|  |
| --- |
| \\pmi-arquivos\Usuarios\adriano.osmar\Documents\Osmar-12-11-2013\Audiencia Publica\conselho novo.jpg |

**DELIBERAÇÃO Nº 258, DE 27 DE ABRIL DE 2018.**

***Dispõe sobre a Outorga Onerosa do Direito de Construir (Solo Criado) solicitada pela empresa Macon Empreendimentos Imobiliários LTDA.***

O Conselho Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial de Itajaí através de seu Presidente, no uso de suas atribuições conferidas pela Lei Municipal nº 5001 de 07 de dezembro de 2007 e suas alterações posteriores;

Considerando a solicitação conforme o protocolo **1230129/2015**, requerido por Macon Empreendimentos Imobiliários LTDA, CNPJ 11.437.473/0001-77, que solicita a outorga onerosa do direito de construir.

Considerando a Lei Federal nº 10.257 de 10 de julho de 2001 e o art. 114 da Lei Complementar Municipal nº 94, de 22 de dezembro de 2006;

Considerando a decisão tomada por maioria do Plenário do Conselho em reunião realizada no dia 24 de abril 2018;

**DELIBERA:**

Art. 1º. Fica aprovado o adicional construtivo de **545,31m²**, requerido por Macon Empreendimentos Imobiliários LTDA, CNPJ 11.437.473/0001-77, para uma edificação multifamiliar, localizada na Rua Suécia, nº 43 – Fazenda. De acordo com a Lei Complementar 214/2012 que institui o instrumento jurídico da outorga.

Art. 2º . Esta deliberação será submetida a aprovação do Prefeito Municipal, conforme estabelece o art. 4º B da Lei Municipal nº 5001, de 07 dezembro de 2007, com redação dada pela Lei 5550/2010, entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Itajaí-SC, 27 de abril de 2017.

**RODRIGO LAMIM**

**Presidente**