
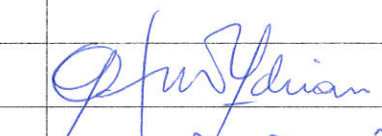
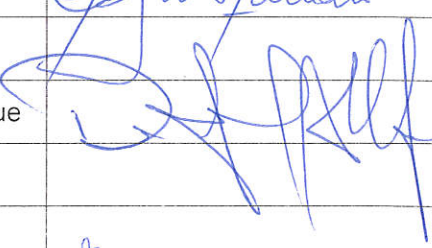
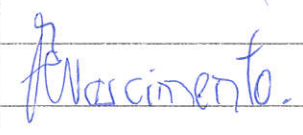






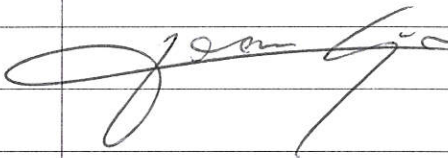
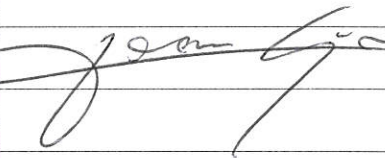
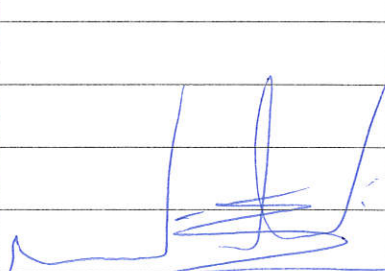
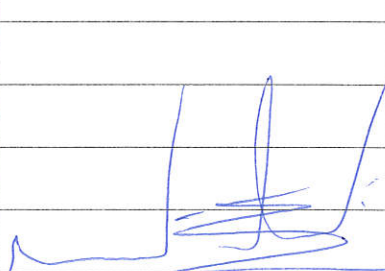
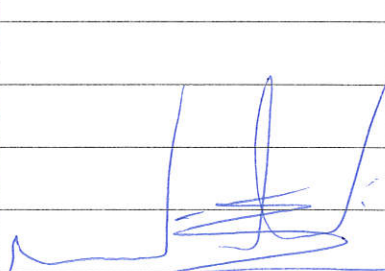
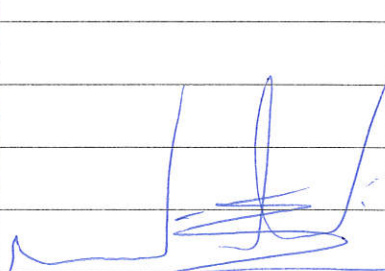
LISTA DE PRESENÇA DA 58ª REUNIÃO (EXTRAORDINÁRIA) DO CONSELHO MUNICIPAL DE  
GESTÃO E DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL - DIA 06/10/2015

PODER PÚBLICO

Secretaria Municipal de Urbanismo	Amarildo Madeira	
	Marcelo Fóes Scherer	
Secretaria Municipal de Des. Emprego e Renda	Hilda Nicolau	
	Osman Freire Rebello	
Secretaria Municipal de Habitação	Wilson Kalil Elias	
	Rodrigo Cesar Ceccon	
Secretaria Municipal da Fazenda	Antonio Manoel da Silva	
	Ademar Tomaz da Silva Filho	
Secretaria Municipal de Turismo	Aginaldo Hilton dos Santos	
	Maria Valdete Orci de Campos	
Secretaria Municipal de Segurança do Cidadão	Osmar Altair Adriano	
	Willian Giovani Gervasi	
Secretaria Municipal de Planejamento	Rafael da Silveira S. Albuquerque	
	Daniel Moojen Lemos	
Fundação do Meio Ambiente de Itajaí	Rogéria Santos Gregório	
	Francisco Carlos do Nascimento	
Semasa	Sérgio Juk	
	Leonel Seara Neto	
Fundação Genésio Miranda Lins	Antonio Carlos Floriano	
	Denilson Roberto Baptista	




