

ATA DA 123ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

1 Aos quatro dias do mês de junho do ano de dois mil e dezenove, às dezoito horas e
2 trinta minutos, em segunda chamada, deu-se o início da 123ª reunião ordinária do
3 Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial do Município de Itajaí –
4 CMGDT, na sala de pregões da Secretaria de Governo – SEGOV, na Prefeitura de
5 Itajaí, situada na Rua Alberto Werner nº 100, Vila Operária, neste Município, onde se
6 fizeram presentes os seguintes conselheiros, representando suas respectivas entida-
7 des: o Sr. Rafael da S. Santos Albuquerque – que presidiu a reunião em substituição
8 ao Sr. Rodrigo Lamim e também representando a Secretaria Municipal de Desenvol-
9 vimento Urbano e Habitação (SMDUH), Sr. Giovani Felix – Secretaria de Desenvolvi-
10 vimento Emprego e Renda, Sra. Elen Cristina Soares Neves – Secretaria de Desenvol-
11 vimento Urbano e Habitação, Sr. Mauro Renato Marcelino – Secretaria da Fazenda,
12 Sr. Antônio Adolfo Schöpping – Secretaria de Segurança, Sr. Thiago Henrique Tho-
13 mas - SEMASA, Sr. Ademar de Oliveira - Associação dos Moradores do KM 12, Baía
14 e Paciência, Sr. Álvaro Vanolli – associação dos moradores do bairro São João, Sra.
15 Fernanda Reichert Etges e Eliane Szabelski dos Santos – Associação dos Moradores
16 de São Roque, Sra. Isabel Erpen Rescaroli – Associação dos Moradores de Cabeçu-
17 das, Srta. Eluize Cristhina Fonseca Mendes - APROBRAVA, Sr. José Amarildo Ma-
18 chado - SITIAI, Sr. Eduardo Luis Agostini da Silva - SINDUSCON, Sr. Robson Carlos
19 dos Santos e o Sr. Ronaldo Vieira Sedrez – AREA e Sr. Luiz Robério Fernandes Dias
20 – Rotary Club Itajaí. **I – abertura e informes da presidência:** O presidente agrade-
21 ceu a presença de todos, informou que havia quorum suficiente para segunda chama-
22 da. Justificou as ausências do Presidente Sr. Rodrigo Lamim, dos representantes da
23 UNAMI, ACII, CRECI e SEDUH. O presidente propôs uma inclusão de pauta conforme
24 o protocolo 7703/2019 relativo a solicitação de alvará de funcionamento de facção, in-
25 dustria de confecções que foi aprovada a inclusão por unanimidade do conselho e a-
26 catada como o décimo segundo assunto a ser apreciado. **II – aprovação da pauta:**
27 Definida a pauta, a mesma foi colocada em deliberação e aprovada por unanimidade
28 do plenário. **III – Informe das atas aprovadas:** O presidente informou sobre a apro-
29 vação e publicação da Ata da 122ª reunião via eletrônica conforme deliberado pelo
30 conselho. **IV- apresentação, debate e votação dos assuntos em pauta:** dando ini-
31 cípio ao debate, **PROJETOS: PRIMEIRO ASSUNTO:** Solicitação conforme o **protocolo**
32 **5221/2019**, solicitado por **RSC Participações Eireli**, que solicita aprovação de projeto
33 arquitetônico de um galpão comercial com área de 480 m² de um pavimento e sem
34 uso definido, localizado na **Rua Leonel Pereira, 580, Dom Bosco**. Considerando que
35 o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Com-
36 plementar nº 215/2012), é uma **ZU2 – Zona Urbana 2**, considerando que o uso pre-
37 tendido se encaixa em **CS3 – Comércio e Serviço 3**, conforme alínea “c”, inciso III do
38 Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; depois de apresentado os detalhes da solici-
39 tação o assunto foi aberto a discussão e colocado em deliberação onde foi aprovada
40 pela unanimidade do plenário do conselho. **SEGUNDO ASSUNTO:** Solicitação con-
41 forme o **protocolo 2654/2019**, solicitado por **Flávio Macedo Mussi** em favor de Volpi
42 Incorporações e Empreendimentos Ltda, que solicita aprovação de projeto arquitetôni-
43 co de um empreendimento localizado na **Avenida Joca Brandão, 231 - Fazenda**.
44 Considerando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do
45 Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZU1 – Zona Urbana 1**. A empresa re-
46 querente solicita a **OUTORGA ONEROSA DE DIREITO DE CONSTRUIR**, conforme a
47 Lei Federal nº 10.257 de 10 de julho de 2001, o art. 114 da Lei Complementar Muni-
48 cipal nº 94, de 22 de dezembro de 2006 e Lei complementar 214/2012, cabendo a anu-
49 ência do CMGDT; depois de apresentado os detalhes da solicitação o assunto foi a-
50 berto a discussão e colocado em deliberação onde foi aprovada pela unanimidade do
51 plenário do conselho. **CONSULTAS PRÉVIAS: TERCEIRO ASSUNTO:** Solicitação de
52 consulta prévia, **protocolo nº 7178/2019**, requerido por **Paulo Antônio Fogaça**, para
53 a implantação de estabelecimento ligado a área da saúde, centro clínico “Shopping da

