

ATA DA 123ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

Aos quatro dias do mês de junho do ano de dois mil e dezenove, às dezoito horas e trinta minutos, em segunda chamada, deu-se o início da 123ª reunião ordinária do Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial do Município de Itajaí – CMGDT, na sala de pregões da Secretaria de Governo – SEGOV, na Prefeitura de Itajaí, situada na Rua Alberto Werner nº 100, Vila Operária, neste Município, onde se fizeram presentes os seguintes conselheiros, representando suas respectivas entidades: o Sr. Rafael da S. Santos Albuquerque – que presidiu a reunião em substituição ao Sr. Rodrigo Lamim e também representando a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SMDUH), Sr. Giovani Felix – Secretaria de Desenvolvimento Emprego e Renda, Sra. Elen Cristina Soares Neves – Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Sr. Mauro Renato Marcelino – Secretaria da Fazenda, Sr. Antônio Adolfo Schöpping – Secretaria de Segurança, Sr. Thiago Henrique Thomas - SEMASA, Sr. Ademar de Oliveira - Associação dos Moradores do KM 12, Baía e Paciência, Sr. Álvaro Vanolli – associação dos moradores do bairro São João, Sra. Fernanda Reichert Etges e Eliane Szabelski dos Santos – Associação dos Moradores de São Roque, Sra. Isabel Erpen Rescaroli – Associação dos Moradores de Cabeçudas, Srta. Eluize Cristhina Fonseca Mendes - APROBRAVA, Sr. José Amarildo Machado - SITIAI, Sr. Eduardo Luis Agostini da Silva - SINDUSCON, Sr. Robson Carlos dos Santos e o Sr. Ronaldo Vieira Sedrez – AREA e Sr. Luiz Robério Fernandes Dias – Rotary Club Itajaí. **I – abertura e informes da presidência:** O presidente agradeceu a presença de todos, informou que havia quorum suficiente para segunda chamada. Justificou as ausências do Presidente Sr. Rodrigo Lamim, dos representantes da UNAMI, ACII, CRECI e SEDUH. O presidente propôs uma inclusão de pauta conforme o protocolo 7703/2019 relativo a solicitação de alvará de funcionamento de facção, indústria de confecções que foi aprovada a inclusão por unanimidade do conselho e acatada como o décimo segundo assunto a ser apreciado. **II – aprovação da pauta:** Definida a pauta, a mesma foi colocada em deliberação e aprovada por unanimidade do plenário. **III – Informe das atas aprovadas:** O presidente informou sobre a aprovação e publicação da Ata da 122ª reunião via eletrônica conforme deliberado pelo conselho. **IV- apresentação, debate e votação dos assuntos em pauta:** dando início ao debate, **PROJETOS: PRIMEIRO ASSUNTO:** Solicitação conforme o **protocolo 5221/2019**, solicitado por **RSC Participações Eireli**, que solicita aprovação de projeto arquitetônico de um galpão comercial com área de 480 m² de um pavimento e sem uso definido, localizado na **Rua Leonel Pereira, 580, Dom Bosco**. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZU2 – Zona Urbana 2**, considerando que o uso pretendido se encaixa em **CS3 – Comércio e Serviço 3**, conforme alínea “c”, inciso III do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; depois de apresentado os detalhes da solicitação o assunto foi aberto a discussão e colocado em deliberação onde foi aprovada pela unanimidade do plenário do conselho. **SEGUNDO ASSUNTO:** Solicitação conforme o **protocolo 2654/2019**, solicitado por **Flávio Macedo Mussi** em favor de Volpi Incorporações e Empreendimentos Ltda, que solicita aprovação de projeto arquitetônico de um empreendimento localizado na **Avenida Joca Brandão, 231 - Fazenda**. Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZU1 – Zona Urbana 1**. A empresa requerente solicita a **OUTORGA ONEROSA DE DIREITO DE CONSTRUIR**, conforme a Lei Federal nº 10.257 de 10 de julho de 2001, o art. 114 da Lei Complementar Municipal nº 94, de 22 de dezembro de 2006 e Lei complementar 214/2012, cabendo a anuência do CMGDT; depois de apresentado os detalhes da solicitação o assunto foi aberto a discussão e colocado em deliberação onde foi aprovada pela unanimidade do plenário do conselho. **CONSULTAS PRÉVIAS: TERCEIRO ASSUNTO:** Solicitação de consulta prévia, **protocolo nº 7178/2019**, requerido por **Paulo Antônio Fogaça**, para a implantação de estabelecimento ligado a área da saúde, centro clínico “Shopping da

