

ATA DA 100ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

Aos seis dias do mês de junho do ano de dois mil e dezessete, às dezoito horas e trinta minutos, em segunda chamada, deu-se o início da 100ª reunião ordinária do Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial do Município de Itajaí – CMGDT, na sala de reuniões da Secretaria Municipal de Comunicação Social – SECOM, na Prefeitura de Itajaí, situada na Rua Alberto Werner nº 100, Vila Operária, neste Município, onde se fizeram presentes os seguintes conselheiros, representando suas respectivas entidades: o Presidente do CMGDT, Rodrigo Lamim – representando a Secretaria Municipal de Urbanismo (SMU), Giovani Felix - Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Emprego e Renda, Mauro Renato Marcelino – Secretaria da Fazenda, Adriene Carlotto – Secretaria de Turismo, Nei Dionísio Locatelli – SEMASA, Evelise Moraes Ribas Wiersinski - Fundação Genésio de Miranda Lins, Flávia Cristina Fanta Sehn – Associação dos Moradores do km 12, Baía e Paciência, Josemar Siemann – Associação dos moradores do bairro São João, Maria Inês Freitas dos Santos – Associação dos Moradores de Cabeçudas, Marcio Cristiano Dorneles Dias – APROBRAVA, Eduardo Luís Agostini da Silva – Sindicato da Indústria da Construção Civil dos Municípios da Foz do Rio Itajaí (SINDUSCON), Leonardo Ferreira Santos – ACII, Jerônimo Luiz Rauber – CRECI, João Paulo Kowalski – AREA, Luis Fernando Butwilewicz – Rotary Club Itajaí Norte, Walney Raimondi - AGENDA 21, Rosemeri Carvalho Marenzi – Universidade do Vale do Itajaí (UNIVALI).

I – abertura e informes da presidência: O Presidente agradeceu a presença de todos e principalmente pelo fato da cidade estar em estado de alerta devido aos alagamentos e possibilidade de enchentes. Informou as ausências justificadas dos conselheiros representantes da Secretaria de Habitação, Segurança, FAMAI e UNIVALI. Foi informado também que a AREA solicitou alteração dos membros e que será analisado o pedido. Neste caso o conselho terá que eleger um novo vice presidente;

II – aprovação da pauta: O Presidente apresentou a pauta que foi enviada previamente a todos os conselheiros na convocação e foi aberto para sugestões e não havendo, a pauta foi colocada em votação sendo aprovada por unanimidade.

III – Debate e votação das atas das reuniões anteriores: Não havendo debates foram votadas e aprovadas por unanimidade as atas das 94ª, 96ª, 97ª, 98ª e 99ª reuniões do conselho.

IV - Apresentação, debate e votação dos assuntos em pauta: O presidente iniciou a apresentação com a prestação de contas do FMDU – Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano, tendo sido este assunto reivindicado a bastante tempo, foi solicitado que o conselheiro Ricardo Rebelo fizesse a apresentação, Ricardo iniciou a explanação informando as fontes dos recursos que compõe o fundo e em seguida iniciou a apresentação dos detalhamentos dos valores, informou que foram arrecadados R\$13.543.795,55 (treze milhões, quinhentos e quarenta e três mil, setecentos e noventa e cinco reais e cinquenta e cinco centavo) provenientes de compra de potencial construtivo, que estavam distribuídos nas seguintes contas: C/C BANCO DO BRASIL – 042.548-6, C/ POUPANÇA CAIXA ECONÔMICA 165.198-0, C/C CAIXA ECONÔMICA – 006.00000038-9, R\$ 809.472,10 (oitocentos e nove mil, quatrocentos e setenta dois e dez centavos) provenientes de regularização de obras, depositada na C/C BANCO DO BRASIL – 060.912-9, totalizando R\$14.353.267,65 (quatorze milhões trezentos e cinquenta e três mil, duzentos e sessenta e sete reais e sessenta e cinco centavos). Desse saldo foram investidos R\$ 5.933.763,26 (cinco milhões, novecentos e trinta e três mil, setecentos e sessenta e três reais e vinte e seis centavos) nas obras do caminho de cabeçudas, R\$ 897.734,36 (oitocentos e noventa e sete mil, setecentos e trinta e quatro reais e trinta e seis centavos) nas obras de alargamento da ponte que liga a Rua Heitor Liberato com a Avenida Adolfo Konder, R\$ 1.299.600,43 (um milhão, duzentos e noventa e nove mil, seiscentos reais e quarenta e três centavos) com o anexo do Museu Marcos Konder, R\$ 772.433,80 (setecentos e setenta e dois mil, quatrocentos e trinta e três reais e oitenta centavos) com a reforma da praça Arno Bauer, R\$ 376.226,08 (trezentos e setenta e seis mil, duzentos e vinte e seis reais e oito centavos) com o restauro da Igreja da Imaculada Conceição e R\$ 769.242,46 (setecentos e sessenta e nove mil, duzentos e quarenta e dois reais e quarenta e seis centavos) com a

