

ATA DA 101ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

Aos quatro dias do mês de julho do ano de dois mil e dezessete, às dezoito horas e trinta minutos, em segunda chamada, deu-se o início da 101ª reunião ordinária do Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial do Município de Itajaí – CMGDT, na sala de reuniões da Secretaria Municipal de Comunicação Social – SECOM, na Prefeitura de Itajaí, situada na Rua Alberto Werner nº 100, Vila Operária, neste Município, onde se fizeram presentes os seguintes conselheiros, representando suas respectivas entidades: o Presidente do CMGDT, Sr. Rodrigo Lamim, o Sr. Ricardo Rebello da Cunha e o Sr. Rafael da Silveira Santos Albuquerque, representando a Secretaria Municipal de Urbanismo (SMU), Giovani Felix - Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Emprego e Renda, Sra. Valdete Cardoso – Secretaria de Habitação, Mauro Renato Marcelino – Secretaria da Fazenda, Sr. Robson Allan Costa – Secretaria de Segurança, Sr. Patrick Soares – FAMAI, Sra. Evelise Moraes Ribas Wiersinski - Fundação Genésio de Miranda Lins, Sra. Flávia Cristina Faixa Sehn – Associação dos Moradores do km 12, Baía e Paciência, Sra. Sra. Maria Inês Freitas dos Santos – Associação dos Moradores de Cabeçadas, Sr. Anderson Acleto Rocha – Associação Comunidade Jardim Esperança, Sr. Marcio Aurélio Guapiano – Sindicato dos Conferentes, Sr. Eduardo Luís Agostini da Silva – Sindicato da Indústria da Construção Civil dos Municípios da Foz do Rio Itajaí (SINDUSCON), Sra. Rosemeri Carvalho Marenzi – Universidade do Vale do Itajaí (UNIVALI).

I – abertura e informes da presidência: O Presidente agradeceu a presença de todos e solicitou o registro em ata da substituição de membro representante da Associação de Moradores de Cabeçadas no CMGDT, Sra. Maria Inês Freitas, atual suplente assume titularidade e Flavio d'Marchi Coelho assume como suplente, solicitado pela Sra. Mayra Danieli Dolzan; justificaram as ausências na 101ª reunião o Sr. Josemar Siemann - Associação dos moradores do Bairro São João, Sr. Walney Raimondi e Srta. Sabrina Schneider – AGENDA 21, Sr. Evandro Neiva – Secretaria de Turismo, Srta. Amanda Schneider e Sra. Claudia Regina S. P. Severo - UNIBRAVA

II – aprovação da pauta: O Presidente apresentou a pauta que foi enviada previamente a todos os conselheiros na convocação e foi aberto para sugestões e não havendo, a pauta foi colocada em votação sendo aprovada por unanimidade.

III – Debate e votação da ata da reunião anterior: Foi colocada em apreciação e debate a ata da 100ª reunião do CMGDT, não havendo debates a mesma foi votada e aprovada por unanimidade.

IV - Apresentação, debate e votação dos assuntos em pauta: O presidente iniciou com a apresentação das proposições dos conflitos da lei de zoneamento e abriu os debates, o presidente lembrou os pontos que já haviam sido deliberados em reuniões passadas, e que já estavam corrigidos na tabela. Foram apresentados aos conselheiros as tabelas e o mapa corrigido que segue as linhas do macro zoneamento. A conselheira Flavia lembrou que a região apresentada que no mapa de zoneamento atualmente é tratado como uma ZPA2, é uma região muito irrigada e com muitas nascentes, porém muita coisa vêm acontecendo nessa região que está se desenvolvendo, a conselheira pediu consciência na aplicação dos estudos para a elaboração do novo plano diretor que em breve estará em discussão, para que não se foque somente na questão ambiental, e sim que se leve em consideração as questões humanas, que são bonificadas com infraestrutura e segurança, disse que seria justo uma análise de um desenvolvimento sustentável. As conselheiras Rosemeri e Maria Inês questionaram sobre a revogação da APA que existia na reunião e a conselheira Flávia acredita que a mesma tenha sido revogada por equívoco, Rosemeri questionou a possibilidade de se rever esta revogação, o presidente Rodrigo explicou que a APA sempre prevalece sobre qualquer zona, desta forma assim que criada uma nova APA a mesma passa a ter prioridade. A conselheira Rosemeri questionou se a referida APA já estava delimitada e foi informada pelo presidente que sim, e que iria levantar o andamento desta área e iria repassar por e-mail aos conselheiros por intermédio da secretaria do conselho. Não havendo mais discussões, foi colocada em deliberação as alterações em bloco e aprovada por unanimidade. Em seguida foi apresentada a solicitação conforme o protocolo **15179/2016**, solicitado por Centennial Brasil Torres de Telecomunicações, CNPJ 19.902.753/0001-10, para permissão de utilização do solo para instalação de atividades de comunicação, antena para telefonia, na Rua Libório Cunha, S/N, Itaipava, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU4 – Zona Urbana, e que o uso pretendido se encaixa em CSE – Co-

