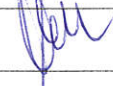

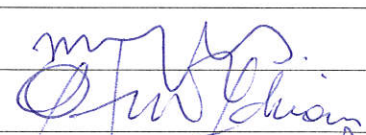
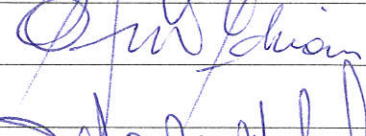
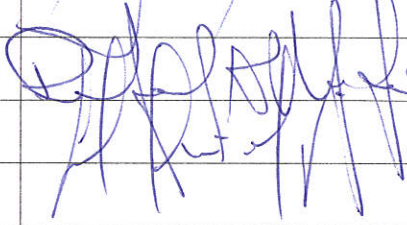





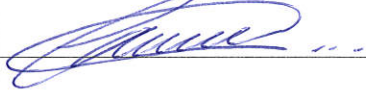
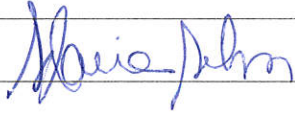
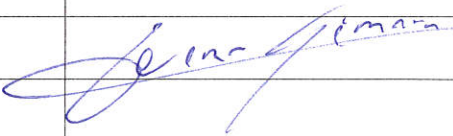
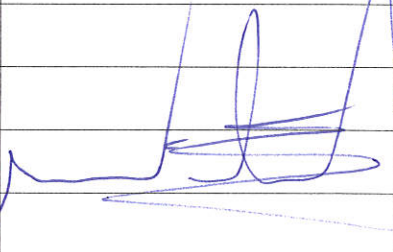
LISTA DE PRESENÇA DA 56ª REUNIÃO (EXTRAORDINÁRIA) DO CONSELHO MUNICIPAL DE
GESTÃO E DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL - DIA 01/09/2015

PODER PÚBLICO

Secretaria Municipal de Urbanismo	Amarildo Madeira	
	MARCELO FIAS SCHERER	
Secretaria Municipal de Des. Emprego e Renda	Hilda Nicolau	
	Osman Freire Rebello	
Secretaria Municipal de Habitação	Wilson Kalil Elias	
	Rodrigo Cesar Ceccon	
Secretaria Municipal da Fazenda	Antonio Manoel da Silva	
	Ademar Tomaz da Silva Filho	
Secretaria Municipal de Turismo	Agnaldo Hilton dos Santos	
	Maria Valdete Orci de Campos	
Secretaria Municipal de Segurança do Cidadão	Osmar Altair Adriano	
	Willian Giovani Gervasi	
Secretaria Municipal de Planejamento.	Rafael da Silveira S. Albuquerque	
	Daniel Moojen Lemos	
Fundação do Meio Ambiente de Itajaí	Rogéria Santos Gregório	
	Francisco Carlos do Nascimento	
Semasa	Sérgio Juk	
	Leonel Seara Neto	
Fundação Genésio Miranda Lins	Antonio Carlos Floriano	
	Denilson Roberto Baptista	



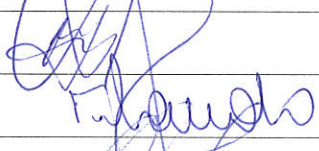

ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E DE BAIRROS

Associação Moradores Ressacada	Bras Manoel Cabral	
	Luciana Bianchi dos Santos	
Ass. dos Moradores do Km 12, Baía e Paciência	Flavia Cristina Saita Sehn	
	Luiz de Áviz	
Associação Moradores São João	Sérgio Bento Furtado	
	Josemar Siemann	
Associação Moradores Santa Regina	Jones Rodrigues Junior	
	Persilvana S. Rodrigues Seemund	
Ass. Moradores Cordeiros - Votorantim	Ademar da Costa Junior	
	Silvia Janine Rodrigues da Costa	
Associação Moradores N. Senhora das Graças	Fernanda Thaise Lopes	
	Maria das Dores Silva	
Associação Moradores e Agricultores São Roque	Roberto Carlos Raimundo	
	Valmir Pereira Raupp	
APROBRAVA	Marco Antonio Fortunato Rosa	
	Alvaro Romero Gaya	