ATA DA 100ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

restituição de receitas. Sendo assim o saldo atual é composto de R\$7.374.150,60 (sete milhões, trezentos e setenta e quatro mil, cento e cinquenta reais e sessenta centavos) provenientes de compra de potencial construtivo, distribuído da seguinte forma: R\$ 180.157,63 (C/C BANCO DO BRASIL – 042.548-6), R\$497.187,44 (C/ POUPANÇA 0416/016/00165198-0), R\$6.696.805,53 (C/C CAIXA ECONÔMICA – 006.00000038-9) e R\$1.253.618,47 (um milhão, duzentos e cinquenta e três mil, seiscentos e dezoito reais e quarenta e sete centavos) provenientes de regularização de obras, depositado em C/C BANCO DO BRASIL – 060.912-9) totalizando R\$8.627.769,07 (oito milhões, seiscentos e vinte e sete mil, setecentos e sessenta e nove reais e sete centavos). Desse valor tem empenhado para futuro R\$ 123.773,92 relativo ao saldo do restauro da Igreja da Imaculada Conceição, R\$ 21.467,60 relativo ao saldo devedor do alargamento da ponte da Avenida Adolfo Konder, R\$ 1.914.000,00 que estão empenhados para o pagamento das desapropriações do prolongamento da Rua Alberto Werner. Existe também um saldo a receber no valor de R\$ 800.932,22 relativo a outorga onerosa devida pela LTR Empreendimentos Ltda aprovado recentemente por este conselho. Considerando apenas o que já foi aprovado pelo CMGDT e as desistências, existe um saldo a receber de R\$15.257.697,24 sem considerar as correções monetárias. Sr. Ricardo finalizou a apresentação resumindo que o saldo atual é de R\$8.627.769,07, menos as despesas e receitas já empenhadas que somam (-R\$ 1.113.067,78), mais a perspectiva de arrecadação sem as devidas correções monetárias que somam R\$15.257.697,24, se tem uma estimativa futura de R\$ 22.772.398,53. A conselheira Maria Inês questionou de qual o período se refere esta prestação de contas e o presidente informou que os dados computados são relativos a todo o período de existência do fundo. A conselheira Rosemeri questionou o porquê de não estar previsto na prestação de contas as despesas provenientes do estudo de impacto ambiental e o estudo do plano diretor, sendo que essas matérias já foram aprovadas pelo conselho, Lamim informou que devido ao fato de não se ter ainda os valores definidos, pois, ainda não foi feita a licitação os mesmos não poderiam constar, foi apresentado apenas aqueles investimentos que já estão com os valores definidos, acrescentou que o valor médio dos dois estudos deve ficar em torno de R\$ 1.000.000,00. A conselheira Flavia questionou se a aprovação das desapropriações da Alberto Werner havia sido aprovada este ano e foi informada que as mesmas foram aprovadas na 80ª reunião do conselho no ano de 2016. A conselheira Maria Inês sugeriu de que a comissão que gerencia o fundo seja mais atuante, não se limitando a controlar as entradas e saídas de recursos, mas também fiscalizando o andamento e a qualidade das obras aos quais os recursos são investidos, citou como exemplo a qualidade do aço inox utilizados nos corrimões do caminho de cabeçadas que já apresentam bastante pontos de ferrugem. A Conselheira Flávia perguntou se qualquer cidadão poderia questionar as qualidades das obras executadas pelo município, o presidente afirmou que sim, tanto por intermédio da ouvidoria como pelo próprio ministério público, disse ainda que todas as obras licitadas são possuidoras de garantias e que são acompanhadas por fiscalização. Terminado o debate sobre a prestação de contas do FMDU, o presidente deu andamento na reunião para análise e deliberação dos demais itens de pauta. Solicitação conforme o **protocolo 15919/2016, de Bornacin & Bornacin Entretenimentos Ltda – ME**, CNPJ 06.322.877/0001-85, para permissão de emissão de alvará de funcionamento de atividades de lazer e cultura, campos desportivos, na Rua Rui Vieira, 00, São Vicente, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU3 – Zona Urbana, e que o uso pretendido se encaixa em CSE – Comércio e Serviço Específico, conforme alínea “b”, inciso VII do Art. 60), cabendo a anuência do CMGDT; colocado em discussão e não havendo pronunciamentos foi colocado em votação e aprovado por 14 votos à favor e 2 abstenções. Solicitação conforme o **protocolo 4631/2017, da Secretaria do Estado da Justiça e Cidadania**, para permissão de emissão de alvará de funcionamento de atividades ligadas a saúde e à assistência social. Centro de reabilitação (CASEP), na Rua Hortências, 184,

