

ATA DA 107ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

Aos cinco dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dezessete, às dezoito horas e trinta minutos, em segunda chamada, deu-se o início da 107ª reunião ordinária do Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial do Município de Itajaí – CMGDT, na sala de reuniões da Secretaria Municipal de Comunicação Social – SECOM, na Prefeitura de Itajaí, situada na Rua Alberto Werner nº 100, Vila Operária, neste Município, onde se fizeram presentes os seguintes conselheiros, representando suas respectivas entidades: o Presidente do CMGDT, Sr. Rodrigo Lamim - representando a Secretaria Municipal de Urbanismo (SMU), Sr. Daniel Moojen Lemos – Secretária Municipal de Urbanismo, Sr. Giovani Felix – Secretaria de Emprego e Renda, Mauro Renato Marcelino – Secretaria da Fazenda, Sr. Gibran Scolari – SEPOG, Sr. Patrick Soares – FAMAI, Sr. João de Barros - FGML, Sra. Flávia Cristina Fanta Sehn – Associação dos Moradores do km 12, Baía e Paciência, Sr. Josemar Siemann – Associação dos Moradores do Bairro São João, Sr. Roberto Carlos Raimundo – UNAMI, Sra. Maria Inês Freitas dos Santos – Associação dos Moradores de Cabeçadas, Sr. Marcio Cristiano Dorneles Dias – APROBRAVA, Sr. Eduardo Luís Agostini da Silva – Sindicato da Indústria da Construção Civil dos Municípios da Foz do Rio Itajaí (SINDUSCON), Sr. Jerônimo Luiz Rauber – CRECI.

I – abertura e informes da presidência: O Presidente agradeceu a presença de todos, justificou as ausências dos representantes das entidades governamentais que estavam participando da prefeitura nos bairros, informou também a indicação dos novos membros representantes da Secretaria Municipal de Habitação, titular Sr. Maicon Rodriguês Neves e suplente Sr. Carlos Roberto Rebello, apresentou e solicitou autorização para pronunciamento o Sr. Reginaldo Uller que estava representando a empresa Constantin Participações Ltda, ao que foi autorizado pelo plenário.

II – aprovação da pauta: O Presidente apresentou a pauta que foi enviada previamente a todos os conselheiros na convocação já com a retirada dos assuntos previamente informados e foi aberto para sugestões e não havendo, a pauta foi colocada em votação sendo aprovada por unanimidade.

III- debate e votação das atas das reuniões anteriores: o presidente colocou em debate as atas da 105ª e 106ª reuniões do conselho que foram enviadas previamente a todos os conselheiros para análise, não havendo quem quisesse fazer questionamentos as mesmas foram colocadas em votação e aprovadas por unanimidade.

IV - apresentação, debate e votação dos assuntos em pauta: dando sequência o presidente iniciou a apresentação dos assuntos a serem deliberados com a solicitação conforme o **protocolo 14021/2017**, requerido por Claudio Freitas, para emissão de alvará para permissão de utilização do solo para instalação de atividades de comunicação, antena para telefonia, na Rua Vereador Germano Luiz Vieira, 1525 - Itaipava, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZTRA – Zona de Transição Rural Ambiental, e que o uso pretendido se encaixa em CSE – Comércio e Serviço Específico, conforme alínea “c”, inciso VII do Art. 60), cabendo a anuência do CMGDT, não havendo questionamentos foi colocado em votação e **aprovado** por unanimidade, em seguida foi apresentada a solicitação conforme o **protocolo 13391/2017**, requerido por Tânia Márcia Cipriani Batistoti, para permissão de emissão de alvará de funcionamento de atividades de lazer e cultura, Educação Infantil - Creche, na Rua Vereador Nestor dos Santos, 254 - Cordeiros, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU3 – Zona Urbana 3, e que o uso pretendido se encaixa em CSE – Comércio e Serviço Específico, conforme alínea “b”, inciso VII do Art. 60), cabendo a anuência do CMGDT, não havendo questionamento foi colocada em votação e **aprovada** por unanimidade. Solicitação conforme o **protocolo 12439/2017**, requerido por Petterson Palnau, para emissão de alvará de instalação de indústria e comércio de fios, na Avenida Abrahão João Francisco, 4481 - Ressacada, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU2 – Zona Urbana 2, e que o uso pretendido se encaixa em I2 – Indústria de Médio impacto, conforme alínea “b”, inciso IV do Art. 60), cabendo a anuência do CMGDT, não havendo questionamentos a mesma foi colocada em votação e **aprovada** por unanimidade. Solicitação conforme o **protocolo 11988/2017**, requerido por Igreja Evangélica Pentecostal Filhos da Promessa, para permissão de emissão de alvará de instalação de atividades de lazer e cultura, templo religioso, na Rua Vereador Nestor dos Santos, 1131, con-