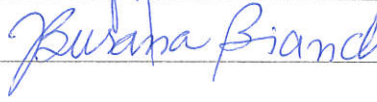
ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E DE BAIRROS

Associação Moradores Ressacada	Bras Manoel Cabral	
	Luciana Bianchi dos Santos	
Ass. dos Moradores do Km 12, Baía e Paciencia	Flavia Cristina Saita Sehn	
	Luiz de Áviz	
Associação Moradores São João	Sérgio Bento Furtado	
	Josemar Siemann	
Associação Moradores Santa Regina	Jones Rodrigues Junior	
	Persilvana S. Rodrigues Seemund	
Ass. Moradores Cordeiros - Votorantim	Ademar da Costa Junior	
	Silvia Janine Rodrigues da Costa	
Associação Moradores N. Senhora das Graças	Fernanda Thaise Lopes	
	Maria das Dores Silva	
Associação Moradores e Agricultores São Roque	Roberto Carlos Raimundo	
	Valmir Pereira Raupp	
APROBRAVA	Marco Antonio Fortunato Rosa	
	Alvaro Romero Gaya	

ENTIDADES SINDICAIS DOS TRABALHADORES

Sindicato Empregados no Comércio	Paulo Roberto Ladwig	
	Marcelo Jorge dos Santos Teixeira	
Sind. Trabalhadores nas Ind. Metalurgicas	Marcelo Cavichioli	
	Aurélio Cardoso	

ENTIDADE EMPRESARIAIS

SINDUSCON	Eduardo Luis Agostine da Silva	
	Orlando Henrique F. dos Santos	
ACII	Jeane de Amorim Busana Bianchi	
	Leonardo Ferreira Santos	



MUNICÍPIO DE  
**ITAJAÍ**

**SMU**  
SECRETARIA  
MUNICIPAL DE  
URBANISMO

CONSELHO MUNICIPAL DE GESTÃO E  
DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL

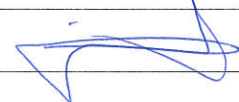
cmgdt@itajai.sc.gov.br

INTERSINDICAL	Flavio Macedo Mussi	
	Marcello Alessandro Petrelli	
CRECI	Dinovan Aparecido Ferreira	
	Jerônimo Luis Rauber	

ENTIDADES PROFISSIONAIS

CAU	Homero Bruno Malburg	
	Rodrigo Kirck Rebelo	

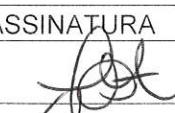
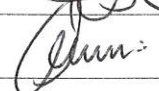
ORGANIZAÇÃO NÃO GOVERNAMENTAIS

UNIBRAVA	Giordano Zaguini Furtado	
	Claudia Regina S. P. Severo	

ENTIDADES ACADÊMICAS

IFES	José Daniel Tavares	
	Marco Aurélio Bittencourt	
UNIVALI	Sônia Iara Portalupi Ramos	
	José Filipi Rebelo	

CONVIDADOS

NOME	ASSINATURA	
PATRICIA TRENTIN COLGANI		PATI.ARQUITETURA@GMAIL.COM
Carolina Mussi		CSMUSSI@GMAIL.COM





**ATA DA 58ª REUNIÃO (EXTRAORDINÁRIA) DO CONSELHO MUNICIPAL DE GESTÃO E DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL.**

**DATA:** 06 de outubro de 2015.

**LOCAL:** Sala de Reuniões da Secretaria de Comunicações da Prefeitura Municipal de Itajaí – Rua Alberto Werner, nº 100, Vila Operária, Itajaí-SC.

