

# ATA DA 113ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

1 Aos sete dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezoito, às dezoito horas e trinta minutos, em segun-  
2 da chamada, deu-se o início da 113ª reunião ordinária do Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvi-  
3 mento Territorial do Município de Itajaí – CMGDT, na sala de Pregão da Secretaria de Planejamento Or-  
4 çamento e Gestão - SEPOG, na Prefeitura de Itajaí, situada na Rua Alberto Werner nº 100, Vila Operária,  
5 neste Município, onde se fizeram presentes os seguintes conselheiros, representando suas respectivas  
6 entidades: o Presidente do CMGDT, Sr. Rodrigo Lamim - representando a Secretaria Municipal de Urba-  
7 nismo (SMU), Sr. Rafael da Silva Santos Albuquerque – representando a Secretaria Municipal de Urbanismo,  
8 Sr. Giovani Alberto Testoni – Secretaria de Emprego e Renda, Sr. Carlos Roberto Rebello – Secretaria de  
9 Habitação, Sr. Mauro Renato Marcelino – Secretaria da Fazenda, Sra. Adriene Carlotto (suplente) - repre-  
10 sentando a Secretaria de Turismo, Sr. Robson Allan da Costa - representando a Secretaria de Segurança,  
11 Sr. Gibran Scolari - Secretaria de Planejamento Orçamento e Gestão, Sr. Victor Valente Silvestre – repre-  
12 sentando a FAMAI, Sr. Nei Dionisio Locatelli – representando a SEMASA, Sr. Paulo Rogério Maes Junior –  
13 representando a FGML, Sr. Ademar de Oliveira – Associação dos Moradores do km 12, Baia e Paciência, Sr.  
14 Álvaro Vanolli – representando a associação dos moradores do São João, Sra. Isabel Erpen Rescaroli – As-  
15 socição dos Moradores de Cabeçadas, Sr. Eduardo Luis Agostini da Silva – representando o SINDUSCON,  
16 Sr. Leonardo Ferreira Santos – representando ACII, Sr. Jeronimo Luis Rauber – representando CRECI e Sr.  
17 Luiz Robério Fernandes Dias – Rotary Club Itajaí. **I – abertura e informes da presidência:** O Presidente  
18 agradeceu a presença de todos, e iniciou a reunião informando aos membros que os representantes da  
19 Univali, a Sra. Maria Claudia da Silva Antunes e dos representantes da APROBRAVA Sra. Eluize e Sr. Mar-  
20 cio, previamente justificaram a ausência. Foi colocado em votação a aprovação da retificação ata da 111ª  
21 reunião, não havendo manifestações foi aprovada por unanimidade, foi apresentada para a plenária a Ata  
22 da 112ª reunião, após apreciação de todos, foi aprovada pelos conselheiros em sua totalidade, o Conse-  
23 lheiro Vanolli faz uma ressalva solicitando a correção do seu nome. **II – aprovação da pauta:** O Presidente  
24 apresentou a pauta que foi enviada previamente a todos os conselheiros na convocação, sendo está apro-  
25 vada pelos conselheiros por unanimidade. Em seguida foi apresentada para plenária a inclusão de novos  
26 casos para a pauta do dia, sendo apreciado por todos, não houve nenhuma manifestação contrária ao  
27 procedimento. **III- Apresentação, debate e votação dos assuntos em pauta:** dando sequência o presiden-  
28 te iniciou a apresentação dos assuntos pautados, iniciando pela deliberação da última plenária que tratava  
29 da viabilidade de funcionamento das pessoas jurídicas enquadradas no artigo 60, inciso VII do Código de  
30 Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo- LC nº215/2012 serem aprovadas diretamente pela Secretaria  
31 Municipal de Urbanismo. O presidente apresentou para a plenária o parecer técnico emitido pelo Auditor  
32 Fiscal César dos Santos Braum, conforme legislação vigente, sendo aprovado por unanimidade. Dando  
33 sequência, com a análise da solicitação conforme o **protocolo 9225/2018**, requerido por Centro Educacio-  
34 nal Integral, este solicita a emissão de alvará de funcionamento, para fins de Educação Infantil – Creche e  
35 Pré- Escola, sendo apresentada a localização da área do futuro empreendimento, considerando o Código  
36 de Zoneamento da área e demais legislações pertinente ao caso, foi colocado em votação sendo aprovada  
37 por unanimidade. Na sequência foi apresentada a solicitação conforme o **protocolo 9880/2018**, requerido  
38 por Centro Educacional Pingo de Gente este solicita a emissão de alvará de funcionamento e ampliação de  
39 espaço, para fins de Educação Infantil – Creche e Pré- Escola, sendo apresentada a localização da unidade  
40 escolar em slides, considerando o Código de Zoneamento da área e demais legislações pertinentes ao  
41 caso, já em funcionamento, sendo aprovada por unanimidade. Na sequência foi analisado o **protocolo**  
42 **9541/2018**, requerido por Centro Educacional Sonho de Escolinha, este solicita a emissão de alvará de  
43 funcionamento, para fins de Educação Infantil – Creche e Pré- Escola, sendo apresentada a localização da  
44 unidade escolar em slides, considerando o Código de Zoneamento da área e demais legislações pertinen-  
45 tes ao caso, sendo aprovada por unanimidade. Dando continuidade, foi analisado o **protocolo 9837/2018**,  
46 requerida pela Associação Fraterna Transfiguração, esta solicita a emissão de alvará de funcionamento  
47 para fins de Comércio e Serviço Específico, sendo apresentada a localização da área, considerando o Cód-  
48 go de Zoneamento da área e demais legislações pertinentes ao caso, sendo aprovada por unanimidade.

