

ATA DA 112ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

Aos dez dias do mês de julho do ano de dois mil e dezoito, às dezoito horas e trinta minutos, em segunda chamada, deu-se o início da 112ª reunião ordinária do Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial do Município de Itajaí – CMGDT, na sala de Pregão da Secretaria de Planejamento Orçamento e Gestão - SEPOG, na Prefeitura de Itajaí, situada na Rua Alberto Werner nº 100, Vila Operária, neste Município, onde se fizeram presentes os seguintes conselheiros, representando suas respectivas entidades: o Presidente do CMGDT, Sr. Rodrigo Lamim - representando a Secretaria Municipal de Urbanismo (SMU), Sr. Rafael da Silva Santos Albuquerque – representando a Secretaria Municipal de Urbanismo, Sr. João Paulo Kowalsky - representando a Secretaria Municipal de Urbanismo (SMU), Sr. Giovani Felix (suplente) – Secretaria de Emprego e Renda, Sr. Mauro Renato Marcelino – Secretaria da Fazenda, Sra. Adriene Carlotto (suplente) - representando a Secretaria de Turismo, Sr. Robson Allan da Costa - representando a Secretaria de Segurança, Sr. Gibran Scolari - Secretaria de Planejamento Orçamento e Gestão, Sr. Marcello Decicco – representando a FAMAI, Sr. Ademir de Oliveira – Associação dos Moradores do km 12, Baía e Paciência, Sr. Alvaro Vanolli – representando a associação dos moradores do São João, Sra. Isabel Erpen Rescaroli – Associação dos Moradores de Cabeçadas, Eluize Cristhina Fonseca Mendes – representando a APROBRAVA, Sr. Eduardo Luis Agostini da Silva – representando o SINDUSCON, Sr. Robson Carlos dos Santos – representando AREA, e Sr. Luiz Robério Fernandes Dias – Rotary Club Itajaí. **I – abertura e informes da presidência:** O Presidente agradeceu a presença de todos, e iniciou a reunião informando aos membros que a representante da Univali, a Sra. Maria Claudia da Silva Antunes, previamente justificou a ausência. Foi colocado em votação a aprovação da ata da 111ª reunião, não havendo manifestações foi aprovada por unanimidade. **II – aprovação da pauta:** O Presidente apresentou a pauta que foi enviada previamente a todos os conselheiros na convocação salientando a retirada do processo nº 9265/2018 solicitado por Residencial e Centro - Dia Geriátrico Excellence pois o mesmo já havia sido deliberado em outra reunião do conselho (deliberação nº 249 de 05 de dezembro de 2017). Dando sequência o presidente informou a justificativa de falta da representante da UNVALI, a professora Maria Claudia da Silva Antunes de Souza por estar participando de uma comissão da banca de mestrado da UNIVALI. **III- Apresentação, debate e votação dos assuntos em pauta:** dando sequência o presidente iniciou a apresentação dos assuntos pautados, iniciando pela solicitação conforme o **protocolo 15830/2017**, pelo requerente Centennial Brasil Torres de Telecomunicações LTDA, para emissão de alvará de construção de radio base, na Rua Vereador Germano Luis Vieira, nº 1525, Itaipava, Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é considerado ZTRA – Zona de Transição Rural Ambiental, e que o uso pretendido se encaixa em CSE – Comércio e Serviço Específico, conforme alínea “c”, inciso VII do Art. 60), cabendo a anuência do CMGDT, apresentada a localização e aberta a discussão não havendo manifestação foi colocado em votação e aprovado por unanimidade. Dando sequência, com a análise da solicitação conforme o **protocolo nº 13609/2017**, requerido por Concasse Construtora e Incorporadora - LTDA, que solicita a OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR, conforme LEI 214/12, com coeficiente de aproveitamento de 3,5% referente a área adicional de 1851,15m², na Rua João Wollinger, nº 91, Fazenda. Considerando a Lei Federal nº 10.257 de 10 de julho de 2001 e o art. 114 da Lei Complementar Municipal nº 94, de 22 de dezembro de 2006, cabendo a anuência do CMGDT, apresentada a localização e aberta a discussão e não havendo questionamentos, foi colocado em votação e aprovada por maioria com voto contrario de Sr. Alvaro Vamolli – representando a associação dos moradores do São João e abstenção do Sr. Luiz Robério Fernandes Dias – Rotary Club Itajaí. Na sequência foi apresentada a solicitação conforme o **protocolo nº 7938/2017**, requerido por Centro Educacional Cristão Yada, para permissão de Implantação de atividades econômicas e emissão de alvará de funcionamento de atividades ligadas à saúde e à assistência social, Educação Infantil creche e pré escola,

