

# ATA DA 119ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CMGDT

Aos doze dias do mês de março do ano de dois mil e dezenove, às dezenove horas e trinta minutos, em segunda chamada, deu-se o início da 119ª reunião ordinária do Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial do Município de Itajaí – CMGDT, na sala de pregões da Secretaria de Governo – SEGOV, na Prefeitura de Itajaí, situada na Rua Alberto Werner nº 100, Vila Operária, neste Município, onde se fizeram presentes os seguintes conselheiros, representando suas respectivas entidades: o Presidente do CMGDT, Sr. Rodrigo Lamim - representando a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SMDUH), Sr. João Paulo Kowalsky - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SMDUH), Sr. Giovani Felix – Secretaria de Emprego e Renda, Sr. Mauro Renato Marcelino – Secretaria da Fazenda, Srta. Adriene Carlotto - Secretaria Municipal de Turismo, Sr. Wagner Lúcio de Souza – Instituto Cidade Sustentável (ICS), Sr. Ademar de Oliveira - Associação dos Moradores do KM 12, Baía e Paciência, Sr. Álvaro Vanolli – associação dos moradores do bairro São João, Sr. Marcio Cristiano Dorneles Dias – APROBRAVA, Sr. Eduardo Luís Agostini da Silva – Sindicato da Indústria da Construção Civil dos Municípios da Foz do Rio Itajaí (SINDUSCON), Sr. Leonardo Ferreira Santos – ACII, Sr. Bruno de Andrade Pereira – INTERSINDICAL, Sr. Jerônimo Luiz Rauber – CRECI, Sr. Luiz Robério Fernandes Dias – Rotary Club Itajaí. **I – abertura e informes da presidência:** O Presidente agradeceu a presença de todos, apresentou o novo secretário executivo, Sr. Taicil Cesar da Luz que retorna a secretaria do conselho depois de um ano, disse que a intenção é reorganizar o conselho, disse que a pauta estava um pouco extensa e que havia sido apresentada três novos assuntos para pauta, sendo um relativo a outorga onerosa e dois relativos a dois projetos que extrapolam os limites de metragem construída e que se tornaram permissíveis, necessitando assim da aprovação do conselho, sendo assim esses três assuntos seriam votados e se aprovados por unanimidade seriam inseridos na pauta, em votação o plenário aprovou por unanimidade a inserção dos assuntos na pauta do dia. O presidente informou que antes de entrar nos debates dos assuntos de pauta, gostaria de votar a sugestão do conselheiro Bruno relativo aos horários das reuniões em retornarem ao horário padrão que é das 18:00 hs, Para primeira chamada e 18:30hs, para segunda chamada, tendo em vista o término do horário de verão, em votação o plenário aprovou por unanimidade o retorno do horário a partir da 120ª reunião. **II – aprovação da pauta:** O Presidente apresentou a pauta que foi enviada previamente a todos os conselheiros na convocação, que foi aprovada por unanimidade. **III – debate e votação das atas das reuniões anteriores:** o presidente colocou em votação a aprovação da ata da 117ª reunião que foi enviada previamente a todos os conselheiros, em votação a mesma foi aprovada por unanimidade. **IV- apresentação, debate e votação do assunto em pauta:** dando início ao debate, **PRIMEIRO ASSUNTO:** Solicitação conforme o **protocolo 4861/2017**, requerido por Roberto Antonio de Souza, que solicita a análise do projeto pelo conselho, por tratar-se de galpão comercial com área de 510,00m², de um pavimento e sem uso definido a ser construído na Rua Marcos Aurélio Seára, esquina com Rua Alberto Dagnoni – Espinheiros, Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU4 – Zona Urbana 4, e que o uso pretendido se encaixa em CS3 – Comércio e Serviço Setoriais, conforme alínea “c”, inciso III do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT, não havendo manifestação contrária, em deliberação foi aprovado por unanimidade, **SEGUNDO ASSUNTO:** Solicitação conforme o **protocolo 1458/2019**, requerido por FYD Bar e Restaurante, para emissão de alvará de funcionamento de bar, na Avenida Jose Medeiros Vieira, nº 1300 – Praia Brava. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma CCS3 – Corredor de Comércio e Serviço 3, e que o uso pretendido se encaixa em CS3 – Comércio e Serviço Setoriais, conforme alínea “c”, inciso III do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT, não havendo manifestação contrária, em deliberação foi aprovada por unanimidade, **TERCEIRO ASSUNTO:** Solicitação conforme o **protocolo 3205/2019**, requerido por Diego Signori Xavier, para emissão de alvará de funcionamento de aluguel de quadras esportivas, na Rua Israel de Almeida, nº 662 – São Vicente. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU3 – Zona Urbana 3, e que o uso pretendido se encaixa em CS3 – Comércio e Serviço Setoriais, conforme alínea “c”, inciso III do