# ATA DA 113ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

Seguindo a reunião foi analisado o **protocolo 9930/2018**, requerido Santa Regina Materiais para Construção, este solicita a emissão de alvará de funcionamento de comércio, sendo apresentada a localização da área, considerando o Código de Zoneamento da área e demais legislações pertinentes ao caso, sendo aprovada por unanimidade. Na sequência foi analisado o **protocolo 10768/2018**, requerido Leonardo Campos de Jesus, para permissão de emissão de alvará de funcionamento de atividades de lazer e cultura, templo religioso, sendo apresentada a localização da área, considerando o Código de Zoneamento da área e demais legislações pertinentes ao caso, sendo aprovada por unanimidade. Na sequência foi analisado o **protocolo 10618/2018**, pela requerente Larissa Kleis Dias, para emissão de alvará de funcionamento de fábrica, sendo apresentada a localização da área, considerando o Código de Zoneamento da área e demais legislações pertinentes ao caso, sendo aprovada por unanimidade. Na sequência foi analisado o **protocolo 10729/2018**, requerido por Open Stage Eventos Eireli, para permissão de emissão de alvará de funcionamento de atividades de lazer e cultura, Casa de Festas, Beach Club, Discotecas, Danceterias, sendo apresentada a localização da área do futuro empreendimento através de slides, considerando o Código de Zoneamento da área e demais legislações pertinentes ao caso, houve indagações pelos conselheiros em uma relação ao alvará dos Bombeiros, sendo sanada a dúvida pelo Presidente na documentação presente já consta o documento, o Conselheiro representante da Associação de Moradores do KM12 mencionou sobre a questão dos ruídos sonoros, o Presidente respondeu dizendo que o empreendimento deverá seguir as regras do Código de Postura de Funcionamento e demais regras estabelecidas para tal fins, sendo aprovada por unanimidade. Na sequência foi analisado o **protocolo 4297/2018** da Empresa Polybens Administradora de Bens e Serviços LTDA, para permissão de emissão de alvará de construção de um Galpão de 27.00m<sup>2</sup> sendo apresentada a localização da área do futuro empreendimento através de slides, considerando o Código de Zoneamento da área e demais legislações pertinentes ao caso. O Conselheiro Geovani, representante da Secretaria do Desenvolvimento Econômico de Emprego e Renda, salientou da importância do futuro empreendimento, visto que fomentará a economia da cidade, gerando novos empregos, e amenizando alguns problemas sociais da localidade, sugere que a empresa faça investimentos de no local de cultura e lazer, através do Instituto Poly. Também salientou que durante o evento Prefeitura nos Bairros pode conhecer melhor a região, mencionou ainda que O prefeito Volnei Morastoni percorreu o bairro para identificar os problemas do local. O Conselheiro Robson, representante do CODETRAN, mencionou que na Prefeitura nos Bairros houve muitas queixas referentes à mobilidade urbana conflito entre Ciclista e Caminhões, sugere nova rota para os caminhões que o percurso de tráfego aconteça pela via da área industrial. Os representantes da Empresa manifestaram favoráveis as recomendações realizadas pelos conselheiros, mencionaram ainda, que o depósito terá a finalidade de armazenamento de containeres. A representante da Associação de Moradores da Praia de Cabeçadas, indagou sobre o depósito está próximo a residências, questionou o horário de funcionamento, sendo respondido pela empresa que deverá funcionar até às 20:00 horas. Também foi mencionado por outros conselheiros presentes sobre o escoamento da água do telhado, como seria os procedimentos adotados pela empresa em relação a isso, e bem como o impacto que deverá ocorrer na comunidade local, se há aceitação dos moradores do local em relação a construção do referido depósito. Em função do debate existente e dúvidas referente ao empreendimento houve no processo de votação dois votos ao contrário (Associação dos Moradores do São João e Rotary Club) e uma abstenção da Associação de Moradores do KM12. Logo em seguida, o Conselheiro da SINDSCON, manifestou-se dizendo da possibilidade da aprovação com a seguinte ressalva com uma Audiência Pública, condicionada ao Estudo Simplificado de Impacto de Vizinhaça, sendo assim os conselheiros que manifestaram - se anteriormente solicitaram anulação do voto anterior, concordando assim com a preposição do conselheiro; sendo aprovado por unanimidade. Na sequência foi analisado o **protocolo 10954/2018**, requerente Americanpet Industria, para permissão de alvará de funcionamento de fábrica, sendo apresentada a localização da área do empreendimento através de slides, considerando o Código de Zoneamento da área e demais legislações pertinente ao caso, não houve questionamento da plenária em relação ao caso, sendo assim foi aprovado por todos os conselheiros por unanimidade. Na

