

ATA DA 107ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

1 Aos cinco dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dezessete, às dezoito horas e trin-
2 ta minutos, em segunda chamada, deu-se o início da 107ª reunião ordinária do Conselho
3 Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial do Município de Itajaí – CMGDT, na sala
4 de reuniões da Secretaria Municipal de Comunicação Social – SECOM, na Prefeitura de Ita-
5 jaí, situada na Rua Alberto Werner nº 100, Vila Operária, neste Município, onde se fizeram
6 presentes os seguintes conselheiros, representando suas respectivas entidades: o Presiden-
7 te do CMGDT, Sr. Rodrigo Lamim - representando a Secretaria Municipal de Urbanismo
8 (SMU), Sr. Daniel Moojen Lemos – Secretária Municipal de Urbanismo, Sr. Giovani Felix –
9 Secretaria de Emprego e Renda, Mauro Renato Marcelino – Secretaria da Fazenda, Sr. Gi-
10 bran Scolari – SEPOG, Sr. Patrick Soares – FAMAI, Sr. João de Barros - FGML, Sra. Flávia
11 Cristina Faita Sehn – Associação dos Moradores do km 12, Baia e Paciência, Sr. Josemar
12 Siemann – Associação dos Moradores do Bairro São João, Sr. Roberto Carlos Raimundo –
13 UNAMI, Sra. Maria Inês Freitas dos Santos – Associação dos Moradores de Cabeçadas, Sr.
14 Marcio Cristiano Dorneles Dias – APROBRAVA, Sr. Eduardo Luís Agostini da Silva – Sindi-
15 cato da Indústria da Construção Civil dos Municípios da Foz do Rio Itajaí (SINDUSCON), Sr.
16 Jerônimo Luiz Rauber – CRECI. **I – abertura e informes da presidência:** O Presidente a-
17 gradeceu a presença de todos, justificou as ausências dos representantes das entidades
18 governamentais que estavam participando da prefeitura nos bairros, informou também a in-
19 dicação dos novos membros representantes da Secretaria Municipal de Habitação, titular Sr.
20 Maicon Rodriguês Neves e suplente Sr. Carlos Roberto Rebello, apresentou e solicitou auto-
21 rização para pronunciamento o Sr. Reginaldo Uller que estava representando a empresa
22 Constantin Participações Ltda, ao que foi autorizado pelo plenário. **II – aprovação da pauta:**
23 O Presidente apresentou a pauta que foi enviada previamente a todos os conselheiros na
24 convocação já com a retirada dos assuntos previamente informados e foi aberto para suges-
25 tões e não havendo, a pauta foi colocada em votação sendo aprovada por unanimidade. **III-**
26 **debate e votação das atas das reuniões anteriores:** o presidente colocou em debate as
27 atas da 105ª e 106ª reuniões do conselho que foram enviadas previamente a todos os con-
28 selheiros para análise, não havendo quem quisesse fazer questionamentos as mesmas fo-
29 ram colocadas em votação e aprovadas por unanimidade. **IV - apresentação, debate e vo-**
30 **tação dos assuntos em pauta:** dando seqüência o presidente iniciou a apresentação dos
31 assuntos a serem deliberados com a solicitação conforme o **protocolo 14021/2017**, requeri-
32 do por Claudio Freitas, para emissão de alvará para permissão de utilização do solo para
33 instalação de atividades de comunicação, antena para telefonia, na Rua Vereador Germano
34 Luiz Vieira, 1525 - Itaipava, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento,
35 Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZTRA – Zona de Tran-
36 sição Rural Ambiental, e que o uso pretendido se encaixa em CSE – Comércio e Serviço
37 Específico, conforme alínea “c”, inciso VII do Art. 60), cabendo a anuência do CMGDT, não
38 havendo questionamentos foi colocado em votação e **aprovado** por unanimidade, em segui-
39 da foi apresentada a solicitação conforme o **protocolo 13391/2017**, requerido por Tânia
40 Márcia Cipriani Batistoti, para permissão de emissão de alvará de funcionamento de ativida-
41 des de lazer e cultura, Educação Infantil - Creche, na Rua Vereador Nestor dos Santos, 254
42 - Cordeiros, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e
43 Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU3 – Zona Urbana 3, e que o uso pre-
44 tendido se encaixa em CSE – Comércio e Serviço Específico, conforme alínea “b”, inciso VII
45 do Art. 60), cabendo a anuência do CMGDT, não havendo questionamento foi colocada em
46 votação e **aprovada** por unanimidade. Solicitação conforme o **protocolo 12439/2017**, reque-
47 rido por Petterson Palnau, para emissão de alvará de instalação de industria e comercio de
48 fios, na Avenida Abrahão João Francisco, 4481 - Ressacada, considerando que o local, se-
49 gundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº
50 215/2012), é uma ZU2 – Zona Urbana 2, e que o uso pretendido se encaixa em I2 – Indústria
51 de Médio impacto, conforme alínea “b”, inciso IV do Art. 60), cabendo a anuência do
52 CMGDT, não havendo questionamentos a mesma foi colocada em votação e **aprovada** por
53 unanimidade. Solicitação conforme o **protocolo 11988/2017**, requerido por Igreja Evangélica
54 Pentecostal Filhos da Promessa, para permissão de emissão de alvará de instalação de ati-
55 vidades de lazer e cultura, templo religioso, na Rua Vereador Nestor dos Santos, 1131, con-