ATA DA 123ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

54 Saúde” localizado na **Avenida Dr. Reinaldo Schmithausen, 1727, Cordeiros**; consi-
55 derando que o local onde se pretende instalar o empreendimento, segundo o Código
56 de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é
57 considerado **ZU3 – Zona Urbana 3** e está em um CCS1; considerando que o uso pre-
58 tendido se encaixa em **CSE – Comércio e Serviços Específicos**, conforme alínea
59 “a”, inciso VII do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; depois de apresentado os
60 detalhes da solicitação o assunto foi aberto a discussão e colocado em deliberação
61 onde foi aprovada pela unanimidade do plenário do conselho. **QUARTO ASSUNTO:**
62 Solicitação de consulta prévia, **protocolo nº 5774/2019**, requerido por **Rafael Augusto**
63 **da Cunha Vitti**, para a construção de galpões para seleção de materiais coletados
64 e destinados à reciclagem, localizado na **Avenida Itaipava, 2246**; considerando que o
65 local onde se pretende instalar o empreendimento, segundo o Código de Zoneamento,
66 Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é considerado **ZU4 –**
67 **Zona Urbana 4** e está em um CCS2; considerando que o uso pretendido se encaixa
68 em **CS3 – Comércio e Serviços Setoriais**, conforme alínea “c”, inciso III do Art. 60,
69 cabendo a anuência do CMGDT; depois de apresentado os detalhes da solicitação o
70 assunto foi aberto a discussão e colocado em deliberação onde foi aprovada pela u-
71 nanimidade do plenário do conselho. **ALVARÁS (CONSULTAS DE VIABILIDADES):**
72 **QUINTO ASSUNTO:** Solicitação de consulta prévia, **protocolo nº 6013/2019**, requeri-
73 do por **Plenitude Lar e Repouso LTDA**, para a implantação de clínica e residência
74 geriátrica, localizada na **Rua Brusque, 700, Centro**; considerando que o local onde
75 se pretende instalar o empreendimento, segundo o Código de Zoneamento, Parcela-
76 mento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é considerado **ZC2 – Zona**
77 **Central 2**; considerando que o uso pretendido se encaixa em **CSE – Comércio e**
78 **Serviço Específico**, conforme alínea “a”, inciso VII do Art. 60, cabendo a anuência do
79 CMGDT; depois de apresentado os detalhes da solicitação o assunto foi aberto a dis-
80 cussão e colocado em deliberação onde foi aprovada pela unanimidade do plenário do
81 conselho. **SEXTO ASSUNTO:** Solicitação de consulta prévia, **protocolo nº**
82 **7216/2019**, requerido por **Usinagem Potter Ltda**, para a construção de uma industria
83 de produtos de metal, localizada na **Rua José Rosa, 738 - Cordeiros**; considerando
84 que o local onde se pretende instalar o empreendimento, segundo o Código de Zone-
85 amento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é considerado
86 **ZU3 – Zona Urbana 3**; considerando que o uso pretendido se encaixa em **I2 – Indús-**
87 **trias de médio impacto**, conforme alínea “b”, inciso IV do Art. 60, cabendo a anuên-
88 cia do CMGDT; depois de apresentado os detalhes da solicitação o assunto foi aberto
89 a discussão e colocado em deliberação onde foi aprovada pela unanimidade do plená-
90 rio do conselho. **SÉTIMO ASSUNTO:** Solicitação conforme **protocolo 6662/2019**, re-
91 querido por **Evonik Brasil Ltda**, para permissão de emissão de alvará de funciona-
92 mento de Comercio Atacadista de Produtos Químicos, na **Avenida Dr. Reinaldo S-**
93 **chmithausen, 407 – Armazém A - Cordeiros**, considerando que o local, segundo o
94 Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº
95 215/2012), é uma **ZIP – Zona Industrial Predominante**, considerando que o uso pre-
96 tendido se encaixa em **permissíveis**, conforme alínea “b”, do parágrafo 2º do inciso III
97 do Art. 57, cabendo a anuência do CMGDT; depois de apresentado os detalhes da so-
98 licitação o assunto foi aberto a discussão e colocado em deliberação onde foi aprova-
99 da pela unanimidade do plenário do conselho. **OITAVO ASSUNTO:** Solicitação con-
100 forme o **protocolo 4966/2019**, requerido **Cronimet Brasil Ltda**, para emissão de al-
101 vará de funcionamento recuperadora de materiais metálicos, localizado na **Rua Fer-**
102 **mino Vieira Cordeiro, 3750 – Armazém 1 sala 1 - Espinheiros**, considerando que o
103 local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Comple-
104 mentar nº 215/2012), é uma **ZU4 – Zona Urbana 4**, e que o uso pretendido se encaixa
105 em **CS3 – Comércio e Serviço Setoriais**, conforme alínea “c”, inciso III do Art. 60,
106 cabendo anuência do CMGDT; depois de apresentado os detalhes da solicitação o