ENTIDADES SINDICAIS DOS TRABALHADORES

Sindicato Empregados no Comércio	Paulo Roberto Ladwig	
	Marcelo Jorge dos Santos Teixeira	
Sind. Trabalhadores nas Ind. Metalurgicas	Marcelo Cavichioli	
	Aurélio Cardoso	

ENTIDADE EMPRESARIAIS

SINDUSCON	Eduardo Luis Agostine da Silva	
	Orlando Henrique F. dos Santos	
ACII	Jeane de Amorim Busana Bianchi	
	Leonardo Ferreira Santos	



MUNICÍPIO DE
ITAJAÍ

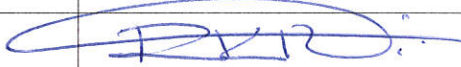
SMU
SECRETARIA
MUNICIPAL DE
URBANISMO

CONSELHO MUNICIPAL DE GESTÃO E
DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL


cmgdt@itajai.sc.gov.br

INTERSINDICAL	Flavio Macedo Mussi	
	Marcello Alessandro Petrelli	
CRECI	Dinovan Aparecido Ferreira	
	Jeronimo Luis Rauber	

ENTIDADES PROFISSIONAIS

CAU	Homero Bruno Malburg	
	Rodrigo Kirck Rebelo	

ORGANIZAÇÃO NÃO GOVERNAMENTAIS

UNIBRAVA	Giordano Zaguini Furtado	
	Claudia Regina S. P. Severo	

ENTIDADES ACADÊMICAS

IFES	José Daniel Tavares	
	Marco Aurélio Bittencourt	
UNIVALI	Sônia Iara Portalupi Ramos	
	José Filipi Rebelo	

CONVIDADOS

NOME	ASSINATURA



ATA DA 56ª REUNIÃO (EXTRAORDINÁRIA) DO CONSELHO MUNICIPAL DE GESTÃO E DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL.

DATA: 01 de setembro de 2015.

LOCAL: Sala de Reuniões da Secretaria de Comunicações da Prefeitura Municipal de Itajaí – Rua Alberto Werner, nº 100, Vila Operária, Itajaí-SC.

HORA MARCADA PARA INICIO: 18 horas e 30 minutos.

HORA INICIADA: 18 horas e 30 minutos.

TIPO DE REUNIÃO: Extraordinária

I - PRESENCAS:

PODER PÚBLICO

Secretaria Municipal de Urbanismo	Amarildo Madeira	
Secretaria Municipal de Urbanismo	Marcelo Fôes Scherer	
Secretaria Municipal de Turismo	Maria Valdete Orci de Campos	
Secretaria Municipal de Segurança do Cidadão	Osmar Altair Adriano	
Secretaria Municipal de Planejamento	Rafael da S.S. Albuquerque Daniel Moojen Lemos	
Fundação do Meio Ambiente	Francisco Carlos do Nascimento	
SEMASA	Leonel Seára Neto	

ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E DE BAIRROS

Associação Moradores do Bairro Ressacada	Bras Manoel Cabral	
Associação Moradores do Km 12, Baía e Paciência	Flávia Cristina S. Sehn	
Associação Moradores do Bairro São João	Josemar Siemann	
APROBRAVA	Marco Antonio Fortunato Rosa	

ENTIDADE EMPRESARIAIS


SINDUSCON	Eduardo L. Agostine da Silva	
	Orlando H. F. dos Santos	
ACII	Leonardo Ferreira Santos	
INTERSINDICAL	Flávio Macedo Mussi	
CRECI	Jerônimo Luis Rauber	

ENTIDADES PROFISSIONAIS

CAU	Rodrigo Kirck Rebelo	
-----	----------------------	--



ENTIDADES NÃO GOVERNAMENTAIS

UNIBRAVA	Giordano Zaguini Furtado	
----------	--------------------------	---

II – ASSUNTOS TRATADOS E DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO.