# ATA DA 119ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CMGDT

Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT, não havendo manifestação contrária, em deliberação foi aprovada por unanimidade. **QUARTO ASSUNTO:** Solicitação conforme o **protocolo 3205/2019**, requerido por Diego Signori Xavier, para emissão de alvará de funcionamento de aluguel de quadras esportivas, na Rua Israel de Almeida, nº 662 – São Vicente. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU3 – Zona Urbana 3, e que o uso pretendido se encaixa em CS3 – Comércio e Serviço Setoriais, conforme alínea “c”, inciso III do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT, não havendo manifestação contrária, em deliberação foi aprovada por unanimidade. **QUINTO ASSUNTO:** Solicitação conforme o **protocolo 1505/2019**, requerido por EGN Comercio Importação e Exportação LTDA., para emissão de alvará de funcionamento de confecção de peças de vestuário, na Rua Adolfo Germano de Andrade, nº 223 – Centro. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZC2 – Zona Central 2, e que o uso pretendido se encaixa em CS3 – Comércio e Serviço Setoriais, conforme alínea “b”, inciso IV do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT, não havendo manifestação contrária, em deliberação foi aprovada por unanimidade. **SEXTO ASSUNTO:** Solicitação conforme o **protocolo 1398/2019**, requerido por 3 Cycles Logistics LTDA., para emissão de alvará de funcionamento de transporte rodoviário de cargas, na Avenida José Pereira Liberato, nº 1710 – São João. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma CCS2 – Corredor de Comercio e Serviço 2, e que o uso pretendido se encaixa em CS3 – Comércio e Serviço Setoriais, conforme alínea “c”, inciso III do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT, não havendo manifestação contrária, em deliberação foi aprovada por unanimidade. **SÉTIMO ASSUNTO:** Solicitação conforme o **protocolo 1800/2019**, requerido por Arlete Santos da Silva, para emissão de alvará de funcionamento de transporte rodoviário de cargas, na Avenida Itaipava, nº 2500 – Itaipava. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma CCS2 – Corredor de Comercio e Serviço 2, e que o uso pretendido se encaixa em CS3 – Comércio e Serviço Setoriais, conforme alínea “c”, inciso III do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT, não havendo manifestação contrária, em deliberação foi aprovada por unanimidade. **OITAVO ASSUNTO:** Solicitação conforme o **protocolo 2568/2019**, requerido por RN Express, para emissão de alvará de funcionamento de transporte rodoviário de cargas, na Avenida Itaipava, nº 2500 – Itaipava. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma CCS2 – Corredor de Comercio e Serviço 2, e que o uso pretendido se encaixa em CS3 – Comércio e Serviço Setoriais, conforme alínea “c”, inciso III do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT, não havendo manifestação contrária, em deliberação foi aprovada por unanimidade. Neste momento o presidente solicitou ao plenário o direito de manifestação caso necessário dos convidados, Sr. Claudio Rosa, representando a Industria e comércio de artefatos de Papéis Rosa Ltda, Sr. Pedro Nozor, representando a CN Construtora, Sra. Lilian Pietrowski, representando a RV Empreendimentos e Sr. Thiago da MJM, não havendo nenhuma objeção foi autorizado o direito a manifestações dos convidados. **NONO ASSUNTO:** Solicitação conforme o **protocolo 912/2019**, requerido por Indústria de Papel Rosa, para emissão de alvará de funcionamento de industrialização de guardanapos de papel e artefatos de papel, na Rua David Adão Schmidt, nº 282 – Nova Brasília. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma CCS1 – Corredor de Comercio e Serviço 1, e que o uso pretendido se encaixa em CS3 – Comércio e Serviço Setoriais, conforme alínea “c”, inciso III do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT, não havendo manifestação contrária, em deliberação foi aprovada por unanimidade. **DÉCIMO ASSUNTO:** Solicitação conforme o **protocolo 3193/2019**, requerido por Cassiana Mariz Gomes Recebello, para emissão de alvará de funcionamento de restaurantes e similares, na Rua Concórdia, 43 – São Vicente. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZU3 – Zona Urbana 3, e que o uso pretendido se encaixa em CS3 – Comércio e Serviço Setoriais, conforme alínea “c”, inciso III do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT, não havendo manifestação contrária, em deliberação foi aprovada por

