

ATA DA 95ª. REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CMGDT

Aos vinte e um dias do mês de março do ano de dois mil e dezessete, às dezoito horas e trinta minutos, deu-se o início da 95ª reunião extraordinária do Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial do Município de Itajaí – CMGDT, na sala de reuniões da Secretaria de Comunicação Social, na Prefeitura de Itajaí, situada na Rua Alberto Werner nº 100, Vila Operária, neste Município, onde se fizeram presentes os seguintes conselheiros, representando suas respectivas entidades: o Presidente do CMGDT, Rodrigo Lamim e Rafael da Silveira Santos Albuquerque – representando a Secretaria Municipal de Urbanismo (SMU), Giovani Felix – representando a Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Emprego e Renda, Julcemar Martinho Ferreira – Secretaria de Habitação, Ademar Tomaz da Silva Filho – Secretaria da Fazenda, Evandro Neiva de Oliveira – Secretaria de Turismo, Robson Allan Costa – Secretaria de Segurança, Alexandre Schmit Balbino – Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão (SEPOG), Patrick Soares – Fundação do Meio Ambiente (FAMAI), Flávia Cristina Fanta Sehn – Associação dos Moradores do km 12, Josemar Siemann – Associação dos moradores do Bairro São João, Márcia dos Santos Radziwill – Associação dos moradores do BNH, Maria Inês Freitas dos Santos – Associação dos Moradores de Cabeçadas, Eduardo Luís Agostini da Silva – Sindicato da Indústria da Construção Civil dos Municípios da Foz do Rio Itajaí (SINDUSCON), Jerônimo Luiz Rauber – CRECI, Luis Fernando Butwilowicz – Rotary Club Itajaí Norte, Carolina Schmanech Mussi – Universidade do Vale do Itajaí (UNIVALI).

I – abertura e informes da presidência: O Presidente agradeceu a presença de todos e logo após, manifestou a ausência justificada dos conselheiros, Evelise Moraes Ribas Wiersinski – Fundação Cultural Genésio de Miranda Lins, Márcio Cristiano Dornelles Dias – APROBRAVA, Dinovan Aparecido Ferreira – CRECI, Amanda Schneider – UNIBRAVA.

II – aprovação da pauta: o Presidente trouxe o assunto pautado na convocação, que são: - Deliberações sobre as consultas de viabilidade para alvará de casos enquadrados na Lei nº 215 como permissíveis. Debate sobre o regimento Interno do CMGDT, que o Presidente sugeriu que fosse debatido na próxima reunião ordinária do conselho, para tanto o secretário executivo irá repassar o atual regimento por e-mail aos conselheiros para que os mesmos possam fazer suas sugestões, sugeriu também que a aprovação das ATAS também fique para a reunião ordinária. Aberto para debate e não havendo pronunciamentos, a pauta foi colocada em votação sendo aprovada por unanimidade.

III – apresentação, debate e votação dos assuntos em pauta: O presidente deu início aos trabalhos, **protocolo 2815/16:** Projeto de Templo Religioso, requerente União Sul Brasileira da I.A.S.D, localizado na Rua José Lopes, 1365, bairro Cordeiros. Aberta a discussão, foi questionada a disponibilidade de estacionamento, Presidente informou que projeto contempla as vagas exigidas por lei, questionou-se a o isolamento acústico e o Sr. Rodrigo Lamim explicou que isso será em outra etapa, na ocasião do alvará esses detalhes serão exigidos. Colocado em votação e aprovada por 11 votos a favor e uma abstenção do representante da FAMAI Sr. Patrick Soares.

Protocolo 14537/16: Consulta de viabilidade para emissão de alvará, organização religiosa, Ministério CEI Evangelístico Sem Fronteiras, localizado na Rua Heitor Liberato, 1720, bairro São João. Aberto a discussão, Presidente esclareceu de que no caso de aprovação dos alvarás, este sempre será em caráter precário, Sr. Robson, representante da Secretaria de Segurança, questionou sobre a disponibilidade de vagas para estacionamento, tendo em vista que há previsão de eliminar as vagas de estacionamento desta via, explicou-se que nos fundos do imóvel existe um estacionamento que comporta a demanda. Não havendo mais questionamentos colocou-se em votação e o mesmo foi aprovado por unanimidade com 14 votos favoráveis.

