

# ATA DA 110ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

Aos oito dias do mês de maio do ano de dois mil e dezoito, às dezoito horas e trinta minutos, em segunda chamada, deu-se o início da 110ª reunião ordinária do Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial do Município de Itajaí – CMGDT, na sala de Pregão da Secretaria de Planejamento Orçamento e Gestão - SEPOG, na Prefeitura de Itajaí, situada na Rua Alberto Werner nº 100, Vila Operária, neste Município, onde se fizeram presentes os seguintes conselheiros, representando suas respectivas entidades: o Presidente do CMGDT, Sr. Rodrigo Lamim - representando a Secretaria Municipal de Urbanismo (SMU), Sr. Giovani Felix (suplente) – Secretaria de Emprego e Renda, Mauro Renato Marcelino – Secretaria da Fazenda, Sr. Gibran Scolari - Secretaria de Planejamento Orçamento e Gestão, Sr. Mrcello Decicco Kuhn (suplente) - FAMAI, Sr. Ademair de Oliveira – Associação dos Moradores do km 12, Baia e Paciência, Sr. Álvaro Vanolli (suplente) – Associação dos Moradores do Bairro São João, Sra. Maria Inês Freitas dos Santos (suplente) – Associação dos Moradores de Cabeçudas, Sra. Eluize Cristhina Fonseca Mendes – APROBRAVA, , Sr. Jerônimo Luiz Rauber – CRECI e Sr. Luiz Robério Fernandes Dias – Rotary Club Itajaí. **I – abertura e informes da presidência:** O Presidente agradeceu a presença de todos, e iniciou a reunião informando aos membros que o regimento interno do conselho se encontra disponível no site oficial do município, fez ainda algumas observações quanto ao quorum mínimo para o início das reuniões, informou ainda que todas as leis municipais podem ser objeto de consulta no site oficial do município. Para que houvesse um entrosamento entre os membros o presidente sugeriu que cada um falasse seu nome e a entidade que representa, justificou as ausências das representantes da Univali por se encontrarem participando de evento na faculdade, foi solicitado pela representante da Associação dos Moradores de Cabeçudas Sra. Maria Inês Freitas dos Santos que constasse em ata o equívoco do secretário do conselho na realização da convocação da reunião como sendo extraordinária, tendo o presidente esclarecido que tal erro não implicaria em nada o início dos trabalhos do conselho. **II – aprovação da pauta:** O Presidente apresentou a pauta que foi enviada previamente a todos os conselheiros na convocação e foi aberto para sugestões, e devido ao número de presentes a representante da Associação dos Moradores de Cabeçudas Sra. Maria Inês Freitas dos Santos sugeriu que a eleição do vice-presidente fosse adiada para próxima reunião, desta forma procurando um número maior de participantes e interessados, o presidente solicitou ao secretário que entrasse em contato com as entidades para que as mesmas demonstrem se tem interesse ou não na vice-presidência do conselho, desta forma foi deliberado por unanimidade a retirada desse item da pauta, esta que sendo colocada em votação foi aprovada por unanimidade. **III- Apresentação, debate e votação dos assuntos em pauta:** dando sequência o presidente iniciou a apresentação dos assuntos pautados, iniciando pela solicitação conforme o protocolo **5784/2018**, pelo requerente Poli Filtro Indústria e Comércio de Peças, para emissão de alvará de funcionamento de fábrica na Rua Israel de Almeida nº 208, bairro São Vicente, Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é considerado ZU3 – Zona Urbana e que o uso pretendido se encaixa em CSE – Comércio e Serviço Específico, conforme alínea “a”, inciso VII do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT, apresentada a localização e aberta a discussão o membro Luiz Robério Fernandez Dias representante do Rotary Clube Itajaí solicitou que constasse em ata a ressalva de que o seu voto favorável estaria condicionado ao funcionamento da atividade pretendida no imóvel se desse em horário comercial, foi colocado em votação e aprovado por maioria com a abstenção da Associação de Moradores do São João. Dando sequência, com a análise da solicitação conforme o **protocolo nº 3280/2018**, para pedido de viabilidade de microempreendedor individual (M.E.I.), requerido por Maycon Cesar S., no imóvel localizado na Rua Luiz Lopes Gonzaga nº 1395, bairro São Vicente, considerando que o local segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012) se enquadra em uma ZU3 – Zona Urbana, e que o uso pretendido se encaixa em CSE – Comércio e