ATA DA 123ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

Saúde” localizado na **Avenida Dr. Reinaldo Schmithausen, 1727, Cordeiros**; considerando que o local onde se pretende instalar o empreendimento, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é considerado **ZU3 – Zona Urbana 3** e está em um CCS1; considerando que o uso pretendido se encaixa em **CSE – Comércio e Serviços Específicos**, conforme alínea “a”, inciso VII do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; depois de apresentado os detalhes da solicitação o assunto foi aberto a discussão e colocado em deliberação onde foi aprovada pela unanimidade do plenário do conselho. **QUARTO ASSUNTO:** Solicitação de consulta prévia, **protocolo nº 5774/2019**, requerido por **Rafael Augusto da Cunha Vitti**, para a construção de galpões para seleção de materiais coletados e destinados à reciclagem, localizado na **Avenida Itaipava, 2246**; considerando que o local onde se pretende instalar o empreendimento, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é considerado **ZU4 – Zona Urbana 4** e está em um CCS2; considerando que o uso pretendido se encaixa em **CS3 – Comércio e Serviços Setoriais**, conforme alínea “c”, inciso III do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; depois de apresentado os detalhes da solicitação o assunto foi aberto a discussão e colocado em deliberação onde foi aprovada pela unanimidade do plenário do conselho. **ALVARÁS (CONSULTAS DE VIABILIDADES):** **QUINTO ASSUNTO:** Solicitação de consulta prévia, **protocolo nº 6013/2019**, requerido por **Plenitude Lar e Repouso LTDA**, para a implantação de clínica e residência geriátrica, localizada na **Rua Brusque, 700, Centro**; considerando que o local onde se pretende instalar o empreendimento, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é considerado **ZC2 – Zona Central 2**; considerando que o uso pretendido se encaixa em **CSE – Comércio e Serviço Específico**, conforme alínea “a”, inciso VII do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; depois de apresentado os detalhes da solicitação o assunto foi aberto a discussão e colocado em deliberação onde foi aprovada pela unanimidade do plenário do conselho. **SEXTO ASSUNTO:** Solicitação de consulta prévia, **protocolo nº 7216/2019**, requerido por **Usinagem Potter Ltda**, para a construção de uma indústria de produtos de metal, localizada na **Rua José Rosa, 738 - Cordeiros**; considerando que o local onde se pretende instalar o empreendimento, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é considerado **ZU3 – Zona Urbana 3**; considerando que o uso pretendido se encaixa em **I2 – Indústrias de médio impacto**, conforme alínea “b”, inciso IV do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; depois de apresentado os detalhes da solicitação o assunto foi aberto a discussão e colocado em deliberação onde foi aprovada pela unanimidade do plenário do conselho. **SÉTIMO ASSUNTO:** Solicitação conforme **protocolo 6662/2019**, requerido por **Evonik Brasil Ltda**, para permissão de emissão de alvará de funcionamento de Comercio Atacadista de Produtos Químicos, na **Avenida Dr. Reinaldo Schmithausen, 407 – Armazém A - Cordeiros**, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZIP – Zona Industrial Predominante**, considerando que o uso pretendido se encaixa em **permissíveis**, conforme alínea “b”, do parágrafo 2º do inciso III do Art. 57, cabendo a anuência do CMGDT; depois de apresentado os detalhes da solicitação o assunto foi aberto a discussão e colocado em deliberação onde foi aprovada pela unanimidade do plenário do conselho. **OITAVO ASSUNTO:** Solicitação conforme o **protocolo 4966/2019**, requerido **Cronimet Brasil Ltda**, para emissão de alvará de funcionamento recuperadora de materiais metálicos, localizado na **Rua Fermino Vieira Cordeiro, 3750 – Armazém 1 sala 1 - Espinheiros**, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZU4 – Zona Urbana 4**, e que o uso pretendido se encaixa em **CS3 – Comércio e Serviço Setoriais**, conforme alínea “c”, inciso III do Art. 60, cabendo anuência do CMGDT; depois de apresentado os detalhes da solicitação o