ATA DA 112ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

na Rua José Eugenio Muller, nº 118 – Vila Operária. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma CCS2 – Corredor de Comercio e Serviço, e que o uso pretendido se encaixa em CSE – Comércio e Serviço Específico, conforme alínea “a”, inciso VII do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT, apresentada a localização e aberta a discussão e não havendo questionamentos, foi colocado em votação sendo aprovado por unanimidade. Dando sequência foi apresentada a solicitação conforme o **protocolo 8850/2018**, requerido por Suzana Silva, para permissão de Implantação de atividades econômicas e emissão de alvará de funcionamento de atividades ligadas à saúde e à assistência social, Educação Infantil creche e pré escola, na Rua Mathias Klock, nº 405 – Centro. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU2- Zona Urbana, e que o uso pretendido se encaixa em CSE – Comércio e Serviço Específico, conforme alínea “b”, inciso VII do Art. 60, cabendo à anuência do CMGDT, apresentada a localização e aberta a discussão o Sr. Robson Carlos dos Santos representante da AREA se manifestou sugerindo uma padronização para a liberação das creches e escolas de forma a não serem submetidos à votação do conselho, o presidente acatou a sugestão para inclusão na pauta da próxima reunião para uma deliberação genérica após uma consulta ao setor de fiscalização, foi colocado em votação sendo aprovado por unanimidade. Dando continuidade foi apresentada a solicitação conforme o **14531/2017**, requerido por Narciso Helzzan, para consulta prévia para construção de Clínica, no imóvel localizado na Rua Pedro Correia da Silva, nº 35, Praia Brava, considerando que os locais, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZR1 – Zona Residencial, e que o uso pretendido se encaixa em CSE – Comércio e Serviços Específicos, conforme, inciso VII do Art. 60; cabendo a anuência do CMGDT, apresentada a localização e aberta a discussão e não havendo questionamentos, foi colocado em votação sendo aprovado por unanimidade. Dando continuidade foi apresentada a solicitação conforme o **15184/2017**, requerido por Narciso Helzzan, para consulta prévia para construção de Clínica, no imóvel localizado na Rua Renato Melim da Cunha, nº 170 e 158, Praia Brava, considerando que os locais, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZR1 – Zona Residencial, e que o uso pretendido se encaixa em CSE – Comércio e Serviços Específicos, conforme, inciso VII do Art. 60; cabendo a anuência do CMGDT, apresentada a localização e aberta a discussão e não havendo questionamentos, foi colocado em votação sendo aprovado por unanimidade. Na sequência foi analisado o **processo nº 8757/2018**, solicitado por Renato Oscar da Silva, para emissão de alvará de funcionamento de comercio, na Rua Henrique Borba dos Santos, nº 94, Cordeiros, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU3 – Zona Urbana, e que o uso pretendido se encaixa em CSE – Comércio e serviço específico, conforme alínea “a”, inciso I do Art. 60), cabendo a anuência do CMGDT, aberta a discussão e não havendo manifestação foi colocado em votação sendo aprovado por unanimidade. Seguindo a reunião, foi analisado o **processo 9220/2018**, solicitado por Igreja Informações dos Últimos Tempos, para permissão de emissão de alvará de funcionamento de atividades de lazer e cultura, templo religioso, na Rua Agílio Cunha, nº 500, Cidade Nova, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma CCS2 – Corredor de Comercio e Serviço, e que o uso pretendido se encaixa em CSE – Comércio e serviço específico, conforme alínea “a”, inciso I do Art. 60), cabendo à anuência do CMGDT, apresentada a localização e aberta a discussão e não havendo questionamentos, foi colocado em votação sendo aprovado por maioria com voto contrário da representante da Secretaria de Turismo a Sra. Adriene Carlotto e a abstenção do Sr. Luiz Robério Fernandes Dias representante do Rotary Club Itajaí. Na sequência foi analisado o **processo nº 8396/2018**, solicitado por Fernando Bernart, para emissão de alvará de funcionamen-