1) Abertura e Informes da Presidência: O Presidente abriu os trabalhos e discorreu sobre o andamento da Reunião informando que havia quórum regimental para o seu início.

2) Aprovação da pauta:

A pauta foi aprovada com a seguinte Ordem do Dia: I - Abertura e informes da Presidência; II - Aprovação da Pauta; III – Debate e votação da Ata da reunião anterior; IV – Apresentação, debate e votação dos assuntos em pauta: a) Assuntos diversos V – Apresentação de propostas de pauta para a próxima reunião; VI – Manifestações Gerais; VII – Encerramento.

3) Debate e votação da Ata da Reunião anterior: As atas 51, 52, 53 e 54 foram aprovadas, ressaltando-se que falta juntar a homologação pela Procuradoria Geral do Município para que tenha efeito a deliberação da Ata 52 sobre os recursos do fundo para utilização na obra de mobilidade urbana do Caminho de Cabeçudas.

4) Apresentação, debate e votação dos assuntos em pauta:

A) ASSUNTOS DIVERSOS: O Senhor Amarildo Madeira, Presidente do Conselho abriu os trabalhos colocando que sua tarefa e a de todos da Secretaria é árdua, pois o momento que vivemos é difícil, mas a investigação continua e até que se prove o contrário todos são inocentes, mas observa que o devido processo legal está sendo obedecido pelas entidades que estão efetuando as investigações. Acentuou a importância do Conselho discorrendo sobre a sua criação e perguntou aos membros o que podemos fazer para que este Conselho, que é tão importante para o município possa continuar executando a sua missão. Acentuou que o Conselho foi criado para que a comunidade pudesse ter uma maior participação nas ações do poder público. A reduzida presença de conselheiros é um espelho da pouca participação e envolvimento com os problemas da cidade. Disse que espera que os membros que estão faltando retornem, pois o Conselho deve espelhar a cidade. Também disse que gostaria de avançar a discussão nos seguintes temas: Estudo de Impacto de Vizinhança, Solo Criado e Crescimento da cidade pós BR-101. Disse que o Conselho terá bastante trabalho. Acrescentou que vivemos um momento delicado e pediu compreensão para que a situação logo se normalize. Deixou a palavra livre: **a) ASSUNTOS PENDENTES DA REUNIÃO ANTERIOR:** Com relação ao processo 4595397/2015 da LPL Comércio de Produtos de Limpeza Ltda-ME, a mesma deve trazer novos documentos ao Conselho e a Secretaria deverá retomar o pedido. Sobre o Processo da IPE-PESCADOS, o Conselheiro Orlando gostaria de ter acesso aos novos documentos anexados ao processo. Quando à liberação de recursos para o Caminho de Cabeçudas, falta ainda o Parecer positivo da Procuradoria. **b) PAUTA:** O Conselheiro Flávio disse o fato de não ter uma pauta definida gera desânimo e gostaria de receber a pauta com antecedência, acrescentou que os conselheiros que representam o poder público também não se fazem presentes nas reuniões prejudicando o andamento dos trabalhos. Esta questão também foi abordada pelo Conselheiro Brás que solicitou a entrega da pauta com antecedência. O Conselheiro Rafael sugeriu uma pauta propositiva, pois