ATA DA 107ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

siderando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU3 – Zona Urbana 3, e que o uso pretendido se encaixa em CSE – Comércio e Serviço Específico, conforme alínea “b”, inciso VII do Art. 60), cabendo a anuência do CMGDT, não havendo questionamentos foi colocada em votação e **aprovada** por unanimidade. Solicitação conforme o **protocolo 11382/2017**, requerido por Marizete Marcon Voss - MEI, para permissão de emissão de alvará de funcionamento de atividades de lazer e cultura, Casa de Festas e eventos, na Rodovia BR 101, 13400 - Canhanduba, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZSI – Zona de Serviços e Industrias, e que o uso pretendido se encaixa em CSE – Comércio e Serviço Específico, conforme alínea “b”, inciso VII do Art. 60), cabendo a anuência do CMGDT, não havendo questionamentos a mesma foi colocada em votação e **aprovada** por unanimidade. Solicitação conforme o **protocolo 12993/2017**, requerido por Geslaine Alves Moreira - ME, para permissão de emissão de alvará de funcionamento de atividades de lazer e cultura, Casa de Festas e Eventos, Casa Noturna, Bares e outros estabelecimentos especializados em servir bebidas, na Rodovia Jorge Lacerda, 4444 - Espinheiros, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU4 – Zona Urbana 4, e que o uso pretendido se encaixa em CSE – Comércio e Serviço Específico, conforme alínea “b”, inciso VII do Art. 60), cabendo a anuência do CMGDT, não havendo questionamentos foi colocado em votação e **aprovado** por maioria com uma abstenção da Associação dos Moradores do Bairro São João. Solicitação conforme o **protocolo 14015/2017**, requerido por Casa de Repouso e Centro-Dia Geriátrico Mundial Fisio Ltda - ME, que solicita viabilidade para licença de funcionamento, de atividade ligadas a saúde e assistência social, Clínica e residências Geriátricas, na Rodovia Antonio Heill, 2255, bairro Itaipava, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZEU – Zona de Expansão Urbana, e que o uso pretendido se encaixa em CSE – Comércio e Serviço Específico, conforme alínea “a”, inciso VII do Art. 60), cabendo a anuência do CMGDT, não havendo questionamentos foi votado e **aprovado** por unanimidade. Solicitação conforme o **protocolo 13417/2017**, requerido por Jorge de Freitas Rodrigues, para permissão de emissão de alvará de funcionamento Comércio e Serviços Setoriais (CS3) - atividades gerais de grande porte destinados a atender à população em geral, com área de construção superior a 400 (quatrocentos) metros quadrados, na Rua José Pereira Liberato, 1800 – São João, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU2 – Zona Urbana 2, e que o uso pretendido se encaixa em Comércio e Serviços Setoriais (CS3), conforme alínea “c”, inciso III do Art. 60), cabendo a anuência do CMGDT, não havendo questionamentos foi votado e aprovado por unanimidade. Solicitação conforme o **protocolo 13967/2017**, requerido por Fenix Comercio de Moda Ltda EPP, para permissão de emissão de alvará de funcionamento Comércio e Serviços Setoriais (CS3) - atividades gerais de grande porte destinados a atender à população em geral, com área de construção superior a 400 (quatrocentos) metros quadrados, na Rua José Pereira Liberato, 1267 – São João, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU2 – Zona Urbana 2, e que o uso pretendido se encaixa em Comércio e Serviços Setoriais (CS3), conforme alínea “c”, inciso III do Art. 60), cabendo a anuência do CMGDT, não havendo questionamentos foi votado e **aprovado** por unanimidade. Solicitação conforme o **protocolo 13038/2017**, requerido por Constantin Participações Ltda, para permissão de emissão de alvará de construção de Galpões para Comércio e Serviços Setoriais (CS3) - atividades gerais de grande porte destinados a atender à população em geral, com área de construção superior a 400 (quatrocentos) metros quadrados, na Rua Fermino Vieira Cordeiro, 1855 - Espinheiros, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU4 – Zona Urbana 4, e que o uso pretendido se encaixa em Comércio e Serviços Setoriais (CS3), conforme alínea “c”, inciso III do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT, foi apresentado a localização o projeto e tirado as dúvidas com o representante da empresa Sr. Reginaldo Uller, colocado em votação foi **aprovado** por maioria com uma abstenção da FA-

ATA DA 107ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

111 MAI e por fim foi apresentada a solicitação conforme o **protocolo 13041/2017**, requerido por
112 Constantin Participações Ltda, para permissão de emissão de alvará de construção de Gal-
113 pões para Comércio e Serviços Setoriais (CS3) - atividades gerais de grande porte destina-
114 dos a atender à população em geral, com área de construção superior a 400 (quatrocentos)
115 metros quadrados, na Rua Fermino Vieira Cordeiro, 2055 - Espinheiros, considerando que o
116 local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº
117 215/2012), é uma ZU4 – Zona Urbana 4, e que o uso pretendido se encaixa em Comércio e
118 Serviços Setoriais (CS3), conforme alínea “c”, inciso III do Art. 60, cabendo a anuência do
119 CMGDT, foi apresentado a localização o projeto e tirado as dúvidas com o representante da
120 empresa Sr. Reginaldo Uller, colocado em votação foi **aprovado** por maioria com uma abs-
121 tenção da FAMAI. **V – apresentação de propostas de pauta para a próxima reunião:** o
122 presidente lembrou que esta seria a ultima reunião ordinária desta gestão e que em janeiro
123 haveria eleição para a composição do novo quadro de conselheiros para a próxima gestão
124 que será de 2018/2019, porém teremos uma reunião extraordinária para apresentação de
125 projetos viários da Secretaria de Urbanismo, em debate com os conselheiros a reunião ficou
126 marcada para o dia treze de dezembro às dezenove horas. **VI – manifestações gerais:** Ma-
127 ria Inês questionou o porque do atraso do Plano Diretor e Lamim explicou que havia a verba
128 porém não havia dotação orçamentária e que isso acabou atrasando o processo tendo em
129 vista que ficou dependendo do poder legislativo aprovar. **VII – encerramento:** Nada mais
130 tendo a relatar, a reunião foi encerrada às 19h30min (dezenove horas e trinta minutos), da
131 qual se fez lavrar a presente ata lavrada por mim, Taicil Cesar da Luz, secretário, que vai
132 assinada, pelo Presidente do Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial,
133 Rodrigo Lamim, e pelos demais conselheiros que assim desejarem. **Itajaí/SC,**
134 **05/12/2017.** _____(secretário) _____(Presidente).