# ATA DA 119ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CMGDT

111 unanimidade. **DÉCIMO PRIMEIRO ASSUNTO:** Solicitação conforme o **protocolo**  
112 **12336/2018**, requerido por CN Construtora e Incorporadora, que solicita a OUTORGA ONE-  
113 ROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR, conforme LEI 214/12, na Rua Laura Santos Laurindo,  
114 nº 185, Praia Brava. Considerando a Lei Federal nº 10.257 de 10 de julho de 2001 e o art.  
115 114 da Lei Complementar Municipal nº 94, de 22 de dezembro de 2006, cabendo a anuência  
116 do CMGDT, depois de debatido e apresentado os números, foi deliberado e aprovado por  
117 unanimidade, o adicional construtivo de **2.693,55m²**, para uma edificação multifamiliar, no  
118 endereço solicitado. **DÉCIMO SEGUNDO ASSUNTO:** Solicitação conforme o **protocolo**  
119 **5913/2017**, requerido por Real State Empreendimentos, que solicita a OUTORGA ONERO-  
120 SA DO DIREITO DE CONSTRUIR, conforme LEI 214/12, na Avenida José Medeiros Vieira,  
121 nº 1550, Praia Brava. Considerando a Lei Federal nº 10.257 de 10 de julho de 2001 e o art.  
122 114 da Lei Complementar Municipal nº 94, de 22 de dezembro de 2006, cabendo a anuência  
123 do CMGDT, depois de debatido e apresentado os números, foi deliberado e aprovado por  
124 unanimidade o adicional construtivo de **1.287,76m²**, requerido por Real State Empreendi-  
125 mentos Ltda, para uma edificação multifamiliar, no endereço solicitado.. **DÉCIMO TERCEI-**  
126 **RO ASSUNTO:** Solicitação conforme o **protocolo 14909/2018**, requerido por MJM Constru-  
127 tora e incorporadora, que solicita a OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR,  
128 conforme LEI 214/12, na Rua Avenida José Medeiros Vieira, nº 796, Praia Brava. Conside-  
129 rando a Lei Federal nº 10.257 de 10 de julho de 2001 e o art. 114 da Lei Complementar Mu-  
130 nicipal nº 94, de 22 de dezembro de 2006, cabendo a anuência do CMGDT, depois de deba-  
131 tido e apresentado os números, foi deliberado e aprovado por unanimidade o adicional cons-  
132 trutivo de **1.681,02m²**, requerido por MJM Construtora e incorporadora, para uma edificação  
133 multifamiliar, no endereço solicitado. **DÉCIMO QUARTO ASSUNTO:** Solicitação conforme o  
134 **protocolo 18238/2018**, requerido por Clarus Construtora e Incorporadora, que solicita a  
135 OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR, conforme LEI 214/12, na Rua Brus-  
136 que, nº 271, Centro. Considerando a Lei Federal nº 10.257 de 10 de julho de 2001 e o art.  
137 114 da Lei Complementar Municipal nº 94, de 22 de dezembro de 2006, cabendo a anuência  
138 do CMGDT, depois de debatido e apresentado os números, foi deliberado e aprovado por  
139 maioria do plenário com uma abstenção do representante da INTERSINDICAL, o adicional  
140 construtivo de **360,04m²**, requerido por Clarus Construtora e Incorporadora LTDA, para uma  
141 edificação multifamiliar, no endereço solicitado. **DÉCIMO QUINTO ASSUNTO:** Solicitação  
142 conforme o **protocolo 5927/2017**, requerido por RV Incorporações e Empreendimentos, que  
143 solicita a OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR, conforme LEI 214/12, na  
144 Rua Delfim Mario de Padua Peixoto, s/nº, Praia Brava. Considerando a Lei Federal nº 10.257  
145 de 10 de julho de 2001 e o art. 114 da Lei Complementar Municipal nº 94, de 22 de dezem-  
146 bro de 2006, cabendo a anuência do CMGDT, depois de debatido e apresentado os núme-  
147 ros, foi deliberado e aprovado por unanimidade o adicional construtivo de **2.424,98m²**, reque-  
148 rido por RV Incorporações e Empreendimentos LTDA EPP, para uma edificação multifamili-  
149 ar, no endereço solicitado. **DÉCIMO SEXTO ASSUNTO:** Solicitação conforme o **protocolo**  
150 **13209/2017**, requerido por Dagnoni Construtora e Incorporadora EIRELI, que solicita a OU-  
151 TORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR, conforme LEI 214/12, na Rua Santo  
152 Antonio, nº 173, São Judas. Considerando a Lei Federal nº 10.257 de 10 de julho de 2001 e  
153 o art. 114 da Lei Complementar Municipal nº 94, de 22 de dezembro de 2006, cabendo a  
154 anuência do CMGDT, depois de debatido e apresentado os números, foi deliberado e apro-  
155 vado por maioria do plenário e com uma abstenção do representante do CRECI, o adicional  
156 construtivo de **163,79m²**, requerido por Dagnoni Construtora e Incorporadora EIRELI, para  
157 uma edificação multifamiliar no endereço solicitado. **DÉCIMO SÉTIMO ASSUNTO:** Solicita-  
158 ção conforme o **protocolo 16758/18**, requerido por SMX Internacional Ltda - EPP, para  
159 permissão de emissão de alvará de construção de uma obra de 1.039,55m², na Rua Antônio  
160 Manoel Moreira, 225 – Bairro Fazenda, depois de apresentado o projeto e debatido junto ao  
161 plenário o mesmo teve deliberação favorável por unanimidade. **DÉCIMO OITAVO ASSUN-**  
162 **TO:** Solicitação conforme o **protocolo 12075/18**, requerido por VVV Participações e Admi-  
163 nistração de Bens Ltda, para permissão de emissão de alvará de construção de uma obra de  
164 1.320,39m², na Rod. Antônio Heil, 10600, Itaipava, depois de apresentado o projeto e deba-  
165 tido junto ao plenário o mesmo teve deliberação favorável por unanimidade. **DÉCIMO NONO**