ATA DA 107ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

56 considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei
57 Complementar nº 215/2012), é uma ZU3 – Zona Urbana 3, e que o uso pretendido se encai-
58 xa em CSE – Comércio e Serviço Específico, conforme alínea “b”, inciso VII do Art. 60), ca-
59 bendo a anuência do CMGDT, não havendo questionamentos foi colocada em votação e
60 **aprovada** por unanimidade. Solicitação conforme o **protocolo 11382/2017**, requerido por
61 Marizete Marcon Voss - MEI, para permissão de emissão de alvará de funcionamento de
62 atividades de lazer e cultura, Casa de Festas e eventos, na Rodovia BR 101, 13400 - Ca-
63 nhanduba, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e
64 Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZSI – Zona de Serviços e Industrias, e
65 que o uso pretendido se encaixa em CSE – Comércio e Serviço Específico, conforme alínea
66 “b”, inciso VII do Art. 60), cabendo a anuência do CMGDT, não havendo questionamentos a
67 mesma foi colocada em votação e **aprovada** por unanimidade. Solicitação conforme o **pro-**
68 **tolocelo 12993/2017**, requerido por Geslaine Alves Moreira - ME, para permissão de emissão
69 de alvará de funcionamento de atividades de lazer e cultura, Casa de Festas e Eventos, Ca-
70 sa Noturna, Bares e outros estabelecimentos especializados em servir bebidas, na Rodovia
71 Jorge Lacerda, 4444 - Espinheiros, considerando que o local, segundo o Código de Zonea-
72 mento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU4 – Zona
73 Urbana 4, e que o uso pretendido se encaixa em CSE – Comércio e Serviço Específico, con-
74 forme alínea “b”, inciso VII do Art. 60), cabendo a anuência do CMGDT, não havendo questi-
75 onamentos foi colocado em votação e **aprovado** por maioria com uma abstenção da Associ-
76 ação dos Moradores do Bairro São João. Solicitação conforme o **protocolo 14015/2017**,
77 requerido por Casa de Repouso e Centro-Dia Geriátrico Mundial Fisio Ltda - ME, que solicita
78 viabilidade para licença de funcionamento, de atividade ligadas a saúde e assistência social,
79 Clínica e residências Geriátricas, na Rodovia Antonio Heill, 2255, bairro Itaipava, conside-
80 rando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei
81 Complementar nº 215/2012), é uma ZEU – Zona de Expansão Urbana, e que o uso preten-
82 dido se encaixa em CSE – Comércio e Serviço Específico, conforme alínea “a”, inciso VII do
83 Art. 60), cabendo a anuência do CMGDT, não havendo questionamentos foi votado e **apro-**
84 **vado** por unanimidade. Solicitação conforme o **protocolo 13417/2017**, requerido por Jorge
85 de Freitas Rodrigues, para permissão de emissão de alvará de funcionamento Comércio e
86 Serviços Setoriais (CS3) - atividades gerais de grande porte destinados a atender à popula-
87 ção em geral, com área de construção superior a 400 (quatrocentos) metros quadrados, na
88 Rua José Pereira Liberato, 1800 – São João, considerando que o local, segundo o Código
89 de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU2 –
90 Zona Urbana 2, e que o uso pretendido se encaixa em Comércio e Serviços Setoriais (CS3),
91 conforme alínea “c”, inciso III do Art. 60), cabendo a anuência do CMGDT, não havendo
92 questionamentos foi votado e aprovado por unanimidade. Solicitação conforme o **protocolo**
93 **13967/2017**, requerido por Fenix Comercio de Moda Ltda EPP, para permissão de emissão
94 de alvará de funcionamento Comércio e Serviços Setoriais (CS3) - atividades gerais de
95 grande porte destinados a atender à população em geral, com área de construção superior a
96 400 (quatrocentos) metros quadrados, na Rua José Pereira Liberato, 1267 – São João, con-
97 siderando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei
98 Complementar nº 215/2012), é uma ZU2 – Zona Urbana 2, e que o uso pretendido se encai-
99 xa em Comércio e Serviços Setoriais (CS3), conforme alínea “c”, inciso III do Art. 60), ca-
100 bendo a anuência do CMGDT, não havendo questionamentos foi votado e **aprovado** por
101 unanimidade. Solicitação conforme o **protocolo 13038/2017**, requerido por Constantin Parti-
102 cipações Ltda, para permissão de emissão de alvará de construção de Galpões para Co-
103 mércio e Serviços Setoriais (CS3) - atividades gerais de grande porte destinados a atender à
104 população em geral, com área de construção superior a 400 (quatrocentos) metros quadra-
105 dos, na Rua Fermino Vieira Cordeiro, 1855 - Espinheiros, considerando que o local, segundo
106 o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é
107 uma ZU4 – Zona Urbana 4, e que o uso pretendido se encaixa em Comércio e Serviços Se-
108 toriais (CS3), conforme alínea “c”, inciso III do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT, foi
109 apresentado a localização o projeto e tirado as dúvidas com o representante da empresa Sr.
110 Reginaldo Uller, colocado em votação foi **aprovado** por maioria com uma abstenção da FA-