ATA DA 100ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

Cidade Nova. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU3 – Zona Urbana, e que o uso pretendido se encaixa em CSE – Comércio e Serviço Específico, conforme alínea “a”, inciso VII do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; Aberto a discussões e não havendo pronunciamentos o assunto foi colocado em votação e aprovado por unanimidade. Solicitação conforme o **protocolo 1128/2017, da Associação de Ciclismo Trilha do Sol Itajaí**, CNPJ 26.696.370/0001-07, para permissão de emissão de alvará de funcionamento de atividades de lazer e cultura, sociedades culturais, recreativas e similares, na Rua Rui Barbosa, 189, São Vicente. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU3 – Zona Urbana, e que o uso pretendido se encaixa em CSE – Comércio e Serviço Específico, conforme alínea “b”, inciso VII do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT, aberto a discussões e não havendo pronunciamentos o assunto foi colocado em votação e aprovado por 15 votos a favor e uma abstenção do conselheiro Josemar Siemann. Solicitação conforme o **protocolo 5694/2017, de Ludmila Zancheti Ameni**, CNPJ 24.735.099/0001-38, para permissão de emissão de alvará de funcionamento de atividades ligadas a saúde e à assistência social, albergues, na Rua Consul Carlos Renaux, 340, Cabeçudas. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZR2 – Zona Residencial, e que o uso pretendido se encaixa em CSE – Comércio e Serviço Específico, conforme alínea “a”, inciso VII do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; aberto a discussões e não havendo pronunciamentos o assunto foi colocado em votação e aprovado por unanimidade. Solicitação conforme o **protocolo 4580/2017, de Flamboyant Centro Educacional Infantil Ltda EPP**, CNPJ 26.637.301/0001-14, para permissão de emissão de alvará de funcionamento de atividades ligadas à saúde e à assistência social, Educação Infantil creche, na Rua Olavo Bilac, 650, São Vicente. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU3 – Zona Urbana, e que o uso pretendido se encaixa em CSE – Comércio e Serviço Específico, conforme alínea “a”, inciso VII do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; aberto a discussões e não havendo pronunciamentos o assunto foi colocado em votação e aprovado por unanimidade. Solicitação conforme o **protocolo 4459/2017, de Honório Francisco Prando - ME**, CNPJ 11.374.047/0001-31, para permissão de emissão de alvará de funcionamento de atividades de lazer e cultura, casa de festas e eventos, na Rua Alameda Mata Atlântica, Itaipava. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZIP – Zona Industrial Predominante, e que o uso pretendido se encaixa em CSE – Comércio e Serviço Específico, conforme alínea “b”, inciso VII do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; aberto a discussões e não havendo pronunciamentos o assunto foi colocado em votação e aprovado por unanimidade. Solicitação conforme o **protocolo 6119/2017, de Sirlene dos Santos MEI**, CNPJ 23.570.570/0001-12, para permissão de emissão de alvará de funcionamento de atividades de lazer e cultura, casa de festas e eventos, na Rua São Vicente, 821, São Vicente. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU3 – Zona Urbana, e que o uso pretendido se encaixa em CSE – Comércio e Serviço Específico, conforme alínea “b”, inciso VII do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; aberto a discussões e não havendo pronunciamentos o assunto foi colocado em votação e aprovado por unanimidade. Solicitação conforme o **protocolo 5256/2017, de Sublime Capítulo Luzes do Vale**, CNPJ 27.592.415/0001-58, para permissão de emissão de alvará de funcionamento de atividades de lazer e cultura, locais de reuniões e culto, na Rua David Adão Schmitt, 565, Nova Brasília. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU2 – Zona Urbana, e que o uso pretendido se encaixa em CSE – Comércio e Serviço Específico, conforme alínea “b”, inciso VII do Art. 60, cabendo a