# ATA DA 113ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

---

97 sequencia foi analisado o **protocolo 13609/2017** requerido por G Pinheiro – L` aqua Residence, sendo  
98 apresentada a localização da área do empreendimento através de slides, bem como a planilha de coefici-  
99 ente de cálculo de área, considerando o Código de Zoneamento da área e demais legislações pertinente  
100 ao caso, não houve questionamento da plenária em relação ao caso, sendo assim foi aprovado por una-  
101 nimidade. Na sequencia foi analisado e discutido pela plenária sobre a **ZPA1 no Bairro Cabeçadas**, sendo  
102 apresentada a localização da área do lote através de slides, considerando o Código de Zoneamento da  
103 área, sendo identificado por parte dos conselheiros um conflito, visto que o entorno já está consolidada  
104 por diversas residências. A plenária encaminha a proposta para resolução e solicita análise jurídica por  
105 parte da Secretaria Municipal de Urbanismo, e Procuradoria Geral do Município, para posteriormente ser  
106 analisado pelos conselheiros; sendo assim foi aprovado por unanimidade.**IV – apresentação de propostas**  
107 **de pauta para a próxima reunião:** foi solicitado pelos conselheiros que se retomasse a discussão acerca  
108 do futuro da Rua Hercílio Luz. Houve solicitações sobre os recursos dos quais cabe ao conselho fiscalizar, o  
109 presidente acatou a proposta e foi solicitado relatório para apresentação aos conselheiros. **V – manifesta-**  
110 **ções gerais:** não houve manifestações gerais. **VI – encerramento:** Nada mais tendo a relatar, a reunião foi  
111 encerrada às **20:40**(vinte horas e quarenta minutos), da qual se fez lavrar a presente ata lavrada por mim,  
112 Claudio Ricardo Junior, secretário, que vai assinada, pelo Presidente do Conselho Municipal de Gestão e  
113 Desenvolvimento Territorial, Rodrigo Lamim, e pelos demais conselheiros que assim desejarem. **Itajaí/SC,**  
114 **08/08/2017.** \_\_\_\_\_(secretário) \_\_\_\_\_(Presidente).