ATA DA 123ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

107 assunto foi aberto a discussão e colocado em deliberação onde foi aprovada pela u-
108 nanimidade do plenário do conselho. **NONO ASSUNTO:** Solicitação conforme o **pro-**
109 **tolocó 7415/2019**, requerido por **Nacional Impressões Ltda**, para permissão de e-
110 missão de alvará de funcionamento de indústria de impressão de materiais publicitá-
111 rios na **Rua Indaial, 1786 – São João**, considerando que o local, segundo o Código
112 de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma
113 **ZU2 – Zona Urbana 2**, considerando que o uso pretendido se encaixa em **I3 – Indús-**
114 **trias de grande impacto**, conforme alínea “c”, inciso IV do Art. 60, cabendo a anuên-
115 cia do CMGDT; depois de apresentado os detalhes da solicitação o assunto foi aberto
116 a discussão e colocado em deliberação onde foi aprovada pela unanimidade do plená-
117 rio do conselho. **DÉCIMO ASSUNTO:** Solicitação conforme o **protocolo 6813/2019**,
118 requerido por **Carlos Osmar dos Santos**, para permissão de emissão de alvará de
119 funcionamento de empresa especializada em imunização e controle de pragas, na
120 **Rua Satyro Loureiro, 408, São Vicente**, considerando que o local, segundo o Código
121 de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma
122 **ZU3 – Zona Urbana 3**, e que o uso pretendido se encaixa em **permissíveis**, confor-
123 me alínea “b”, do parágrafo 2º do inciso III do Art. 57, cabendo a anuência do CMGDT;
124 depois de apresentado os detalhes da solicitação o assunto foi aberto a discussão e
125 colocado em deliberação onde foi aprovada pela unanimidade do plenário do conse-
126 lho. **DÉCIMO PRIMEIRO ASSUNTO:** Solicitação conforme o **protocolo 7627/2019**,
127 solicitado por **SS Box Esquadrias de PVC EIRELI**, para permissão de emissão de al-
128 vará de funcionamento de indústria de artefatos de materiais plásticos para uso na
129 construção Civil, localizado na **Rua José Rosa, 875 – Galpão 02, Cordeiros**, consi-
130 derando que o local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo
131 (Lei Complementar nº 215/2012), é uma **ZU3 – Zona Urbana 3**, e que o uso preten-
132 dido se encaixa em **I2– Industrias de médio porte**, conforme alínea “b”, inciso IV do
133 Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; depois de apresentado os detalhes da solici-
134 tação o assunto foi aberto a discussão e colocado em deliberação onde foi aprovada
135 pela unanimidade do plenário do conselho. **DÉCIMO SEGUNDO ASSUNTO:** Solicita-
136 ção conforme o **protocolo 7703/2019**, requerido por **Kamagui Confecções Ltda**, pa-
137 ra permissão de emissão de alvará de funcionamento de indústria de confecções na
138 **Rua Hildebrando José da Silva, 474 – Galpão A1 – São João**, considerando que o
139 local, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Comple-
140 mentar nº 215/2012), é uma **ZU2 – Zona Urbana 2**, considerando que o uso pretendi-