**HORA MARCADA PARA INICIO:** 18 horas e 30 minutos.

**HORA INICIADA:** 18 horas e 30 minutos.

**TIPO DE REUNIÃO:** Extraordinária

I - PRESENCAS:		PODER PÚBLICO
Secretaria Municipal de Urbanismo	de	Amarildo Madeira
Secretaria Municipal de Segurança do Cidadão	de	Osmar Altair Adriano
Secretaria Municipal de Planejamento	de	Rafael da S.S. Albuquerque
Fundação do Meio Ambiente		Francisco Carlos do Nascimento

**ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E DE BAIRROS**

Associação Moradores do Bairro Ressacada	do	Bras Manoel Cabral
Associação Moradores do Km 12, Baía e Paciência	do	Flávia Cristina S. Sehn
Associação Moradores do Bairro São João	do	Josemar Siemann
APROBRAVA		Marco Antonio Fortunato Rosa

**ENTIDADE EMPRESARIAIS**

SINDUSCON		Eduardo L. Agostine da Silva
		Orlando H. F. dos Santos
ACII		Jeanne de Amorim B. Bianchi
CRECI		Dinovan Aparecido Ferreira

**ENTIDADES PROFISSIONAIS**

CAU		Homero Bruno Malburg
-----	--	----------------------

**ENTIDADES NÃO GOVERNAMENTAIS**

UNIBRAVA		Giordano Zaguini Furtado
----------	--	--------------------------

**ENTIDADES ACADÊMICAS**

UNIVALI		Patrícia Trentin Colzani
		Carolina Schmanech Mussi

**II – ASSUNTOS TRATADOS E DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO.**

**1) Abertura e Informes da Presidência:** O Presidente abriu os trabalhos e informou que havia quórum regimental para o seu início.



## **2) Aprovação da pauta:**

A pauta foi aprovada com a seguinte Ordem do Dia: I - Abertura e informes da Presidência; II - Aprovação da Pauta; III - Debate e votação da Ata da reunião anterior; IV - Apresentação, debate e votação dos assuntos em pauta: a) Análise de Viabilidade CSE (igrejas); b) Delimitação dos bairros; c) Informes EIV; d) Eleição Novo Conselho; e) Assuntos Gerais. V - Apresentação de propostas de pauta para a próxima reunião; VI - Manifestações Gerais; VII - Encerramento.

**3) Debate e votação da Ata da Reunião anterior:** As atas 55 e 56 foram aprovadas.

## **4) Apresentação, debate e votação dos assuntos em pauta:**

**Item a) ANÁLISE DE VIABILIDADE (IGREJAS):** O Presidente do Conselho Iniciou falando sobre o processo de viabilidade de construção. O documento inicial é uma Consulta Prévia para ver se é possível ou não o empreendimento e que este é baseado na Lei do Zoneamento, onde são colocados os dados gerais e após é deferido ou não pelo Diretor ou pelo Secretário. Atualmente todos têm sido assinados pelo Secretário e não pelo Diretor. **Primeiro processo da Análise :**

**IGREJA BATISTA EMANUEL, Processo 461695/2015.** Fica na esquina Avenida Nilo Bittencourt com Rua Maria Luiza da Silva. Após ampla discussão a PERMISSÃO foi deferida. **Segundo Processo da Análise:**

**IGREJA UNIVERSAL APÓSTOLO SENHOR - Processo 462232/2015.** Está localizada no Bairro Cidade Nova. Rua Luiz Bela Cruz. Amplamente discutido, o processo foi retirado de pauta para análise da Secretaria Municipal de Urbanismo. **Terceiro processo da Análise:**

**IGREJA EVANGÉLICA JESUS CRISTO PARA O MUNDO. Processo nº 462106/2015.** Está localizada na Rua das Acácias, número 152 no Promorar I. Amplamente discutido, o processo foi retirado de pauta para análise da Secretaria Municipal de Urbanismo.