Protocolo 12328/16: solicitação de alvará de funcionamento, organização religiosa, Associação Educacional Bíblica de Itajaí e Região, localizado na Rua Abraão Bernardino Rocha, 213, bairro fazenda. Em discussão, não havendo questionamento, iniciou-se a votação que aprovou por unanimidade com 14 votos favoráveis.

Protocolo 10079/16: solicitação de alvará de funcionamento, organização religiosa, Associação Educacional Bíblica de Itajaí e região, localizado na Rua Raul Ma-

ATA DA 95ª. REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CMGDT

chado, 186 no bairro Cidade Nova. Em discussão, não havendo questionamento, iniciou-se a votação que aprovou por unanimidade com 14 votos favoráveis. **Protocolo 1181/17:** solicitação de alvará de funcionamento, organização religiosa, MEVAN – Missões Evangelísticas Vinde Amados Meus, localizado na Avenida Adolfo Konder, 1850, galpão 05 – bairro São Vicente. Em discussão, não havendo questionamento, iniciou-se a votação que aprovou por unanimidade com 14 votos favoráveis. **Protocolo 828/2017:** viabilidade para abertura de alvará, Organização do Vale Ltda, salão de eventos (festas), localizado na Rua Manoel Vieira Garção, 82 – centro. Em discussão, não havendo questionamentos pertinentes, iniciou-se a votação que aprovou por unanimidade com 16 votos favoráveis. **Protocolo 13050/16:** viabilidade de alvará, Guilherme Rosa, Instalação de um HOSTEL, localizado na Rua José Paulo da Silva, 248 – Centro. Em discussão, não havendo questionamento, iniciou-se a votação que aprovou por unanimidade com 16 votos favoráveis. **Protocolo 9946/16:** viabilidade para abertura de alvará, Azevedo & Espindola Ltda (Blueseas Offshore Catering), localizada na Rua Dr. Carlos Paulo Pfeilsticker, 55 – Barra do Rio. Em discussão foi questionado o porquê do envio deste processo ao conselho, foi explicado que nas atividades secundárias consta hotelaria e por este motivo, tem que passar pela aprovação do conselho. Em votação foi aprovado com 15 votos favoráveis e um voto contra da Sra. Maria Inês Freitas dos Santos. **Protocolo 1897/17:** Consulta Prévia, American Tower do Brasil Ltda, instalação de torres de telefonia, localizado na Rua Francisco Pontiolli, 75 – Salseiros. Em discussão questionou-se a possibilidade de rever este caso na próxima reunião, com mais exatidão da localização, para conferir se o local é permissível. Sr. Eduardo sugeriu que fosse votado nesta reunião, com a condicionante de que a mesma se adequar à legislação, pois, caso fosse levado à próxima reunião, isso iria postergar muito a implantação dessas torres que buscam atender a todos os cidadãos. Optou-se então em fazer duas votações, a primeira para ver quem é favorável que se delibere nesta reunião e a segunda, caso fosse aprovada a análise nesta reunião, se faria a votação para aprovar ou não a solicitação. Aberta a primeira votação foi decidido por unanimidade com 16 votos favoráveis que se votaria nesta reunião, e na segunda votação foi aprovado por unanimidade com 16 votos favoráveis liberando a consulta prévia com a ressalva de que a instalação da antena está condicionada ao cumprimento das regras da legislação municipal de Itajaí. **Protocolo 1893/17:** Consulta Prévia, American Tower do Brasil Ltda, localizada na Rodovia BR 101, 2950 - Salseiros. Este caso foi discutido em conjunto com o 1897/17. Em votação foi aprovado por unanimidade com 16 votos favoráveis liberando a consulta prévia com a ressalva de que a instalação da antena esteja condicionada ao cumprimento das regras da legislação municipal de Itajaí. **Protocolo 10101/16:** Consulta Prévia para construção de galpão para comércio de ferragens para marcenaria, localizado na Rua Inésia Noveletto, 120/150 – Fazenda. Em discussão foi questionado pelo Sr. Robson qual seria o acesso à empresa e, independente deste fato o que mais preocupou os conselheiros foi o acesso de caminhões para carga e descarga, que poderá causar problemas no trânsito local. Depois de ampla discussão foi colocado em votação e a solicitação foi rejeitada com 15 votos contrários e uma abstenção da Associação dos moradores do Bairro São João Sr. Josemar Siemann. **Protocolo 2380/17:** Consulta de viabilidade para construção de Shopping e Hotel na Rodovia Osvaldo Reis, 2100 – Praia Brava, solicitada pela Srta. Karol Marina da Silva. Em discussão a Srta. Maria Inês ressaltou que tal item não constava na pauta previamente enviada aos conselheiros, constatado o fato o Sr. Rodrigo Lamim sugeriu que fosse feito uma votação para definir se o assunto deveria ou não ser incluso na pauta. Em votação foi aprovado a inclusão do assunto com 13 votos a favor e 3 votos contra, sendo que a Srta. Maria Inês e a Srta. Carolina Mussi solicitaram que seus votos contrários a inclusão do assunto na pauta fossem registrados em ATA. Em debate foi informado pelo Sr. Rafael que existe um pré projeto de alargamento da referida Rodovia, o que dará maior fluxo, e que um empreendimento deste porte trará benefícios com parcerias para ajudar a tornar viável os dois projetos, e depois de algumas ex-