ATA DA 112ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

to para o aluguel de quadras, na Rua Delfim Mario de Pádua Peixoto, 1645 , Praia Brava, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma CCS3 – Corredor de Comercio e Serviço, e que o uso pretendido se encaixa em CSE – Comércio e serviço específico, conforme alínea “a”, inciso I do Art. 60), cabendo a anuência do CMGDT, apresentada a localização e colocado em discussão e não havendo manifestações foi colocado em votação sendo aprovado por maioria, com voto contrario do Sr. Mauro Renato Marcelino – Secretaria da Fazenda. Dando sequencia foi analisando o **processo nº 8801/2018**, requerido por Instituto Lar da Juventude, para emissão de alvará para permissão de utilização do solo para instalação de atividades de comunicação, antena para Rádio, na Avenida Vereador Abrahão João Francisco, S/N – Dom Bosco, Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU2 – Zona Urbana, e que o uso pretendido se encaixa em CSE – Comércio e Serviço Específico, conforme alínea “c”, inciso VII do Art. 60), cabendo a anuência do CMGDT, apresentada a localização e aberta a discussão e não havendo manifestações foi colocado em votação sendo aprovado por unanimidade. Na sequencia foi analisado o **processo nº 964b/2018**, requerido por Eficiência Contabilidade LTDA., para emissão de alvará de construção acima de 400 m², na Rua Pedro Camilo da Silva, nº 41 – Fazenda, Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU1 – Zona Urbana, e que o uso pretendido se encaixa em CS3 – Comércio e Serviço Específico, conforme alínea “c”, inciso III do Art. 60), cabendo a anuência do CMGDT, apresentada a localização e aberta a discussão e não havendo manifestações foi colocado em votação sendo aprovado por unanimidade. Seguindo foi analisado o **processo nº 8009/2018**, requerido por Cleverson Natanael Garbari, para emissão de alvará de construção de empreendimento unifamiliar, na Rua Constantino D'Ivanenko, nº 99 – Marui, Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZPN – Zona Pesqueiro Naval, e que o uso pretendido se encaixa em H1 – Habitação Unifamiliar, conforme alínea “a”, inciso I do Art. 60), cabendo a anuência do CMGDT, apresentada a localização e aberta a discussão e não havendo manifestações foi colocado em votação sendo aprovado por unanimidade. Na sequencia foi analisado o **processo nº 5405/2018**, requerido por Pamplona Empreendimentos – Residencial Mar dos Açores, que solicita a OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR, conforme LEI 214/12, com coeficiente de aproveitamento de 4,5% referente a área adicional de 2867,39m², na Rua Herculano Correa, nº127 , Centro. Considerando a Lei Federal nº 10.257 de 10 de julho de 2001 e o art. 114 da Lei Complementar Municipal nº 94, de 22 de dezembro de 2006, cabendo a anuência do CMGDT, apresentada a localização e aberta a discussão e não havendo manifestações foi colocado em votação sendo aprovado por maioria com abstenção do Sr. Giovani Felix (suplente) – Secretaria de Emprego e Renda e Sr. Luiz Robério Fernandes Dias – Rotary Club Itajaí. Na sequencia foi analisado o **processo nº 7093/2017**, requerido por BSC Química LTDA., para emissão de alvará de funcionamento de industria, na Rua Fermino Vieira Cordeiro, nº 3750 – Espinheiros, Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma CCS1 – Corredor de Comercio e Serviço, e que o uso pretendido se encaixa em I4 – Industrias Incômodas e Perigosas, conforme alínea “d”, inciso IV do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT, apresentada a localização e aberta a discussão foi dada a palavra ao representante da referida empresa para que especificasse o uso dado ao imóvel de forma a esclarecer algumas duvidas em relação ao processo, o presidente leu os pareceres presentes no processo e também do encaminhamento dado pelo auditor fiscal, foi colocado em votação sendo aprovado por maioria com votos contrários do Sr. Luiz Robério Fernandes Dias – Rotary Club Itajaí, Sr. Marcello Decicco – representando a FAMAI, e Sr. Alvaro Vanolli – representando a associação dos moradores do São João. Dando sequencia foi analisado o **processo nº**

