIDADE EMPRESARIAIS- ACII:** Jeane de Amorim Busana Bianchi; **Intersindical:** Flávio Macedo Mussi; **CONVIDADOS:** Fabricio Bellini; Ilson Roberto Werner - **II – ASSUNTOS TRATADOS E DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO. Abertura e Informes da Presidência.** O Presidente abriu os trabalhos e discorreu sobre o andamento da Reunião informando que havia quórum regimental para o seu início. **2. Aprovação da pauta:** A pauta foi aprovada com a seguinte Ordem do Dia: I - Abertura e informes da Presidência; II - Aprovação da Pauta; III – Debate e votação da Ata da reunião anterior; IV – Apresentação, debate e votação dos assuntos em pauta: a) EIV; b) Apresentação do empreendimento Blue Haven c) Assuntos Gerais V – Apresentação de propostas de pauta para a próxima reunião; VI – Manifestações Gerais; VII – Encerramento. **3. Debate e votação da ata da reunião anterior:** As atas anteriores 46 e 47 foram aprovadas pelo Plenário. **4. Apresentação, debate e votação dos assuntos em pauta: A) EIV** - O Presidente disse que o trabalho está sendo prejudicado pela pouca presença dos Conselheiros e que precisamos discutir o Código de Obras e o Código de Posturas. Colocado o assunto em discussão, o plenário deliberou que será marcada uma reunião extraordinária para aprovação do EIV. O Conselheiro Francisco argumentou que este atraso prejudica a análise dos empreendimentos que estão sendo projetados. O Conselheiro Flávio sugeriu que a Prefeitura publique o EIV no site que existe para consulta pública na forma como está pelo período de 30 dias. Conselheira Flávia também se manifestou sugerindo que após este período volte para o Conselho e após façamos uma audiência pública. **A) APRESENTAÇÃO DO PROJETO BLUE HAVEN** - O Senhor Fabrício expôs o empreendimento dizendo que o Residencial ainda sem razão social é um empreendimento da Construtora Blue Heaven, fundada em janeiro de 2014, na cidade de Itajaí, SC. Desde sua fundação, esta é a primeira obra que a construtora iniciará na cidade. O empreendedor busca construir apartamentos de alto padrão, bem localizados e que venham a atender uma demanda de clientes interessados no segmento de luxo no município de maior pujança econômica do estado de Santa Catarina. O empreendimento tem previsão de entrega para 2018 e contará com um total de 17 unidades habitacionais. É composto por 21 pavimentos, divididos em subterrâneo, térreo com garagem, 1 pavimento de garagem, um terceiro piso com garagens (totalizando 70 vagas de garagem) e salão de festas, outros 17



49 pavimentos cada um com uma unidade habitacional e ainda um pavimento
50 ático, 1 de casas de máquina e por último a caixa d'água. O residencial pronto
51 terá um total de 10.065,35m². O Residencial será distribuído, conforme a
52 tabela abaixo. Disse que O empreendimento trará para o bairro Fazenda um
53 impacto socioambiental positivo de grande importância para a comunidade,
54 principalmente na questão da geração de empregos e urbanização. Na fase de
55 instalação, serão gerados empregos através de mão de obra qualificada na
56 área da construção civil, enquanto que na fase de operação, ao menos 7
57 empregos diretos serão criados para a manutenção do edifício residencial.
58 Outro impacto positivo será o aumento da população economicamente ativa,
59 que proporcionará ao bairro, enriquecimento de infraestrutura, social e
60 comercial do bairro, proporcionando o aquecimento da economia local e em
61 consequência, o aumento da renda familiar local. Como escrito no Plano
62 Diretor, o bairro encontra-se dentro de uma zona residencial e acreditamos que
63 seja objetivo do governo municipal urbanizar tal localidade, a fim de favorecer a
64 população já instalada e os futuros moradores. O aumento da especulação
65 imobiliária, a beleza das futuras construções, a comodidade de morar em um
66 ambiente completo, favorecerão a localidade nos mais diversos aspectos.
67 Inclusive, acreditamos que novos empreendimentos podem facilitar e
68 proporcionar melhora aos setores deficientes da região como segurança e
69 saúde pública. **Após ampla discussão o Plenário aprovou o projeto por**
70 **UNANIMIDADE. B) PROTOCOLO DE ILSO ROBERTO WERNER:** Trata-se
71 de uma permissão para um recuo de 3 metros no seu imóvel que está
72 localizado entre a Av. Irineu Bornhausen e Rua Blumenau. Estando presente o
73 próprio requerente este manifestou-se dizendo que um recuo de 4, 80 metros
74 em seu imóvel não lhe permite construir uma garagem . Foi solicitado um
75 estudo preliminar para que o Conselho analise com mais profundidade o tema.
76 **C) PERMISSÃO PARA NELCI PEDRONI** - Este é um processo de
77 regularização do empreendimento e tem uma área construída. O
78 empreendimento fica a 372 metros do rio. O Conselheiro Flávio disse que o
79 Conselho precisa de mais informações para deliberar sobre o assunto. O
80 Conselheiro Rodrigo disse que agora é só permitir a construção e talvez como
81 atividade necessite voltar ao Conselho. Disse que o proprietário quer
82 regularizar para alugar depois. Assim não tem uma atividade definida. O
83 Conselho deliberou que novas informações serão solicitadas. D) **ASSUNTOS**
84 **GERAIS** . O Presidente da Associação dos Moradores do Bairro Carvalho
85 expôs sua situação e gostaria de por em pauta o assunto sobre a
86 Regularização dos Bairros que foi objeto de uma Comissão na Câmara. **III.**
87 **APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS DE PAUTA PARA A PRÓXIMA**
88 **REUNIÃO** - Não houve manifestação. **IV. MANIFESTAÇÕES GERAIS** - Não
89 houve manifestação. **V – ENCERRAMENTO:** Às 19:50 horas o Presidente do
90 Conselho, Sr. Paulo Praun Cunha Neto encerrou a reunião, determinando a
91 elaboração da presente Ata que foi lavrada por Osmar Altair Adriano,
92 Secretário do Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial. Ata
93 aprovada na Reunião do CMGDT do dia 07/07/2015. **A ATA ORIGINAL**
94 **ENCONTRA-SE ARQUIVADA NA SECRETARIA DO CONSELHO.**