## ATA DA 119ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CMGDT

166 **ASSUNTO:** Solicitação de esclarecimento da conselheira Arquiteta Isabel Erpen Rescaroli  
167 relativa a dúvidas sobre a interpretação da Lei 5859/2011, tendo em vista que a solicitante  
168 não compareceu a reunião o assunto foi retirado de pauta. **VIGÉSIMO ASSUNTO:** Com re-  
169 lação à participação das entidades nas reuniões, tendo em vista que muitas delas já extrapo-  
170 laram os limites de faltas exigidas no regimento interno do conselho. Sobre este assunto o  
171 presidente informou que devido à reforma administrativa, o conselho terá que fazer alguns  
172 ajustes e neste sentido e já solicitará a substituição das entidades não participativas. O con-  
173 selheiro Luiz Robério que indicou o assunto para pauta, sugeriu que as entidades que já ex-  
174 trapolaram os limites de faltas sejam notificadas e excluídas imediatamente do conselho. O  
175 presidente questionou ao conselheiro Luiz Robério sobre a possibilidade do mesmo encabe-  
176 çar uma comissão para propor os ajustes no regimento interno do conselho, tendo em vista  
177 que segundo o presidente a composição do conselho não condiz com as prerrogativas do  
178 estatuto das cidades. **V – apresentação de propostas de pauta para a próxima reunião:**  
179 Não houve apresentação de propostas. **VI – manifestações gerais:** O Conselheiro Álvaro  
180 Vanolli deixou registrado que protocolou um questionamento sobre o regimento interno que a  
181 seu ver não são cumpridas para que o presidente tome as medidas cabíveis. O secretário  
182 informou aos conselheiros que os mesmos também seriam notificados via aplicativo de men-  
183 sagens e solicitou que todos salvassem o contato para que a lista de distribuição seja ativa-  
184 da, informou ainda que os contatos via e-mail não seriam abolidos. O Conselheiro Luiz Ro-  
185 bério sugeriu que se tornasse público onde o conselho definiu que fosse utilizado o Fundo  
186 Municipal de Desenvolvimento Urbano. **VII – encerramento:** Nada mais tendo a relatar, a  
187 reunião foi encerrada às 21h30min (vinte e uma horas e trinta minutos), da qual se fez lavrar  
188 a presente ata lavrada por mim, Taicil Cesar da Luz, secretário, que vai assinada, pelo Pre-  
189 sidente do Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial, Rodrigo Lamim, e  
190 pelos demais conselheiros que assim desejarem. **Itajaí/SC,**  
191 **12/03/2019.** \_\_\_\_\_(secretário)\_\_\_\_\_ (Presidente).