

# ATA DA 101ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

1 Aos quatro dias do mês de julho do ano de dois mil e dezessete, às dezoito horas e trinta  
2 minutos, em segunda chamada, deu-se o início da 101ª reunião ordinária do Conselho Muni-  
3 cipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial do Município de Itajaí – CMGDT, na sala de  
4 reuniões da Secretaria Municipal de Comunicação Social – SECOM, na Prefeitura de Itajaí,  
5 situada na Rua Alberto Werner nº 100, Vila Operária, neste Município, onde se fizeram pre-  
6 sentes os seguintes conselheiros, representando suas respectivas entidades: o Presidente  
7 do CMGDT, Sr. Rodrigo Lamim, o Sr. Ricardo Rebello da Cunha e o Sr. Rafael da Silveira  
8 Santos Albuquerque, representando a Secretaria Municipal de Urbanismo (SMU), Giovani  
9 Felix - Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Emprego e Renda, Sra. Valdete Cardoso  
10 – Secretaria de Habitação, Mauro Renato Marcelino – Secretaria da Fazenda, Sr. Robson  
11 Allan Costa – Secretaria de Segurança, Sr. Patrick Soares – FAMAI, Sra. Evelise Moraes  
12 Ribas Wiersinski - Fundação Genésio de Miranda Lins, Sra. Flávia Cristina Fanta Sehn – As-  
13 socição dos Moradores do km 12, Baía e Paciência, Sra. Sra. Maria Inês Freitas dos San-  
14 tos – Associação dos Moradores de Cabeçudas, Sr. Anderson Acleto Rocha – Associação  
15 Comunidade Jardim Esperança, Sr. Marcio Aurélio Guapiano – Sindicato dos Conferentes,  
16 Sr. Eduardo Luís Agostini da Silva – Sindicato da Indústria da Construção Civil dos Municí-  
17 pios da Foz do Rio Itajaí (SINDUSCON), Sra. Rosemeri Carvalho Marenzi – Universidade do  
18 Vale do Itajaí (UNIVALI). **I – abertura e informes da presidência:** O Presidente agradeceu  
19 a presença de todos e solicitou o registro em ata da substituição de membro representante  
20 da Associação de Moradores de Cabeçudas no CMGDT, Sra. Maria Inês Freitas, atual su-  
21 plente assume titularidade e Flavio d’Marchi Coelho assume como suplente, solicitado pela  
22 Sra. Mayra Danieli Dolzan; justificaram as ausências na 101ª reunião o Sr. Josemar Siemann  
23 - Associação dos moradores do Bairro São João, Sr. Walney Raimondi e Srta. Sabrina Sch-  
24 neider – AGENDA 21, Sr. Evandro Neiva – Secretaria de Turismo, Srta. Amanda Schneider e  
25 Sra. Claudia Regina S. P. Severo - UNIBRAVA **II – aprovação da pauta:** O Presidente apre-  
26 sentou a pauta que foi enviada previamente a todos os conselheiros na convocação e foi  
27 aberto para sugestões e não havendo, a pauta foi colocada em votação sendo aprovada por  
28 unanimidade. **III – Debate e votação da ata da reunião anterior:** Foi colocada em aprecia-  
29 ção e debate a ata da 100ª reunião do CMGDT, não havendo debates a mesma foi votada e  
30 aprovada por unanimidade. **IV - Apresentação, debate e votação dos assuntos em pauta:**  
31 O presidente iniciou com a apresentação das proposições dos conflitos da lei de zoneamen-  
32 to e abriu os debates, o presidente lembrou os pontos que já haviam sido deliberados em  
33 reuniões passadas, e que já estavam corrigidos na tabela. Foram apresentados aos conse-  
34 lheiros as tabelas e o mapa corrigido que segue as linhas do macro zoneamento. A conse-  
35 lheira Flavia lembrou que a região apresentada que no mapa de zoneamento atualmente é  
36 tratado como uma ZPA2, é uma região muito irrigada e com muitas nascentes, porém muita  
37 coisa vêm acontecendo nessa região que está se desenvolvendo, a conselheira pediu consci-  
38 ência na aplicação dos estudos para a elaboração do novo plano diretor que em breve es-  
39 tará em discussão, para que não se foque somente na questão ambiental, e sim que se leve  
40 em consideração as questões humanas, que são bonificadas com infraestrutura e seguran-  
41 ça, disse que seria justo uma análise de um desenvolvimento sustentável. As conselheiras  
42 Rosemeri e Maria Inês questionaram sobre a revogação da APA que existia na reunião e a  
43 conselheira Flávia acredita que a mesma tenha sido revogada por equívoco, Rosemeri ques-  
44 tionou a possibilidade de se rever esta revogação, o presidente Rodrigo explicou que a APA  
45 sempre prevalece sobre qualquer zona, desta forma assim que criada uma nova APA a  
46 mesma passa a ter prioridade. A conselheira Rosemeri questionou se a referida APA já es-  
47 tava delimitada e foi informada pelo presidente que sim, e que iria levantar o andamento des-  
48 ta área e iria repassar por e-mail aos conselheiros por intermédio da secretaria do conselho.  
49 Não havendo mais discussões, foi colocada em deliberação as alterações em bloco e apro-  
50 vada por unanimidade. Em seguida foi apresentada a solicitação conforme o protocolo  
51 **15179/2016**, solicitado por Centennial Brasil Torres de Telecomunicações, CNPJ  
52 19.902.753/0001-10, para permissão de utilização do solo para instalação de atividades de  
53 comunicação, antena para telefonia, na Rua Libório Cunha, S/N, Itaipava, considerando que  
54 o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar  
55 nº 215/2012), é uma ZU4 – Zona Urbana, e que o uso pretendido se encaixa em CSE – Co-