141 do se encaixa em **I2 – Industrias de médio impacto**, conforme alínea “b”, inciso IV
142 do Art. 60, cabendo a anuência do CMGDT; depois de apresentado os detalhes da so-
143 licitação o assunto foi aberto a discussão e colocado em deliberação onde foi aprova-
144 da pela unanimidade do plenário do conselho. **OUTROS ASSUNTOS: DÉCIMO TER-**
145 **CEIRO ASSUNTO:** Criação da comissão do novo regimento interno. Implantação do
146 conselho digital. O presidente deu a palavra ao secretário executivo, Sr. Taicil Cesar
147 da Luz, que informou que foi consultada a procuradoria do município sobre a viabili-
148 dade de se implantar o conselho digital com as deliberações de forma virtual e que o
149 mesmo foi informado que não há impedimento, porém é necessário que se faça as al-
150 terações no regimento interno do conselho, o secretário informou também que já en-
151 trou em contato com a SETEC e que os mesmos prometeram o piloto do portal até o
152 final de 2019. Sr. Taicil Luz disse que a implantação das deliberações digitais, acele-
153 rarão os processos de análise dos projetos e alvarás no município, podendo em al-
154 guns casos encurtar de sessenta dias, para quarenta e oito horas o que trará um ga-
155 nho significativo aos contribuintes, investidores e população em geral. Tendo dado a
156 explicação foi informado de que já haviam se colocado a disposição a conselheira E-
157 len Cristina Soares Neves, o conselheiro Alvaro Vanólli e o secretaria Taicil Cesar da
158 Luz, além desses também se comprometeram fazer parte da comissão, o conselheiro
159 Luis Robério, o conselheiro Robson Carlos dos Santos e a conselheira Isabel Erpen

ATA DA 123^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMGDT

160 Rescaroli. O Secretário se comprometeu em reunir o grupo para a primeira reunião
161 dentro de 15 dias. **V – apresentação de propostas de pauta para a próxima reunião**
162 **ão:** Apresentação da proposta da Lei de Regularização pela comissão. **VI – manifes-**
163 **tações gerais:** O Conselheiro Alvaro Vanoli se pronunciou dizendo que pesquisando
164 ele descobriu que em 2017, no início da atual administração, foi feito um decreto que
165 define os órgãos administrativos executivos, e que segundo ele o CMGDT faz parte da
166 administração executiva municipal, o que vem atender o nosso estatuto, onde o exe-
167 cutivo tem que trazer ao conselho informações, para que seja analisada e fiscalizada
168 pelo conselho, então não se podem fazer alterações no estatuto que estejam em dis-
169 sonância com a Lei municipal. **VII – encerramento:** Nada mais tendo a relatar, a
170 reunião foi encerrada às 18h56min (dezoito horas e cinquenta e seis minutos),
171 da qual se fez lavrar a presente ata lavrada por mim, Taicil Cesar da Luz, secre-
172 tário, que vai assinada, pelo Presidente substituto do Conselho Municipal de Gestão e
173 Desenvolvimento Territorial, Rafael da S. Santos Albuquerque, e pelos demais conse-
174 lheiros que assim desejarem. **Itajaí/SC,**
175 **04/06/2019.** _____ (secretário) _____ (Presidente).