ATA DA 101ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

56 mércio e Serviço Específico, conforme alínea “c”, inciso VII do Art. 60), cabendo a anuência
57 do CMGDT; foi apresentada a localização no mapa e aberto a discussão, não havendo dis-
58 cussão, foi colocada em deliberação e aprovada por unanimidade, com a ressalva que a ins-
59 talação da mesma deva obedecer aos parâmetros e trâmites legais. Em seguida foi apresen-
60 tada a solicitação conforme o protocolo **15177/2016**, solicitado por Centennial Brasil Torres
61 de Telecomunicações, CNPJ 19.902.753/0001-10, para permissão de utilização do solo para
62 instalação de atividades de comunicação, antena para telefonia, na Rua João Ardigó, 197
63 lote 02, loteamento São Domingos, espinheiros, considerando que o local, segundo o Código
64 de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU4 –
65 Zona Urbana, e que o uso pretendido se encaixa em CSE – Comércio e Serviço Específico,
66 conforme alínea “c”, inciso VII do Art. 60), cabendo a anuência do CMGDT; foi apresentada a
67 localização no mapa e aberto a discussão, não havendo discussão, foi colocada em delibe-
68 ração e aprovada por unanimidade, com a ressalva que a instalação da mesma deva obede-
69 cer aos parâmetros e trâmites legais, inclusive audiência pública se assim a legislação exigir.
70 Por fim foi apresentada a Solicitação conforme o protocolo **2554/2017**, solicitado por Claro
71 S.A, CNPJ 40.432.544/0191-66, para permissão de emissão de alvará de instalação de ati-
72 vidades de comunicação, antena para telefonia, na Rua Cezar Augusto Dalcóquio, próximo a
73 Rua Fernando Germano Poter, Salseiros, considerando que o local, segundo o Código de
74 Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU5 –
75 Zona Urbana, e que o uso pretendido se encaixa em CSE – Comércio e Serviço Específico,
76 conforme alínea “c”, inciso VII do Art. 60), cabendo a anuência do CMGDT; foi apresentada a
77 localização no mapa e aberto a discussão, não havendo discussão, foi colocada em delibe-
78 ração e aprovada por unanimidade, com a ressalva que a instalação da mesma deva obede-
79 cer aos parâmetros e trâmites legais, inclusive audiência pública se assim a legislação exigir.

80 **V – apresentação de propostas de pauta para a próxima reunião:** O presidente abriu a
81 palavra para sugestões de pauta para a próxima reunião. A conselheira Flávia solicitou que
82 se revisse na próxima reunião a ata da 76ª reunião do conselho e a deliberação que defere o
83 uso CS3/ I3 – referente ao protocolo nº 1230130/2016 para GDC Alimentos, na Rua Vereador
84 Germano Luiz Vieira, 6457 - Arraial dos Cunha, Itajaí/SC, tendo em vista que a referida
85 planta vem trazendo transtornos constantes a população daquela região. **VI – manifesta-**
86 **ções gerais:** O presidente Rodrigo Lamim convidou todos os conselheiros presentes a parti-
87 ciparem da audiência pública que ocorrerá às 18 horas, na sede da Câmara de Vereadores
88 de Itajaí/SC, sito a Avenida Vereador Abrahão João Francisco (Contorno Sul), 3825 – Bairro
89 Ressacada, para apresentação e discussão da Criação de duas ZEIS (Zona Especial de In-
90 teresse Social) para assentamento das famílias atingidas pela obra de implantação da Via
91 Expressa Portuária no Bairro Cordeiros; Regulamentação do art. 76 da Lei Complementar
92 Municipal nº 215/2012, prevendo que o recuo frontal deverá ser incorporado ao passeio pú-
93 blico mantendo-se os mesmos índices e parâmetros construtivos; Alteração da Lei Comple-
94 mentar Municipal nº 215/2012 para incentivo à construção de salas comerciais térreas com
95 frente para o logradouro público, nos empreendimentos multifamiliares, não contabilizando
96 como área computável e sem exigência de estacionamento; Não havendo outras manifesta-
97 ções dos conselheiros, o presidente declarou encerrada a reunião. **VII – encerramento:** Na-
98 da mais tendo a relatar, a reunião foi encerrada às 19h45min (dezenove horas e quarenta e
99 cinco minutos), da qual se fez lavrar a presente ata lavrada por mim, Taicil Cesar da Luz,
100 secretário, que vai assinada, pelo Presidente do Conselho Municipal de Gestão e Desenvol-
101 vimento Territorial, Rodrigo Lamim, e pelos demais conselheiros que assim desejarem. **Itaja-**
102 **í/SC, 04/07/2017.** _____(secretário) _____(Presidente).