ATA DA 112ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

2150028/2014, requerido por Procave Investimentos e Incorporações LTDA., que solicita a OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR, conforme LEI 214/12, com coeficiente de aproveitamento de 4,5% referente a área adicional de 3656,28m², na Rua João Bauer, nº390, Centro. Considerando a Lei Federal nº 10.257 de 10 de julho de 2001 e o art. 114 da Lei Complementar Municipal nº 94, de 22 de dezembro de 2006, cabendo à anuência do CMGDT, apresentada a localização e aberta a discussão e não havendo manifestações foi colocado em votação sendo aprovado por unanimidade. Dando sequência foi analisado o **processo nº 13519/2017**, requerido por B.A.F. Administradora de Bens, que solicita a OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR, conforme LEI 214/12, com coeficiente de aproveitamento de 2% referente a área adicional de 1975,68m², na Avenida José Medeiros Vieira, nº1538, Balneário Santa Clara. Considerando a Lei Federal nº 10.257 de 10 de julho de 2001 e o art. 114 da Lei Complementar Municipal nº 94, de 22 de dezembro de 2006, cabendo a anuência do CMGDT, apresentada a localização e aberta a discussão e não havendo manifestações foi colocado em votação sendo aprovado por maioria com votos contrários do Sr. Ademar de Oliveira – Associação dos Moradores do km 12, Baía e Paciência, Sr. Alvaro Vanolli – representando a associação dos moradores do São João e da Sra. Isabel Erpen Rescaroli – Associação dos Moradores de Cabeçudas, tendo ainda a abstenção do Sr. Luiz Robério Fernandes Dias – Rotary Club Itajaí e Sr. Giovanni Felix (suplente) – Secretaria de Emprego e Renda. Dando continuidade foi analisado o **processo nº 3283/2018**, requerido por Leão Empreendimentos LTDA., que solicita a OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR, conforme LEI 214/12, na Avenida Itaipava, nº 1255, Itaipava. Considerando a Lei Federal nº 10.257 de 10 de julho de 2001 e o art. 114 da Lei Complementar Municipal nº 94, de 22 de dezembro de 2006, cabendo à anuência do CMGDT, apresentada a localização e aberta a discussão e não havendo manifestações foi colocado em votação sendo aprovado por unanimidade. Por fim foi colocado em debate o futuro da Rua Hercílio Luz sendo feita uma explanação inicial pelo presidente dos possíveis usos para esta rua, sendo apresentado ao conselho para que os representantes levem esta demanda até suas entidades para atender de forma mais eficaz as necessidades da população. A secretaria de urbanismo com seu corpo técnico trabalha com três possibilidades, abrir a rua para circulação de carros, transforma-la em uma rua de uso misto ou ainda uma rua exclusiva para pedestres. Os usos e os horários de funcionamento, a possibilidade de se construir empreendimentos para moradia e uma requalificação das instalações também foram trazidos ao debate. O Sr. João Paulo Kowalsky - representando a Secretaria Municipal de Urbanismo (SMU) trouxe ao debate a possibilidade da verticalização de unidades habitacionais sem a exigência de vaga de garagem e com salas comerciais no piso térreo, justificando ainda a desqualificação dessa rua do centro da cidade pela construção de novos comércios em cidades vizinhas e em outros pontos da cidade. A Sra. Isabel Erpen Rescaroli – Associação dos Moradores de Cabeçudas, trouxe ao debate a possibilidade de uma estudante de arquitetura da UNIVALI que teve seu trabalho de conclusão de curso pautado na Rua Hercílio Luz, apresentar esse trabalho aos conselheiros para trazer uma nova perspectiva ao corpo técnico da Secretaria Municipal de Urbanismo e aos próprios conselheiros para futuras deliberações. O Sr. Robson Allan da Costa - representando a Secretaria de Segurança trouxe ao debate a sua experiência como técnico de trânsito informando que o maior problema na referida via é o horário de circulação dos veículos de forma a separar o tráfego de pedestres e veículos pois a população ainda não está preparada para receber tal mudança. Relatou a tona ainda o problema da questão de carga e descarga das lojas de móveis. Foram feitas diversas sugestões no sentido de se trazer para Rua Hercílio Luz, restaurantes e bares com flexibilidade nos horários de funcionamento. **IV – apresentação de propostas de pauta para a próxima reunião:** a representante da Associação dos Moradores de Cabeçudas a Sra. Isabel Erpen Rescaroli sugeriu a discussão sobre a ZPA1 do bairro Cabeçudas. **V – manifestações gerais:** não houveram manifestações gerais. **VI – encer-**

ATA DA 112ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

213 **ramento:** Nada mais tendo a relatar, a reunião foi encerrada às 20:40(vinte horas e qua-
214 renta minutos), da qual se fez lavrar a presente ata lavrada por mim, Claudio Ricardo
215 Junior, secretário, que vai assinada, pelo Presidente do Conselho Municipal de Gestão e
216 Desenvolvimento Territorial, Rodrigo Lamim, e pelos demais conselheiros que assim de-
217 sejarem. **Itajaí/SC, 06/06/2017.** _____(secretário)
218 _____(Presidente).