# ATA DA 101ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

56 mércio e Serviço Específico, conforme alínea “c”, inciso VII do Art. 60), cabendo a anuência  
57 do CMGDT; foi apresentada a localização no mapa e aberto a discussão, não havendo dis-  
58 cussão, foi colocada em deliberação e aprovada por unanimidade, com a ressalva que a ins-  
59 talação da mesma deva obedecer aos parâmetros e trâmites legais. Em seguida foi apresen-  
60 tada a solicitação conforme o protocolo **15177/2016**, solicitado por Centennial Brasil Torres  
61 de Telecomunicações, CNPJ 19.902.753/0001-10, para permissão de utilização do solo para  
62 instalação de atividades de comunicação, antena para telefonia, na Rua João Ardigó, 197  
63 lote 02, loteamento São Domingos, espinheiros, considerando que o local, segundo o Código  
64 de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU4 –  
65 Zona Urbana, e que o uso pretendido se encaixa em CSE – Comércio e Serviço Específico,  
66 conforme alínea “c”, inciso VII do Art. 60), cabendo a anuência do CMGDT; foi apresentada a  
67 localização no mapa e aberto a discussão, não havendo discussão, foi colocada em delibe-  
68 ração e aprovada por unanimidade, com a ressalva que a instalação da mesma deva obedecer  
69 aos parâmetros e trâmites legais, inclusive audiência pública se assim a legislação exigir.  
70 Por fim foi apresentada a Solicitação conforme o protocolo **2554/2017**, solicitado por Claro  
71 S.A, CNPJ 40.432.544/0191-66, para permissão de emissão de alvará de instalação de ati-  
72 vidades de comunicação, antena para telefonia, na Rua Cezar Augusto Dalçóquio, próximo a  
73 Rua Fernando Germano Poter, Salseiros, considerando que o local, segundo o Código de  
74 Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU5 –  
75 Zona Urbana, e que o uso pretendido se encaixa em CSE – Comércio e Serviço Específico,  
76 conforme alínea “c”, inciso VII do Art. 60), cabendo a anuência do CMGDT; foi apresentada a  
77 localização no mapa e aberto a discussão, não havendo discussão, foi colocada em delibe-  
78 ração e aprovada por unanimidade, com a ressalva que a instalação da mesma deva obedecer  
79 aos parâmetros e trâmites legais, inclusive audiência pública se assim a legislação exigir.

80 **V – apresentação de propostas de pauta para a próxima reunião:** O presidente abriu a  
81 palavra para sugestões de pauta para a próxima reunião. A conselheira Flávia solicitou que  
82 se revisse na próxima reunião a ata da 76ª reunião do conselho e a deliberação que defere o  
83 uso CS3/ I3 – referente ao protocolo nº 1230130/2016 para GDC Alimentos, na Rua Vereador  
84 Germano Luiz Vieira, 6457 - Arraial dos Cunha, Itajaí/SC, tendo em vista que a referida  
85 planta vem trazendo transtornos constantes a população daquela região. **VI – manifesta-  
86 ções gerais:** O presidente Rodrigo Lamim convidou todos os conselheiros presentes a parti-  
87 ciparem da audiência pública que ocorrerá às 18 horas, na sede da Câmara de Vereadores  
88 de Itajaí/SC, sito a Avenida Vereador Abrahão João Francisco (Contorno Sul), 3825 – Bairro  
89 Ressacada, para apresentação e discussão da Criação de duas ZEIS (Zona Especial de In-  
90 teresse Social) para assentamento das famílias atingidas pela obra de implantação da Via  
91 Expressa Portuária no Bairro Cordeiros; Regulamentação do art. 76 da Lei Complementar  
92 Municipal nº 215/2012, prevendo que o recuo frontal deverá ser incorporado ao passeio pú-  
93 blico mantendo-se os mesmos índices e parâmetros construtivos; Alteração da Lei Comple-  
94 mentar Municipal nº 215/2012 para incentivo à construção de salas comerciais térreas com  
95 frente para o logradouro público, nos empreendimentos multifamiliares, não contabilizando  
96 como área computável e sem exigência de estacionamento; Não havendo outras manifesta-  
97 ções dos conselheiros, o presidente declarou encerrada a reunião. **VII – encerramento:** Na-  
98 da mais tendo a relatar, a reunião foi encerrada às 19h45min (dezenove horas e quarenta e  
99 cinco minutos), da qual se fez lavrar a presente ata lavrada por mim, Taicil Cesar da Luz,  
100 secretário, que vai assinada, pelo Presidente do Conselho Municipal de Gestão e Desenvol-  
101 vimento Territorial, Rodrigo Lamim, e pelos demais conselheiros que assim desejarem. **Itaja-  
102 í/SC, 04/07/2017.** \_\_\_\_\_(secretário) \_\_\_\_\_(Presidente).