ATA DA 95ª. REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CMGDT

plicações técnicas do Presidente foi aberta votação e aprovado com 13 votos a favor e 3 votos contrários, e por solicitação da Srta. Maria Inês e Carolina Mussi seus votos também contrários a liberação da consulta prévia foram registrados em ATA. **IV – apresentação de propostas de pauta para a próxima reunião:** Discussão sobre o regimento interno, secretário ficou encarregado de repassar cópia do regimento atual aos conselheiros, para que os mesmos possam contribuir com sugestões, aprovação das ATAs das 91ª, 92ª, 93ª, 94ª e 95ª reuniões, presidente sugeriu uma reunião extraordinária com os membros da comissão dos conflitos, e que os mesmos devem se reunir o mais rápido possível. **V – manifestações gerais:** Sr. Nei Locatelli solicitou que fosse mencionado em ata a entrega do Ofício 060/2017 ao Presidente deste Conselho, que trata da preocupação e alerta que faz o SEMASA em relação a Consulta Prévia aprovada na 94ª reunião: – “instalação na margem esquerda do canal retificado do rio Itajaí Mirim (Porto Trocadeiro – operação, armazenamento e comércio de combustível)” distante 4 km a jusante da tomada de água bruta (Captação), para Tratamento e Distribuição de Água tratada aos municípios de Itajaí e Navegantes.

A execução de uma barragem neste canal foi necessária para conter a penetração da cunha salina na captação (inversão do sentido do escoamento natural), provocada pelas condições meteorológicas (mares, ventos, precipitações) e consumo à montante. Sra. Maria Inês Freitas dos Santos comentou que estava em pauta à discussão sobre o regimento interno e não foi feito, Presidente informou que havia sido uma sugestão do conselheiro Osmar e que o mesmo não compareceu nesta reunião, Sra. Maria também questionou sobre a linguagem utilizada na ATA da 94ª reunião, o que para ela a mesma foi redigida por duas pessoas distintas, o secretário executivo garantiu que a mesma foi totalmente redigida por ele. Foi questionado pela Srta. Flávia Sehn de que houve na 92ª reunião a votação de dois membros de uma mesma entidade, foi solicitado pelo Presidente que seja apresentada esta correção por e-mail ao secretário para que seja tomada as devidas providências. **VI – encerramento:** Nada mais tendo a relatar, a reunião foi encerrada às 20:00 h (vinte horas), da qual se fez lavrar a presente ata lavrada por mim, Taicil Cesar da Luz, secretário, que vai assinada, pelo Presidente do Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial, Rodrigo Lamim, e pelos demais conselheiros que assim desejarem. **Itajaí/SC, 21/03/2017.** _____(secretário)
_____(Presidente).