|  |
| --- |
| \\pmi-arquivos\Usuarios\adriano.osmar\Documents\Osmar-12-11-2013\Audiencia Publica\conselho novo.jpg |

**DELIBERAÇÃO Nº 151, DE 07 DE MARÇO DE 2017.**

***Dispõe sobre a liberação do funcionamento de Centro de Educação Infantil, na Rua Lauro Muller, 709 - Fazenda***

O Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial de Itajaí, por intermédio de seu Presidente, no uso de suas atribuições conferidas pela Lei Municipal nº 5001, de 07 de dezembro de 2007, e suas alterações posteriores;

Considerando a consulta de viabilidade (Protocolo nº 917/2017) requerida por Ana Claudia Rocha Lourenço, CPF 159.004.218-21, com endereço na Rua Lauro Muller, 709 - Fazenda, para a atividade de centro de educação infantil;

Considerando que o local onde se pretende instalar a atividade, segundo o Código de Zoneamento, Parcelamento e Uso do Solo (Lei Complementar nº 215/2012), é uma ZIT – Zona de Interesse Turistico, e que o uso pretendido se encaixa em CSE – Comércio e Serviço Específico, conforme alínea “a”, inciso VII do Art. 60), cabendo a anuência do CMGDT;

Considerando a Lei Complementar 215/2012:

*Art. 84 Os alvarás de localização de usos e atividades urbanas serão concedidos sempre a título precário e em caráter temporário, quando necessário, podendo ser cassados caso a atividade licenciada demonstre comprovadamente ser incômoda, perigosa ou nociva à vizinhança ou ao sistema viário.*

*§ 1º As renovações serão concedidas desde que a atividade não tenha demonstrado qualquer um dos inconvenientes apontados no "caput" deste artigo.*

*§ 2º A manifestação expressa da vizinhança, contra a permanência da atividade no local licenciado, comprovando ser incômoda perigosa ou nociva, poderá constituir-se em motivo para a instauração do processo de cassação de alvará através de Vistoria Administrativa.*

Considerando a decisão da maioria do plenário do Conselho em reunião realizada no dia 07 de março de 2017,

**DELIBERA:**

Art. 1º. Permitir a atividade de centro de educação infantil, referente ao protocolo nº 917/2017 para Centro de Educação Infantil Construindo Cultura EIRELI ME que encontra-se em processo de constituição, solicitado por Ana Claudia Rocha Lourenço, CPF 159.004.218-21 com endereço na Rua Lauro Muller, 709 - Centro, Itajaí/SC.

Itajaí, 28 de março de 2017.

Rodrigo Lamim

Presidente