acredita que as votações que envolveram as planilhas de cálculos desanimaram os Conselheiros. Disse que este tipo de votação deveria ser revisto. O Presidente se comprometeu a enviar a pauta com antecedência e pediu sugestões dos Conselheiros para a elaboração das próximas pautas. Acrescentou que a pauta enviada com antecedência permite que o Conselheiro se prepare para debater o tema proposto. **c) PENDENCIAS EXISTENTES** - O Conselheiro Flávio perguntou como o governo vê as coisas que estão pendentes. O Solo Criado gera muita insegurança e questionou sobre a apatia do governo frente a esta situação. Disse que Solo Criado e Estudo de Impacto de Vizinhaça devem ser tratados separadamente. Gostaria de até o final do ano resolver todas estas questões. O Presidente também se mostrou preocupado com estes temas, acrescentou que o Solo Criado tem muitas lacunas, mas também está preocupado com todos os projetos que foram aprovados e também com os investimentos que foram realizados. Tem empresas que pagaram o Solo Criado em 2013 e ainda estão com dúvidas sobre este tema. **d) REUNIÕES INTERNAS DA SECRETARIA** - O Presidente disse que fez duas importantes reuniões internas, tanto com os auditores fiscais, como com os analistas de projetos para conciliar os procedimentos e evitar trabalho em dobro, e também o entendimento sobre determinadas questões internas, ajustando os procedimentos, assuntos que visam dar maior celeridade a tramitação dos projetos. Disse que precisamos revisar as leis urbanísticas. **e) SEQUÊNCIA DE APROVAÇÃO DE PROJETOS** - O Conselheiro Brás perguntou se existe uma sequência por ano dos projetos para serem votados. Perguntou também sobre o seu requerimento que deixou com o Presidente anterior. O Presidente informou que não existe uma ordem previamente definida. Disse que é feito um levantamento e se verifica os que estão prontos para serem votados. Sobre o Requerimento irá se inteirar e informará na próxima reunião. **f) SOLO CRIADO** - A questão do Solo Criado foi amplamente debatida e o Conselheiro Jerônimo disse o Conselho tem que deliberar sobre esta questão do Solo Criado. O Conselheiro Brás perguntou se serão feitas auditorias nas aprovações do Solo Criado já efetuadas pelo Conselho. O Conselheiro Giordano perguntou onde está escrito que a aprovação do Solo Criado passa pelo Conselho. O Presidente disse que aprovação do Solo Criado pelo Conselho é determinada pelo Plano Diretor. Acrescentou que nas operações investigativas não houve nenhuma restrição quanto ao trabalho do Conselho, porém a Secretaria Municipal de Urbanismo está analisando vários processos para verificar se existe algo para ser revisto. **g) FORMAÇÃO**: o Conselheiro Giordano ressaltou que a UNIVALI oferece um treinamento para interessados em estudar esta temática do Solo Criado e que recentemente a Universidade ofereceu um treinamento em Balneário Camboriú para os Conselheiros daquele município. **h) ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHAÇA** - O Presidente disse que houve um esforço de membros do Conselho e que o Estudo foi apresentado para o Conselho e já foram aprovados dois artigos que deram início ao debate para a sua aprovação. Mas que os quantitativos que lá estão colocados precisam ser analisados e discutidos. Afirmou que este tema deve ser retomado o mais rápido possível. **i) REGULAMENTAÇÃO DOS BAIRROS** - Esta temática foi objeto de discussão na Câmara de Vereadores que elaborou um anteprojeto. Devemos retomar este debate o mais rápido possível. **j) AGENDA 21** - O Conselheiro falou sobre a equidade do Conselho e que a Agenda 21 precisa ser



reativada. Disse que conhece o antigo coordenador local da Agenda 21 e que mantém contatos constantes com ele. Disse que vê dois caminhos para esta questão, ou reativa a Agenda 21 ou substitui por outra entidade. O Conselheiro Flávio disse que esta questão pode ser discutida, mas que o Conselho precisa concentrar suas ações para resolver as pendências existentes no momento. **k)**

REGIMENTO INTERNO - O Presidente discorreu sobre o Regimento Interno do Conselho e que estas questões da competência do Conselho estão disciplinadas no mesmo, e que aceita sugestão para discutir e melhorar o Regimento Interno.

III. APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS DE PAUTA PARA A PRÓXIMA REUNIÃO

O Conselheiro Eduardo sugeriu que devêssemos retomar a discussão do Estudo de Impacto de Vizinhança e o Solo Criado.

IV. MANIFESTAÇÕES GERAIS

Não houve manifestação.

V – ENCERRAMENTO:

Às 19:35 horas o Presidente do Conselho, Sr. Amarildo Madeira encerrou a reunião, determinando a elaboração da presente Ata que foi lavrada por Osmar Altair Adriano, Secretário do Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial.