ATA DA 107ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

111 MAI e por fim foi apresentada a solicitação conforme o **protocolo 13041/2017**, requerido por
112 Constantin Participações Ltda, para permissão de emissão de alvará de construção de Gal-
113 pões para Comércio e Serviços Setoriais (CS3) - atividades gerais de grande porte destina-
114 dos a atender à população em geral, com área de construção superior a 400 (quatrocentos)
115 metros quadrados, na Rua Fermino Vieira Cordeiro, 2055 - Espinheiros, considerando que o
116 local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº
117 215/2012), é uma ZU4 – Zona Urbana 4, e que o uso pretendido se encaixa em Comércio e
118 Serviços Setoriais (CS3), conforme alínea “c”, inciso III do Art. 60, cabendo a anuência do
119 CMGDT, foi apresentado a localização o projeto e tirado as dúvidas com o representante da
120 empresa Sr. Reginaldo Uller, colocado em votação foi **aprovado** por maioria com uma abs-
121 tenção da FAMAI. **V – apresentação de propostas de pauta para a próxima reunião:** o
122 presidente lembrou que esta seria a ultima reunião ordinária desta gestão e que em janeiro
123 haveria eleição para a composição do novo quadro de conselheiros para a próxima gestão
124 que será de 2018/2019, porém teremos uma reunião extraordinária para apresentação de
125 projetos viários da Secretaria de Urbanismo, em debate com os conselheiros a reunião ficou
126 marcada para o dia treze de dezembro às dezenove horas. **VI – manifestações gerais:** Ma-
127 ria Inês questionou o porque do atraso do Plano Diretor e Lamim explicou que havia a verba
128 porém não havia dotação orçamentária e que isso acabou atrasando o processo tendo em
129 vista que ficou dependendo do poder legislativo aprovar. **VII – encerramento:** Nada mais
130 tendo a relatar, a reunião foi encerrada às 19h30min (dezenove horas e trinta minutos), da
131 qual se fez lavrar a presente ata lavrada por mim, Taicil Cesar da Luz, secretário, que vai
132 assinada, pelo Presidente do Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial,
133 Rodrigo Lamim, e pelos demais conselheiros que assim desejarem. **Itajaí/SC,**
134 **05/12/2017.** _____(secretário) _____(Presidente).