ATA DA 123ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

assunto foi aberto a discussão e colocado em deliberação onde foi aprovada pela unanimidade do plenário do conselho. **NONO ASSUNTO:** Solicitação conforme o **protocolo 7415/2019**, requerido por **Nacional Impressões Ltda**, para permissão de emissão de alvará de funcionamento de indústria de impressão de materiais publicitários na **Rua Indaial, 1786 – São João**, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZU2 – Zona Urbana 2**, considerando que o uso pretendido se encaixa em **I3 – Indústrias de grande impacto**, conforme alínea “c”, inciso IV do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; depois de apresentado os detalhes da solicitação o assunto foi aberto a discussão e colocado em deliberação onde foi aprovada pela unanimidade do plenário do conselho. **DÉCIMO ASSUNTO:** Solicitação conforme o **protocolo 6813/2019**, requerido por **Carlos Osmar dos Santos**, para permissão de emissão de alvará de funcionamento de empresa especializada em imunização e controle de pragas, na **Rua Satyro Loureiro, 408, São Vicente**, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZU3 – Zona Urbana 3**, e que o uso pretendido se encaixa em **permissíveis**, conforme alínea “b”, do parágrafo 2º do inciso III do Art. 57, cabendo a anuência do CMGDT; depois de apresentado os detalhes da solicitação o assunto foi aberto a discussão e colocado em deliberação onde foi aprovada pela unanimidade do plenário do conselho. **DÉCIMO PRIMEIRO ASSUNTO:** Solicitação conforme o **protocolo 7627/2019**, solicitado por **SS Box Esquadrias de PVC EIRELI**, para permissão de emissão de alvará de funcionamento de indústria de artefatos de materiais plásticos para uso na construção Civil, localizado na **Rua José Rosa, 875 – Galpão 02, Cordeiros**, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZU3 – Zona Urbana 3**, e que o uso pretendido se encaixa em **I2– Indústrias de médio porte**, conforme alínea “b”, inciso IV do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; depois de apresentado os detalhes da solicitação o assunto foi aberto a discussão e colocado em deliberação onde foi aprovada pela unanimidade do plenário do conselho. **DÉCIMO SEGUNDO ASSUNTO:** Solicitação conforme o **protocolo 7703/2019**, requerido por **Kamagui Confecções Ltda**, para permissão de emissão de alvará de funcionamento de indústria de confecções na **Rua Hildebrando José da Silva, 474 – Galpão A1 – São João**, considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZU2 – Zona Urbana 2**, considerando que o uso pretendido se encaixa em **I2 – Indústrias de médio impacto**, conforme alínea “b”, inciso IV do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; depois de apresentado os detalhes da solicitação o assunto foi aberto a discussão e colocado em deliberação onde foi aprovada pela unanimidade do plenário do conselho. **OUTROS ASSUNTOS: DÉCIMO TERCEIRO ASSUNTO:** Criação da comissão do novo regimento interno. Implantação do conselho digital. O presidente deu a palavra ao secretário executivo, Sr. Taicil Cesar da Luz, que informou que foi consultada a procuradoria do município sobre a viabilidade de se implantar o conselho digital com as deliberações de forma virtual e que o mesmo foi informado que não há impedimento, porém é necessário que se faça as alterações no regimento interno do conselho, o secretário informou também que já entrou em contato com a SETEC e que os mesmos prometeram o piloto do portal até o final de 2019. Sr. Taicil Luz disse que a implantação das deliberações digitais, acelerarão os processos de análise dos projetos e alvarás no município, podendo em alguns casos encurtar de sessenta dias, para quarenta e oito horas o que trará um ganho significativo aos contribuintes, investidores e população em geral. Tendo dado a explicação foi informado de que já haviam se colocado a disposição a conselheira Ellen Cristina Soares Neves, o conselheiro Alvaro Vanólli e o secretário Taicil Cesar da Luz, além desses também se comprometeram fazer parte da comissão, o conselheiro Luis Robério, o conselheiro Robson Carlos dos Santos e a conselheira Isabel Erpen

ATA DA 123ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

Rescaroli. O Secretário se comprometeu em reunir o grupo para a primeira reunião dentro de 15 dias. **V – apresentação de propostas de pauta para a próxima reunião:** Apresentação da proposta da Lei de Regularização pela comissão. **VI – manifestações gerais:** O Conselheiro Alvaro Vanoli se pronunciou dizendo que pesquisando ele descobriu que em 2017, no início da atual administração, foi feito um decreto que define os órgãos administrativos executivos, e que segundo ele o CMGDT faz parte da administração executiva municipal, o que vem atender o nosso estatuto, onde o executivo tem que trazer ao conselho informações, para que seja analisada e fiscalizada pelo conselho, então não se podem fazer alterações no estatuto que estejam em dissonância com a Lei municipal. **VII – encerramento:** Nada mais tendo a relatar, a reunião foi encerrada às 18h56min (dezoito horas e cinquenta e seis minutos), da qual se fez lavrar a presente ata lavrada por mim, Taicil Cesar da Luz, secretário, que vai assinada, pelo Presidente substituto do Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial, Rafael da S. Santos Albuquerque, e pelos demais conselheiros que assim desejarem. **Itajaí/SC,**
04/06/2019. _____ (secretário) _____ (Presidente).