**Item b) DELIMITAÇÃO DOS BAIRROS:** O Presidente informou que a Câmara de Vereadores encaminhou um relatório sobre o assunto. Disse que temos de 8 a 10 bairros que possuem lei de criação. Existem muitas discrepâncias sobre este assunto. Disse que houve uma reunião interna com um grupo de servidores que fez um estudo criando 29 bairros. Fez um breve histórico dizendo que em 1999 este assunto veio a tona. No ano de 2000 o município precisava de dados para o censo do IBGE e foram criadas as Zonas Administrativas. Então é necessário elaborar um trabalho aproveitando o que a Câmara decidiu e mais o que a Comissão elaborou e elaborar uma nova proposta. Iniciou a discussão do assunto tratando sobre a Praia Brava e Ariribá. Josemar perguntou se os moradores se reconhecem como moradores do Bairro Ariribá. Giordano acrescentou que é importante consultar os moradores. Depois de mais algumas observações foi aprovado que ficará Praia Brava e Ariribá. Bairro Cabeçudas: foi amplamente discutido e aprovada a delimitação que o estudo da Secretaria Municipal de Urbanismo determinou. Fazenda/Fazendinha. Amplamente discutido foi aprovado os bairros Fazenda e Fazendinha. Quanto a limitação dos bairros Vila Operária, São João, São Judas e Centro esta foi amplamente discutida. Eduardo disse que devemos levar em consideração o que está escrito nas placas e aquilo que já está consolidado, pois mudanças muito bruscas em endereços geram muitas



alterações nas empresas instaladas nos locais que precisam alterar seus dados nos órgãos públicos e ver também como isto interfere na vida das pessoas. Só devemos mudar se for relevante. Barra do Rio. Amplamente discutido foi aprovado que fica como está hoje. Sobre a Criação do Bairro Nova Brasília esta foi rejeitada por 9 votos, tendo 2 votos a favor da criação, sendo um deles do representante da Associação dos Moradores do Bairro São João. Após foi colocado em votação a continuidade da discussão na próxima terça-feira, às 18 horas; **Item c) INFORMES EIV** : O Presidente disse que não existe lei. O Sinduscon entrou com um mandado de segurança e não precisa apresentar EIV, mas as outras empresas que não pertencem ao Sinduscon precisam apresentar. Precisamos avançar nesta discussão e o próprio Sindicato apresentou um trabalho sobre EIV. O Encaminhamento do plenário foi que devemos avançar nesta discussão e que após terminar a discussão sobre a delimitação dos bairros, começaremos a analisar o EIV; **Item d) ELEIÇÃO DO NOVO CONSELHO**: Amplamente discutida a forma como seria feita a eleição do novo Conselho ficou aprovada que será feita através de Audiência Pública, nos moldes da anterior; **Item e) ASSUNTOS GERAIS: SOLO CRIADO** - O Presidente falou da ação civil pública que suspendeu a emissão de alvará e disse também que é proibido revalidar os alvarás. Disse que a discussão quanto a este tema deverá ser feita apenas no ano que vem; **CAMINHO DE CABEÇUDAS** - O Presidente afirmou que a administração municipal já disponibilizou o Parecer da Procuradoria com o aval do Prefeito Municipal e que o mesmo será encaminhado aos membros do Conselho. **PROCESSO 4595397/2015 - LPL-Comércio de Produtos de Limpeza Ltda – ME**. A Secretaria informou que a empresa disponibilizou os documentos e as informações solicitadas pelo Conselho. **COLOCADO EM VOTAÇÃO A PERMISSÃO FOI DEFERIDA POR UNANIMIDADE.**

### **III. APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS DE PAUTA PARA A PRÓXIMA REUNIÃO**

Não houve manifestação.

### **IV. MANIFESTAÇÕES GERAIS**

Não houve manifestação.

### **V – ENCERRAMENTO:**

Às 20:20 horas o Presidente do Conselho, Sr. Amarildo Madeira encerrou a reunião, determinando a elaboração da presente Ata que foi lavrada por Osmar Altair Adriano, Secretário do Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial.

---