ATA DA 100ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

anuência do CMGDT; aberto a discussões e não havendo pronunciamentos o assunto foi colocado em votação e aprovado por unanimidade. Solicitação conforme o **protocolo 5789/2017, do Sindicato dos Trabalhadores em Empresas de Pesca de Santa Catarina**, CNPJ 76.701.697/0001-90, para permissão de emissão de alvará de funcionamento de atividades de lazer e cultura, sociedades Culturais, recreativas e similares, na Rua Helio Douat de Menezes, 115, São João. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZAP – Zona de Apoio Portuário, e que o uso pretendido se encaixa em CSE – Comércio e Serviço Específico, conforme alínea “b”, inciso VII do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; aberto a discussões e não havendo pronunciamentos o assunto foi colocado em votação e aprovado por unanimidade. Solicitação conforme o **protocolo 7551/2016, da Igreja Pentecostal Caminho de Adoração a Deus**, CNPJ 24.504.864/0001-09, para permissão de emissão de alvará de funcionamento de atividades de lazer e cultura, Templo Religioso, na Rua São Vicente, 714, São Vicente. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU3 – Zona Urbana, e que o uso pretendido se encaixa em CSE – Comércio e Serviço Específico, conforme alínea “b”, inciso VII do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; aberto a discussões e não havendo pronunciamentos o assunto foi colocado em votação e aprovado por unanimidade. Solicitação conforme o protocolo 15918/2016, da Igreja do Evangelho Quadrangular, CNPJ 62.955.505/0295-72, para permissão de emissão de alvará de funcionamento de atividades de lazer e cultura, Templo Religioso, na Rua Zózimo José Peixoto, 133, centro. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZC2 – Zona Central, e que o uso pretendido se encaixa em CSE – Comércio e Serviço Específico, conforme alínea “b”, inciso VII do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; aberto a discussões e não havendo pronunciamentos o assunto foi colocado em votação e aprovado por unanimidade. Solicitação conforme o **protocolo 14156/2016, da Mitra Metropolitana de Florianópolis**, CNPJ 83.932.343/0024-08, para permissão de emissão de alvará de construção e projeto arquitetônico de atividades de lazer e cultura, Templo Religioso, na Rua Jaime Fernandes Vieira, 183, Cordeiros. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU3 – Zona Urbana, e que o uso pretendido se encaixa em CSE – Comércio e Serviço Específico, conforme alínea “b”, inciso VII do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; aberto a discussões e não havendo pronunciamentos o assunto foi colocado em votação e aprovado por unanimidade. Presidente colocou a disposição as atas das 69ª e 80ª reuniões para que os conselheiros apreciassem as deliberações, tendo em vista dúvidas que ficaram durante as deliberações da 99ª reunião. Maria Inês não havia compreendido o motivo de essa discussão estar em pauta, o presidente explicou que a intenção era mostrar que já haviam sido feitas deliberações para utilização do fundo para mais de uma obra e na questão da desafetação da Rua Clito Cesar Rebello esclarecer dúvidas caso as mesmas existissem. Flavia questionou se não seria melhor na próxima reunião colocar em pauta a correção da deliberação feita na 69ª reunião em favor da Havan. Presidente explicou que na 99ª reunião a deliberação já corrigiu este equívoco. **V – apresentação de propostas de pauta para a próxima reunião:** O presidente sugeriu que a comissão de discussão dos conflitos da lei de zoneamento se reunisse o mais rápido possível e que se fizesse uma reunião extraordinária para deliberar sobre as sugestões apresentadas via e-mail para os conselheiros, foi solicitado que o secretário repasse o material para reanálise dos conselheiros; ficou definido que a votação será em bloco e será deliberado o texto proposto pela comissão ou as possíveis sugestões apresentadas pelos demais membros. A data pra próxima reunião ficou de ser decidida e informado via convocação por e-mail. **VI – manifestações gerais:** Não havendo outras manifestações dos conselheiros, o presidente declarou encerrada a reunião. **VII – encerramento:** Nada mais tendo a relatar, a reunião foi encerrada

ATA DA 100ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

213 às 20h35min (vinte horas e trinta e cinco minutos), da qual se fez lavrar a presente ata
214 lavrada por mim, Taicil Cesar da Luz, secretário, que vai assinada, pelo Presidente do
215 Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial, Rodrigo Lamim, e pelos
216 demais conselheiros que assim desejarem. **Itajaí/SC,**
217 **06/06/2017.** _____(secretário) _____(Presidente).