# ATA DA 110ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

Serviço Específico, conforme alínea “b”, inciso VII do Art. 60), cabendo a anuência do CMGDT, apresentada a localização e aberta a discussão e não havendo questionamentos, foi colocado em votação e aprovada pela maioria com abstenção da Associação de Moradores do São João. Na sequência foi apresentada a solicitação conforme o **protocolo nº 5832/2018**, para pedido de viabilidade para licença de funcionamento, requerido por Residencial Geriátrico Lírio da Paz LTDA, na Rua Expedicionário Carlos Costa nº 266, bairro Dom Bosco, considerando que o local segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012) se enquadra em uma ZU2 – Zona Urbana, e que o uso pretendido se encaixa em CSE – Comércio e Serviço Específico, conforme alínea “b”, inciso VII do Art. 60), cabendo a anuência do CMGDT, apresentada a localização e aberta a discussão e não havendo questionamentos, foi colocado em votação sendo aprovado por unanimidade, tendo o membro representante do Rotary Clube Itajaí, o Sr. Luiz Robério Fernandez Dias, observado que existe uma cobertura que estaria em área de recuo frontal, neste momento o presidente do conselho o informou que a competência para analisar esse fato caberia a fiscalização da Secretaria Municipal de Urbanismo, dando por encerrada a votação e aprovação de tal requerimento. Dando sequência foi apresentada a solicitação conforme o **protocolo 5792/2018**, requerido por Sabrina da Silva Angioletti Machado – CPF nº 069.459.289-77, para permissão de Implantação de atividades econômicas e emissão de alvará de funcionamento de atividades ligadas à saúde e à assistência social, Educação Infantil creche e pré escola, na Rua Teodoro Luiz Pereira, nº 587 – São João. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU2 – Zona Urbana 2, e que o uso pretendido se encaixa em CSE – Comércio e Serviço Específico, conforme alínea “a”, inciso VII do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT, apresentada a localização e aberta a discussão e não havendo questionamentos, foi colocado em votação sendo aprovado por unanimidade, tendo o representante a Associação dos moradores do KM12, Baia e Paciência feito uma recomendação para que fossem reservadas vagas para o embarque e desembarque em frente ao local. Dando continuidade foi apresentado a solicitação conforme o **protocolo 7290/2017**, requerido por SENISA Engenharia Ltda, CNPJ 09.511.736/0001-07, que solicita a OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR, conforme LEI 214/12, com coeficiente de aproveitamento de 4,5% referente a área adicional de 2489,63m², na Rua Telêmaco Pereira Liberato, 111, Fazenda. Considerando a Lei Federal nº 10.257 de 10 de julho de 2001 e o art. 114 da Lei Complementar Municipal nº 94, de 22 de dezembro de 2006, cabendo a anuência do CMGDT, apresentada a localização e aberta a discussão a representante da Associação dos Moradores de Cabeçudas, a Sra. Maria Inês Freitas dos Santos fez questão de que constasse em ata que a imagem localização do referido imóvel encontrava-se equivocada, tendo o secretario prontamente ajustado a imagem para melhor compreensão, o presidente Rodrigo Lamim informou os membros quanto a forma como é feita a aquisição da Outorga Onerosa e outros esclarecimentos, não havendo mais questionamentos foi colocado em votação, sendo aprovado por maioria, tendo uma abstenção do Rotary Clube Itajaí e dois votos contrários, um da Associação dos Moradores de Cabeçudas e um da Associação de Moradores do São João.

**IV – apresentação de propostas de pauta para a próxima reunião:** Como deliberado no início da reunião foi lembrado pelo presidente que a candidatura dos membros para a vice-presidência fica aberta até o dia 30 de maio de 2018, para que na reunião do dia 05/06/2018 ocorra a referida eleição, o Sr. Mauro lembrou também a necessidade da inclusão das consultas prévias que foram retiradas da pauta da 109ª reunião ordinária do CMGDT por não teres os usos e destinações especificadas.

**V – manifestações gerais:** O Sr. Álvaro Vannolli solicitou que fosse enviado aos membros um cronograma anual das próximas reuniões para que se tenha ciência dos feriados e da necessidade de se realizarem reuniões extraordinárias, solicitou ainda que fosse enviado uma lista contendo os membros e as entidades as quais representam.

**VI – encerramento:** Nada mais tendo a relatar, a

## **ATA DA 110ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT**

---

107 reunião foi encerrada às 19h25min (dezenove horas e vinte e cinco minutos), da qual se  
108 fez lavrar a presente ata lavrada por mim, Claudio Ricardo Junior, secretário, que vai as-  
109 sinada, pelo Presidente do Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial,  
110 Rodrigo Lamim, e pelos demais conselheiros que assim desejarem. **Itajaí/SC,**  
111 **07/11/2017.**\_\_\_\_\_ (secretário)  
112 \_\_\_\_\_ (Presidente).